

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение остатков проектно-изыскательских работ, работ по строительству, а также оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта:
«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Выхино-Жулебино, мкр.128 б, в (зона 6.1)»

№ п.п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы». Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы».
1.2	Район проектирования и строительства	город Москва, район Выхино-Жулебино.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Предельная стоимость строительства объекта	Стоимость реализации объекта (включающая в том числе затраты на компенсацию, сервитуты и технологические присоединения, государственную экспертизу, технические планы) с учетом коэффициентов инфляции не должна превышать 1050 млн. руб.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Выхино-Жулебино, улица Хлобыстова, земельный участок 18/1/1.</p> <p>Площадь земельного участка – 0,4688 га. Максимальная плотность (тыс. кв. м/га) – 9.47.</p>
1.6	Технико-экономические показатели	<p>Площадь земельного участка – 0,4688 га. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен не более 4439,54 м²; Общая площадь объекта не более – 4200 м²; Предельная высота – 15 м. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-85-2021-3650 от 24.06.2021), и утвержденного Альбома АГР от 27.12.2023 № 1374-4-23/С и согласованных архитектурно-планировочных решений Департаментом спорта города Москвы.</p>
1.8	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию детей.</p> <p>В составе здания предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м, а также ванной 10х6м. 2. Блок помещений раздевальных для занимающихся 3. Тренажерный зал и зал групповых занятий, общей площадью не менее 200 м². 4. Буфет для занимающихся на 20 мест (1 посадочное место на 6 занимающихся). 5. Помещения медицинского назначения.

		<p>6. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом).</p> <p>7. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием).</p> <p>8. Расширенные входные группы, в холле предусмотреть места ожидания посетителей и гардеробную для верхней одежды.</p> <p>9. Сауна или камера сухого жара при бассейне 25x16. Вместимость не более 4 человек.</p> <p>Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме тренировочного процесса - 118 чел./смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейн для оздоровительного плавания 25x16м – не более 64 чел./смена; - ванна обучающихся плаванию 10x6м – не более 20 чел./смена; - тренажерный зал и зал групповых занятий, общей площадью менее 200 м² – не более 34 чел./смена (с возможностью разделения на 2 подзоны); <p>Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.</p>
1.9	Вид строительства	Новое строительство.
1.10	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1.02-21 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8.02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»).
1.11	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч.7 ст.4.
1.12	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.13	Стадийность выполнения работ	Не требуется.
1.14	Исходные данные для проектирования	<p>В качестве исходных данных для проектирования предаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Составленные по результатам проведенных инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических изысканий, отчеты: № 437-ИЭИ, № 437-ИИ-ИГИ, №3/3635-23-ИГДИ; 2. Технические условия (необходимо произвести процедуру переоформления и актуализацию); 3. Согласованные архитектурно-планировочные решения Департаментом спорта города Москвы; 4. Утвержденный альбом архитектурно-градостроительных решений; 5. Задание на проектирование (проект); 6. Технологическое задание (проект)

1.15	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p> <p>Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
1.16	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>
1.17	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая процедуру по переоформлению и актуализации полученных технических условий и исходных данных, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – начало-дата заключения договора , окончание – не позднее 30 апреля 2025 года.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – начало не позднее 30 марта 2025, окончание – не позднее 30 августа 2026.</p> <p>3. Сроки оказания услуг по ведению авторского надзора за строительством на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	<p>В соответствии с проведенными инженерно-геологическими, инженерно-экологическими, инженерно-геодезическими изысканиями, на основании имеющихся отчетов ООО «Владгеопроект» № 437-ИЭИ, № 437-ИИ-ИГИ, а также отчета по ИГДИ №3/3635-23-ИГДИ, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» обеспечить разработку проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обязанность по актуализации вышеуказанных отчетов (при необходимости) возлагается на Подрядчика.</p> <p>Дополнительные изыскания, при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения</p>

		<p>государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, геотехнический мониторинг и оценку влияния сноса и нового строительства на окружающую застройку, а также гидрогеологический прогноз.</p>
2.2	<p>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</p>	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой, при необходимости предусмотреть устройство сети дождевой канализации.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны, флагштоки, велопарковку.</p> <p>Предусмотреть автостоянку для автотранспорта-</p> <p>С учетом параметров земельного участка рассмотреть возможность устройства открытых площадок для игровых видов спорта, воркаута, детской площадки, зоной тихого отдыха по согласованию с Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов (распоряжение Департамента спорта № 344 от 29.11.2022).</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний</p>

		<p>подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>При разработке наружных инженерных сетей учитывать комплексную схему инженерного обеспечения.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочные решения и проект Задания на проектирование, передаются Подрядчику в качестве исходных данных для проектирования.</p> <p>По согласованным Архитектурно-планировочным решениям объекта обеспечить разработку проектных работ, соответствующих утвержденному Техническому и Технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Материалы финишной отделки, элементы навигации и интерьера выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорт города Москвы организациями.</p> <p>Подготовить и согласовать Ведомость внутренней отделки с Заказчиком и Эксплуатирующей организацией.</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией и разработанными архитектурно-планировочными решениями.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на</p>

		<p>конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями, а также учитывая комплексную схему инженерного обеспечения.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии, категория электроснабжения определяется по функциональному назначению здания, по 1-й категории обеспечить электроснабжение систем: АПС, СОУЭ, СКУД, ПДВ, СКС, Охранная система, автоматика инженерных систем; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 440.1325800.2018) и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках; - системой заземления в том числе защитного заземления; - системой молниезащиты; <p>электрический обогрев ливневых воронок на кровле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой обогрева ступеней и пандуса входных групп; - системой горячего, холодного водоснабжения (устройством водомерного узла) и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки. Душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками.

		<ul style="list-style-type: none"> - систему водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом с системой управления задвижкой на обводе водомера противопожарного водопровода (установить в каждом ПК кнопки); - системой ливневой канализации; - системой автоматического пожаротушения; - системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой отопления, в т.ч. предусмотреть, обогрев полов в раздевальных и на обходных дорожках бассейна; - системой приточно-вытяжной вентиляции (с рекуперацией) и кондиционирования воздуха, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией; - системой осушки воздуха во избежание выпадения конденсата на конструкциях и оборудовании, а также поддержания микроклимата – согласно таблице №2 СП 2.1.3678-20; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; - систему учета потребляемых ресурсов; - системой комплексной диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и оборудования; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой передачи извещений о пожаре на пульт «01»; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (включая решения по организации световых табло Выход и при необходимости указателей направления эвакуации); - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой управления освещением и звуковыми устройствами при помощи мобильных (переносных) устройств (ручной пульт) через локальную связь с аппаратной, расположенной в помещении охраны; <p>Управление освещением должно охватывать помещение МОП</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания, в обязательном порядке охватывающее парковочную зону, с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД; - системой охранной сигнализации; - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны согласно выданным ТУ; - системой контроля и управления доступом с возможностью работы с электронным расписанием ИАС «СПОРТ», при условии наличия ТУ со стороны эксплуатирующей организации (количество и функциональное назначение оснащаемых помещений согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией);
--	--	---

		<p>-постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания;</p> <p>-системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</p> <p>-системой телефонизации;</p> <p>-системой радиофикации;</p> <p>-структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках, выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения;</p> <p>-системой электрочасофикации;</p> <p>-системой вертикального транспорта с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан);</p> <p>-системой связи для МГН;</p> <p>-системой ОЗДС;</p> <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <p>-водоснабжения;</p> <p>-системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию);</p> <p>-теплоснабжения объекта;</p> <p>-электрообеспечения объекта;</p> <p>-системы наружного освещения территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки;</p> <p>-телефонизации, телевидение, интернет и WI-FI;</p> <p>-радиофикации;</p> <p>-спортивным освещением (Разработку раздела произвести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов;-и др. (при необходимости).</p> <p>Обеспечить телекоммуникациями, в том числе компьютерной сетью с оптико-волоконной связью и интернетом;</p> <p>- обеспечить размещение коммутационного шкафа для оборудования видеонаблюдения и компьютерного сетевого оборудования в помещении аппаратной (радиоузла);</p> <p>- объектовой станции РСПИ ПАК «Стрелец Мониторинг» производства ЗАО «Аргус спектр» для адресной передачи сигнала о пожаре на пульт «01», которая регистрируется в центре управления в кризисных ситуациях (ЦУКС) ГУ МЧС России.</p> <p>- оборудованием помещений планами по эвакуации в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия».</p> <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p> <p>Основное применяемое технологическое оборудование согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p>
--	--	--

		Необходимо разработать локальное технологическое задание на инженерные сети и согласовать со всеми заинтересованными ведомствами в установленном порядке.
2.6	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию	Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием. Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги). Оснащение объекта оборудованием выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями».
2.7	Проект организации строительства	Разработать с учетом действующих норм и правил. Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации дорожного движения транспорта на период строительства». Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (и в иных инстанциях при необходимости). Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования. Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов. Разработать и согласовать проект на временное электроснабжение Объекта.
2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.

		<p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>Предусмотреть в ТЗ проведение огнезащитной обработки деревянных и металлических конструкций, обеспечивающее требуемый предел огнестойкости в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24 ноября 1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - - ГОСТ Р 51261-2022 Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ 34682.2-2020 (EN 81-41:2010) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением; - ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением; <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах; - обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха; - при необходимости пандусы, лифты, подъемные устройства для перемещения инвалидов; - обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения; - парковочные места на территории спортивного комплекса не далее 50м от входов в здание; - системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; - ограничиться применением окрашенных в контрастный цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса; - тактильные дорожные указатели на территории комплекса; - доступ занимающихся из числа инвалидов в следующие группы помещений: <ul style="list-style-type: none"> - вестибюль; - гардероб; - санузел, приспособленный для инвалидов в т. ч. универсальная кабина уборной; - бассейн с индивидуальными раздевальными при бассейне с санузлами и душевыми, приспособленными для инвалидов; - тренажерный зал с раздевальными местами, приспособленными для инвалидов; - лифтовый холл, лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений; - кабинет врача с ожидальной зоной; - буфет для занимающихся; <p>Предусмотреть проектными решениями: Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной</p>
--	--	--

		<p>единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять: М1 - 28%, М2 -28%, М3 - 28%, М4-16% (но не менее одного инвалида-колясочника).</p> <p>На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчёта согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц.</p> <p>В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.</p> <p>На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.</p> <p>Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом.</p> <p>Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.</p> <p>Среди сотрудников и персонала МГН групп М1-М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования и согласовать с заказчиком, Москомспортом, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и	<p>При проектировании комплексной системы безопасности объекта необходимо учитывать требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

<p>антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479); - постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 г. № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта»; - постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»; - постановление Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 24-ПП «Об утверждении Положения о государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных»; - распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 31 июля 2015 года №64-16-241/15 «Об утверждении регламента доступа пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения, регламента передачи в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» информации об объектах видеонаблюдения на основании заключенных Департаментом информационных технологий города Москвы контрактов»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». Нормы и правила проектирования; - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Требования пожарной безопасности; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 31.112.2004 «Физкультурно-спортивные залы»; - Пункты СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» не противоречащие пунктам СП 31-112-2004; - СП 31.113.2004 «Бассейны для плавания»; - СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания правила проектирования»; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 353
--	--

		<p>"Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований".;</p> <p>- Приказ МВД России от 17 ноября 2015 г. № 1092 "Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности".</p> <p>«Спецификация оборудования, количество и характеристики уточняются проектом в разделе «Технологические решения» и согласовываются с Заказчиком, Департаментом спорта города Москвы и эксплуатирующей организацией».</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и сноса на прилегающую застройку.</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О</p>

		<p>критериях экономической эффективности проектной документации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать инструкции по эксплуатации инженерных внутренних систем для передачи Эксплуатирующей организации.</p>
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей. <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории; - затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при</p>

		<p>размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (необходимость включения затрат обосновать проектом);</p> <p>3) Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-РП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта/договора).</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	Внесение изменений и дополнений	<p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.</p>
2.17	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.
2.18	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы, а также загружается в информационную систему Заказчика.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе, а также загружается в информационную систему Заказчика.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
2.19	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Локальных технических заданий по инженерным системам; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации</p>
--	--	---

		свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
2.20	Разработка Дизайн-проекта. Внутренняя отделка.	Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом. Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком на этапе проектирования. Материалы финишной отделки выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.
2.21	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование. Материалы навигации выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.
2.22	Разработка специальных технических условий. (при необходимости)	При необходимости разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.
2.23	Авторский надзор	Обеспечить ведение авторского надзора на объекте в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.
3	Строительно-монтажные работы (СМР)	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:

		<ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ; - Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862); - Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880); - Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» / с 01.09.2021 до 31.12.2026; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» / с 01.01.2021 до 01.01.2027; - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»); - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; - Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с
--	--	--

		<p>инструментом и приспособлениями" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.12.2020 N 61411);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»; - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2022 Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009"; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133.30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (ред. от 17.04.2017); - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой</p>
--	--	---

		<p>организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством. <p>Журналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте. - Учета противопожарных инструктажей. - Учета проверки знаний правил работы в электроустановках. - Приема и осмотра лесов и подмостей. - Осмотра, проверки электроинструмента. - Вахтенного журнала крановщика. - Осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары. - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными Техническими условиями.</p> <p>Заключить договор с ГУП «Мосводосток» на сброс сточных вод на период СМР.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).</p>

3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15 марта 2023 года № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы». Документооборот (разработку и согласование) исполнительной документации необходимо вести через информационную систему Заказчика. Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ
МОСКВЫ»

И.П. Соколов

СЕРВИС ПЕЧАТЫ
И ПУБЛИКАЦИИ

