

## ДОГОВОР № РСИО/2020-

**Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, а также ведение авторского надзора по объекту: «Благоустройство территории для проведения занятий по легкоатлетической подготовке вблизи Многофункционального спортивного комплекса на территории Мневниковской поймы»**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»,** именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдана \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

**1.1. Авторский надзор** - совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно- планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе строительства, принятым в рабочем проекте Объекта решениям.

**1.2. Акт о приемке выполненных работ** - первичный учетный документ, составленный по форме, являющейся Приложением № 2 на основе Ведомости распределения цены Договора, который подтверждает выполнение Генподрядчиком строительно-монтажных Работ за отчетный период

**1.3. Акт о приемке работ/Акт об исполнении обязательств** - первичный учетный документ, составленный по форме, являющейся Приложением № 5 на основе Протокола договорной цены, который подтверждает выполнение Генподрядчиком проектно-изыскательских работ и работ по ведению авторского надзора.

**1.4. Акт о приемке объекта** – документ о завершении Генподрядчиком всех работ на Объекте, составленной рабочей комиссией по форме, являющейся Приложением № 8 к Договору. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Генподрядчиком работ по строительству Объекта в объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией.

**1.5. Акт о завершении гарантийного срока** - документ, подписанный Сторонами, об окончании периода Гарантийного срока эксплуатации Объекта и выполнении Генподрядчиком всех своих гарантийных обязательств по Договору, составленный по форме Приложения № 9 к Договору.

**1.6. Базовый план реализации проекта** – детальный график производства Работ, предоставляемый Генподрядчиком Застройщику и содержащий сроки выполнения отдельных видов Работ. Подписанный Сторонами Базовый план реализации проекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.7. Ведомость распределения цены Договора** – документ, содержащий виды и объемы работ согласно утвержденному проекту и их стоимость с учетом коэффициента снижения по результатам закупки, оформленный в соответствии с Приложением № 6 в виде дополнительного соглашения к Договору.

**1.8. Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения Работ, обозначенные на стройгенплане в составе

Проектной и Рабочей документации и которые после завершения Работ разбираются и вывозятся Генподрядчиком за пределы Строительной площадки за свой счет.

**1.9. Гарантийный срок** – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами Акта о приемке объекта, в течение которого Генподрядчик устраняет все выявленные Недостатки (дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, самостоятельно и/или привлеченными силами за свой счет.

**1.10. Дефекты** – несоответствие Проектной и/или Рабочей документации, разработанной Подрядчиком, несоответствие строительно-монтажных работ, включая применяемого оборудования, материалов, изделий, конструкций требованиям предъявляемым Договором, Техническим заданием, Техническим условиям заданию на проектирование, положениям нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве, к уровню качества, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, строительными нормами и правилами и другими положениями, действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества работ, выявленные Застройщиком и/или другими компетентными органами в ходе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в дальнейшем при эксплуатации Объекта;

**1.11. Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

**1.12. Дни** (календарные дни) - любой день недели, включая выходные и праздничные дни

**1.13. Задание на проектирование** – задание, разрабатываемое Подрядчиком на основе технического задания, размещенного Застройщиком в составе закупочной документации, и утверждаемое Застройщиком, а также уполномоченными органами власти города Москвы, отражающее состав и содержание проектных Работ, выполняемых Подрядчиком. Задание на проектирование становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Застройщиком.

**1.1. Инженерные изыскания** - инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-геодезические и прочие изыскания на Объекте, выполняемые в соответствии с заданием на проектирование и условиями настоящего Договора. Результатом инженерных изысканий является технический отчет, содержащий результаты инженерных изысканий и прошедший необходимые согласования уполномоченных органов, и другие материалы.

**1.14. Исполнительная документация** - текстовые и графические материалы в объеме, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов, Конструкций, Деталей и Оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими

специализированными организациями и отштампованные в ОПС. Состав Исполнительной документации определяется в соответствии с Приложением № 7 к Договору.

**1.15. Качество Работ (качество выполнения Работ)** – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая проектную и рабочую документацию, комплекс строительно-монтажных работ, применяемое Оборудование, Материалы, Изделия, Конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СНИПами и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

**1.16. Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ иждивением Генподрядчика в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

**1.17. Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления в Работах от требований, предусмотренных Договором, исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СНИП и других положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком или его субподрядчиками/ поставщиками принятых на себя обязательств.

**1.18. Объект** – Благоустройство территории для проведения занятий по легкоатлетической подготовке вблизи Многофункционального спортивного комплекса на территории Мневниковской поймы, строительство которого осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы.

**1.19. Оборудование** - все виды инженерного и технологического оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимые строительства и функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации.

**1.20. Проектная документация** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, а также сметы (сводный сметный расчет и локальные сметы). Требования к содержанию разделов Проектной документации устанавливаются Задаaniem на проектирование и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе к разделам проектной документации и требованиях к их содержанию».

**1.21. Протокол о недостатках (дефектах)** - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения Недостатков (дефектов) в ходе приемки результатов выполненных Работ, а также в течение Гарантийного срока и содержащий перечень Недостатков (дефектов) с указанием срока устранения этих Недостатков (дефектов) Генподрядчиком.

**1.22. Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ.

**1.23. Работы (услуги)** – весь объем работ (услуг): выполнение проектно-исследовательских работ, комплекса строительно-монтажных работ, а также ведение авторского надзора, соответствующих условиям Договора, приложениям к нему с учетом соблюдения действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генподрядчиком в процессе выполнения работ.

**1.24. Рабочая документация** – документация, разработанная в соответствии с проектной документацией в объеме, необходимом и

достаточном для строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций и изделий. Требования к рабочей документации устанавливаются заданием на проектирование и «ГОСТ 21.501-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

**1.25. Справка о стоимости выполненных работ и затрат** - первичный учетный документ, составленный по форме, являющейся Приложением № 3 к Договору и применяемый для расчетов между Застройщиком и Генподрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы в отчетном периоде.

**1.26. Скрытые работы** - Работы, скрывающиеся последующими Работами и/или Конструкциями и/или Оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих Работ и монтажа Конструкций.

**1.27. Строительная площадка** – участок территории, передаваемый Застройщиком Генподрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, указанного на строительном генеральном плане, являющемся составной частью проекта строительства Объекта.

**1.28. Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения Работ.

**1.29. Третьи лица** – юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками в соответствии с законодательством РФ.

**1.30. Цена Договора** – цена Работ по Договору, сложившаяся по итогам конкурентной закупки и указанная в п. 4.1 Договора. Цена Договора включает все затраты Генподрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

**1.31. Эксплуатационная документация** - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов Оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Генподрядчик обязуется выполнить в установленные сроки и в полном объеме комплекс работ (услуг) по выполнению инженерных изысканий, обеспечить сбор необходимой исходно-разрешительной документации, разработать Задание на проектирование, разработать Проектную документацию по Объекту, включая сводно-сметный расчет, включая объектные и локальные сметы, разработать и согласовать Рабочую документацию с уполномоченными органами и заинтересованными организациями, выполнить комплекс строительно-монтажных работ по Объекту, а также выполнить работы по ведению авторского надзора за строительством Объекта, а Застройщик обязуется принять указанные Работы и оплатить их в порядке и на условиях, установленных Договором.

**2.2.** Работы выполняются Генподрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), заданием на проектирование, Проектной и Рабочей документацией. В случае выявления расхождений между указанными документами Генподрядчик обязуется незамедлительно уведомить Застройщика и далее действовать в соответствии с его указаниями. В случае выявления расхождений, влияющих на конструктивную надежность и безопасность Объекта либо делающих невозможным

дальнейшее строительство Объекта и/или последующую сдачу его в эксплуатацию, Генподрядчик обязан также приостановить Работы до получения указаний Застройщика.

**2.3.** Результатом Работ по Договору является законченный строительством Объект, построенный в соответствии требованиями технических регламентов и проектной документации, и в отношении которого Сторонами подписан Акт о приемке объекта. Датой исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору будет являться дата подписания Сторонами Акта о приемке объекта.

**2.4.** Генподрядчик настоящим подтверждает, что он до подписания Договора ознакомился с Техническим заданием и иными документами, переданными Застройщиком, ознакомлен с объемом работ, необходимым к выполнению по настоящему Договору, и что сведений, данных и документов достаточно для выполнения Работ по настоящему Договору.

**2.5.** Основанием для заключения Договора является Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**2.6.** Работы выполняются иждивением Генподрядчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**3.1.** Генподрядчик обязуется выполнить Работы в следующие сроки:

Дата начала Работ – дата заключения Договора;

Дата окончания Работ – \_\_\_\_\_.

**3.1.1.** Сроки выполнения проектно-изыскательских работ

Дата начала работ – дата заключения Договора;

Дата окончания работ - \_\_\_\_\_

**3.2.2.** Сроки выполнения строительно-монтажных работ и работ по ведению авторского надзора:

Дата начала работ – дата заключения Договора;

Дата окончания работ - \_\_\_\_\_.

В случае незавершения строительно-монтажных работ на Объекте в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Договора

**3.2.** Промежуточные сроки выполнения Работ указываются в Базовом плане реализации проекта. Генподрядчик предоставляет Застройщику Базовый план реализации проекта согласно п. 8.1.4 настоящего Договора.

**3.3.** В связи с невозможностью исполнения Договора в установленный срок, по обстоятельствам, не зависящим от Застройщика и (или) Генподрядчика, Застройщик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. №138-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» полномочия единственного учредителя Застройщика.

**3.4.** Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

#### **4.1. Цена Договора**

Цена Договора согласно Протоколу договорной цены (Приложение № 2) составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20 %) в размере \_\_\_\_\_. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора, в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение № 2) и подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором и Положением о закупках товаров, работ, услуг Застройщика с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

#### **4.2. Основа расчета Цены Договора**

**4.2.1.** Ценой Договора является стоимость предусмотренного Договором объема Работ, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость сбора необходимой исходно-разрешительной документации, разработки Задания на проектирование, стоимость выполнения инженерных изысканий;
- разработка Проектной и Рабочей документации;
- услуги по сопровождению Проектной и Рабочей документации и результатов инженерных изысканий в утверждающих инстанциях, и иных заинтересованных организациях, внесению соответствующих изменений по их замечаниям, согласование подземных коммуникаций с отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест», оценка ликвидируемых сетей (сооружений) при необходимости, согласование проекта организации строительства, согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в том числе требований задания на проектирование;
- стоимость всех строительного-монтажных Работ по строительству Объекта согласно Техническому заданию, Проектной и Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения Работ Оборудования, Изделий, Конструкций и Материалов;
- затраты, связанные с вывозом и утилизацией строительных отходов;
- затраты, связанные вывозом и утилизацией строительных отходов, материалов и оборудования, в отношении которых законодательством РФ установлены специальные требования по утилизации;
- затраты, связанные с обеспечением рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генподрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;
- затраты на автономную механизацию строительства;
- затраты по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана Объекта, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки до момента подписания Сторонами Акта о приемке объекта;
- расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;
- все затраты, связанные с изменением состава Работ в результате изменения Проектной и/или Рабочей документации по требованиям контролирующих органов;
- все затраты, связанные с осуществлением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Застройщика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной защиты;
- непредвиденные затраты;
- затраты на резервирование мест в линейно-кабельных сооружениях и их эксплуатацию;
- все иные затраты, связанные с исполнением Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе производимые в соответствии с требованиями специализированных эксплуатирующих или иных организаций, являющихся балансодержателями коммуникаций и инженерного оборудования.

В Цену Договора не включена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, затраты на проверку посадки здания, а также компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества, в том числе за зеленые насаждения.

Превышение Генподрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Генподрядчиком за свой счет.

4.2.2. Генподрядчик в течение 15-ти календарных дней с даты приемки Застройщиком работ по разработке Проектной документации представляет Застройщику Дополнительное соглашение с Ведомостью распределения цены Договора с указанием видов и объемов работ согласно утвержденной проектной документации с учетом коэффициента снижения по результатам закупки. Застройщик обязуется рассмотреть представленное Дополнительное соглашение с Ведомостью распределения цены Договора в течение 14 (Четырнадцати) дней и при отсутствии замечаний подписать или направить обоснованные возражения.

### **4.3. Условия оплаты Работ**

4.3.1. Оплата Работ производится на основании Акта о приемке работ (об исполнении обязательств), Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, предоставленных Генподрядчиком в порядке, установленном разделом 6 Договора.

4.3.2. Застройщик перечисляет Генподрядчику денежные средства на оплату выполненных Работ в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания Акта о приемке работ (об исполнении обязательств), Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, и передачи Застройщику счета фактуры, а также при условии выставления счета на оплату.

4.3.3. Застройщик на основании письменного обращения Генподрядчика вправе перечислить авансовый платеж в размере не более 30 (тридцати) % от Цены Договора и в любом случае не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году. Если участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса не производится.

4.3.4. Решение о выплате аванса, его размере и сроках погашения принимает Комиссия Департамента строительства города Москвы по осуществлению авансовых платежей за счет бюджета города Москвы. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и выставления счета на оплату.

4.3.5. В случае принятия решения о выплате авансового платежа, его перечисление производится с последующим удержанием данного платежа при подписании актов выполненных работ (услуг), в соответствии с Графиком погашения аванса или в ином порядке, предусмотренным соответствующим дополнительным соглашением.

4.3.6. Генподрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм, в том числе на приобретение Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, а также на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.7. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Генподрядчиком с поставщиками Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, а также копии договоров, заключенных между Генподрядчиком и субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;
- счета на оплату, выставленные Генподрядчику поставщиками/субподрядчиками;
- платежные поручения;
- товарно-транспортные накладные, акты выполненных работ.

4.3.8. Оплата Работ, выполненных Генподрядчиком, будет осуществлена при условии предоставления Генподрядчиком Застройщику в полном объеме следующих документов:

4.3.8.1. Подписанных Сторонами Акта о приемке работ (об исполнении обязательств) и/или Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, а также счетов фактур и счета на оплату;

4.3.8.2. Исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ.

4.3.8.3. Технических паспортов и сертификатов на Материалы, Конструкции и Изделия, а также Оборудование, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде.

4.3.8.4. Отчетов по входному контролю качества за отчетный период.

4.3.8.5. Отчетов по лабораторному и геодезическому контролю.

4.3.8.6. Заполненных за отчетный период, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, общих и специальных журналов работ, а также журнала учета выполненных работ.

4.3.9. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Застройщику в качестве имущественного взноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы, настоящим Генподрядчик выражает свое согласие на осуществление Застройщиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Генподрядчиком и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генподрядчик обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Застройщиком, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Застройщиком дополнительно.

4.3.11. Застройщик вправе запросить у Генподрядчика любые иные документы, необходимые с целью проверки соблюдения требований действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора.

4.3.12. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, а также обеспечение гарантийных обязательств, и такое удержание не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Застройщик также оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Генподрядчиком предписаний об устранении недостатков Работ со стороны Застройщика, организации и/или уполномоченных государственных органов.

4.3.13. Застройщик вправе при осуществлении оплаты выполненных Работ удерживать неоплаченные Генподрядчиком суммы штрафных санкций, причитающихся Застройщику. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Застройщик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

4.3.14. Генподрядчик подготавливает все счета в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генподрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генподрядчика.

4.3.15. В целях настоящего Договора отсрочка платежа не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 ГК РФ и на нее не начисляются проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренными ст. 317.1 ГК РФ



#### **4.4. Инструкция по составлению счетов.**

4.4.1. Счета, выставаемые Генподрядчиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6 или иному адресу, о котором Застройщик письменно уведомит Генподрядчика.

4.4.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Застройщика: Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»;
- название банка и БИК: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35, БИК 044525000;
- наименование юридического лица для указания в платежном поручении: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664);
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре 40601810245253000002;
- валюта: российские рубли.

4.4.3. Счета, выставаемые Генподрядчиком Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- номер и дату Договора;
- наименование Объекта;
- наименование и место нахождения Генподрядчика;
- дату и номер счета;
- ссылку на Акт о приемке выполненных работ, на основании которого выставается счет;
- ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (для счета на авансовый платеж);
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генподрядчика;
- НДС указывается в счете отдельно.

4.4.4. Уполномоченный представитель Генподрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

4.4.5. Обязательства Застройщика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Застройщика.

4.5. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон», или иным реквизитам, указанным Подрядчиком в счете на оплату.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

5.1. Генподрядчик несет полную ответственность за соблюдение на территории Строительной площадки нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, в том числе ответственность за соблюдение и все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, субподрядчиками, персоналом Генподрядчика и иными лицами, находящимися на территории Строительной площадки. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Генподрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

5.1.2. Предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая Персонал Генподрядчика, работников

Застройщика и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Генподрядчиком Работ.

5.1.3. Выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку и пятиметровую прилегающую зону в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

5.2. Застройщик вправе выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охраны окружающей среды, относящимися к настоящему Договору, и Генподрядчик обязан выполнить требования таких указаний, в том числе касающиеся внесения изменений и дополнений в программу ОТБОС.

5.3. Застройщик вправе в любое время проводить проверки соблюдения Генподрядчиком требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления нарушений Застройщик вправе составить Акт контроля выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда и выдать его ответственному сотруднику Генподрядчика с указанием срока устранения нарушений. В случае, если нарушения не будут устранены Генподрядчиком в установленный Застройщиком срок, данный факт будет являться основанием для применения к Генподрядчику мер ответственности, предусмотренных Приложением № 10 к Договору.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

### **6.1. Порядок сдачи приемки выполненных проектно-изыскательских работ:**

6.1.1. По завершении каждого этапа (позтапа) проектно-изыскательских Работ Генподрядчик передает Застройщику подписанный со своей стороны Акта о приемке работ (об исполнении обязательств), составленный по форме Приложения № 5 к Договору, и документы, являющиеся результатом проектно-изыскательских работ. В случае если Подрядчик представил Застройщику Акта о приемке работ (об исполнении обязательств) и документы, являющиеся результатом работ, которые не имеют необходимых согласований, Застройщик имеет право не рассматривать такие документы.

6.1.2. Застройщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5 Договора, обязан направить Генподрядчику подписанный Акта о приемке работ (об исполнении обязательств) или мотивированный отказ от приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Генподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная техническая документация, и/или качество предъявляемых к приемке работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ (этапа) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или Дефектов).

При этом Генподрядчик обязан устранить выявленные Дефекты и направить Акта о приемке работ (об исполнении обязательств) повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Застройщик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Генподрядчику Акт о приемке выполненного этапа работ.

Для проверки результата работ, выполненных Генподрядчиком, в части их соответствия условиям Договора Застройщик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

6.1.3. Датой выполнения проектно-изыскательских работ (этапа работ) считается дата подписания Застройщиком Акта о приемке работ (об исполнении обязательств). Приемка

работ по настоящему Договору является основанием для оплаты Застройщиком выполненных Работ, но не подтверждает надлежащее качество их выполнения и не влечет за собой прекращение обязательства Генподрядчика, предусмотренного п. 5.1.5 настоящего Договора. Приемка Работ не препятствует предъявлению Застройщиком претензий в связи с недостатками результатов работ, обнаруженными впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе результатов работ.

6.1.4. Основаниями для отказа в приемке результата работ может являться (включая, но не ограничиваясь): несоответствие результата работ заданию на проектирование, условиям Договора, СП, ГОСТ, ТСН, СПДС, ТСН-2001, Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13, техническим регламентам, исходным данным и требованиям законодательства РФ

## **6.2. Порядок сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ:**

6.2.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных Работ производится на основании Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат в соответствии с утвержденной Сторонами Ведомостью распределения цены Договора.

6.2.2 Генподрядчик предоставляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ, а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат в 2 (двух) экземплярах с приложением счета-фактуры, а также Исполнительной документацией на фактически выполненные строительно-монтажные Работы в отчетном периоде.

6.2.3. Подписание Акта по приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат является промежуточной приемкой этих работ Застройщиком.

6.2.4. Фактическая цена Работ согласно Актам о приемке выполненных работ в любом случае не может превышать Цену Договора, указанную в п. 4.1. В случае, если фактическая цена Работ будет ниже Цены Договора, возникшая разница относится в пользу Застройщика и Генподрядчику не выплачивается.

6.2.5. Застройщик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ. В случае если Генподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 6.2 Договора, и/или качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (Недостатков (дефектов)).

Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на предъявляемый Генподрядчиком к подтверждению объем Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

6.2.6. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в порядке, установленном пунктами 6.2.1 - 6.2.5 Договора, Работы подлежат оплате в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

6.2.7 Итоговая приемка результатов строительно-монтажных Работ, выполненных Генподрядчиком в полном объеме, осуществляется Застройщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы (в т.ч. но не ограничиваясь Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы») в следующем порядке:

6.2.8. Генподрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания Работ в полном объеме обязан письменно известить Застройщика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору. Одновременно с предоставлением

извещения о готовности к сдаче Объекта Генподрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в порядке и размере, установленных статьей 9 Договора.

6.2.9. Комиссия, созданная Застройщиком, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Генподрядчиком Работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации и города Москвы законодательству. Проверка комиссией готовности к сдаче Объекта осуществляется только при условии предоставления обеспечения гарантийных обязательств, при этом бездействие Застройщика не является основанием для взыскания с Застройщика каких-либо штрафных санкций, пеней или иных сборов и отчислений.

6.2.10. В случае, если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ в полном объеме будут выявлены Недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и Объекта, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Генподрядчиком, а также срок, необходимый Генподрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о Недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней. Генподрядчик должен устранить Недостатки (дефекты), выявленные Комиссией в ходе приемки в установленные Протоколом о Недостатках (дефектах) сроки.

6.2.11. В случае отказа Генподрядчика от подписания Протокола о Недостатках (дефектах), выявленных комиссией, Застройщик самостоятельно составляет такой Протокол, в котором указывается срок устранения выявленных Недостатков (дефектов) и который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генподрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генподрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Застройщику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генподрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Генподрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Застройщиком Протоколе о недостатках (дефектах).

6.2.12. В случае отказа Генподрядчика от устранения Недостатков (дефектов) либо неустранения их Генподрядчиком в установленный срок Застройщик вправе привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо. В этом случае Генподрядчик обязан возместить Застройщику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (дефектов) третьим лицом. Генподрядчик вправе удержать причитающиеся ему суммы возмещения из сумм, подлежащих оплате Генподрядчику.

6.2.13. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п. 6.2.6 Договора, по письменному извещению Застройщика Генподрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат Работ Застройщику.

6.2.14. После устранения всех замечаний Генподрядчиком Стороны подписывают Акт о приемке объекта в 4 (четыре) подлинных экземплярах.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных Материалов и смонтированного Оборудования, переходит от Генподрядчика к Застройщику с даты подписания Сторонами Акта о приемке объекта капитального строительства, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты возврата по акту Строительной площадки или даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (в зависимости от того, что наступит позднее).

#### **6.4. Порядок сдачи-приемки работ по ведению авторского надзора:**

6.4.1. Приемка работ по осуществлению авторского надзора осуществляется ежемесячно по Акта о приемке работ (об исполнении обязательств). Стоимость авторского

надзора по Объекту за каждый календарный месяц определяется как 1/\_\_\_ (срок строительства Объекта) от стоимости авторского надзора, указанной в Протоколе согласования цены. При этом стоимость авторского надзора за последний календарный месяц определяется как разница между общей стоимостью авторского надзора с учетом коэффициента снижения по результатам закупки и суммой Актов о приемке работ (в части авторского надзора), ранее оформленных Сторонами. Авторский надзор в течение неполного месяца (за исключением последнего), оплачивается пропорционально его стоимости за месяц с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

6.4.2. В случаях, когда работа выполнена Генподрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, которые его делают непригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования (обычного использования), Застройщик вправе по своему выбору потребовать от Генподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной Цены Договора и возмещения своих расходов на устранение недостатков за счет третьих лиц.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

### **7.1. Застройщик обязан:**

7.1.1. Осуществлять приемку и оплату выполненных Генподрядчиком Работ в порядке, установленном Договором.

7.1.2. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Генподрядчиком работы по Договору.

7.1.3. Осуществлять строительный контроль Застройщика в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и «СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

7.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения Генподрядчика направить информацию о размере принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году по настоящему Договору.

7.1.5. Оказывать содействие Генподрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Застройщика.

7.1.6. Передать Генподрядчику по Акту приема-передачи Строительную площадку к дате начала Работ.

7.1.7. Выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

### **7.2. Застройщик вправе:**

7.2.1. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ Генподрядчиком.

7.2.2. В порядке, предусмотренном Договором, по письменному обращению Генподрядчика выплатить авансовый платеж на основании дополнительного соглашения, в котором определяется размер и порядок его погашения.

7.2.3. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

7.2.3.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генеральным подрядчиком платежах по счету целевого финансирования;

7.2.3.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

Количество проверок и сроки их проведения определяются Застройщиком и с Генподрядчиком не согласовываются.

7.2.4. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов субподрядчиков и поставщиков, производящих работы (осуществляющих поставки) в рамках исполнения Работ по настоящему Договору.

7.2.5. Привлечь Генподрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Застройщику третьими лицами в связи с процессом выполнения Генподрядчиком Работ по Договору, в связи с Недостатками (дефектами) результатов выполненных Работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

7.2.6. При выявлении в период выполнения Работ нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и/или отклонений от Проектной и/или Рабочей документации выдавать Генподрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил представитель Застройщика имеет право приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

7.2.7. Без расторжения Договора предъявить Генподрядчику письменное требование возврата авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генподрядчиком авансового платежа;
- нарушения сроков погашения авансового платежа.

7.2.8. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях, проводимых Генподрядчиком.

7.2.9. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки, соблюдения техники безопасности, норм охраны труда и культуры производства Работ.

7.2.10. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком обязанностей по передаче Исполнительной и иной документации, относящейся к Работам, приостановить платежи по Договору до даты передачи Генподрядчиком документов в полном объеме.

7.2.11. Осуществлять контроль за соблюдением на строительной площадке требований по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, за безопасностью строительных работ для окружающей территории и населения, за своевременной уборкой территории Строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны.

7.2.12. В случае поставки Генподрядчиком оборудования на Объект и не предоставления документов, указанных в пп. 8.1.2.1, 8.1.2.2. Договора, отказать в приемке этапа работ, а также в приемке последующих работ до момента предоставления указанных документов.

7.2.13. Иметь иные права, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

### **8.1. Генподрядчик обязан**

#### **8.1.1. В области проектирования:**

8.1.1.1. Выполнить Работы и передать Застройщику результат работ, в объеме, определенным Техническим заданием, в сроки, предусмотренные Базовым планом реализации проекта, выполненный с надлежащим качеством, полностью соответствующий условиям Договора, утвержденному заданию на проектирование, а также законодательству РФ. Качество и комплектность переданной Генподрядчиком документации должны соответствовать требованиям, установленным Техническим заданием и условиям Договора. Качество и комплектность Проектной и Рабочей документации должны обеспечивать возможность надлежащего производства строительно-монтажных работ и последующий ввод Объекта в эксплуатацию.

8.1.1.2. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Застройщиком в Проектную документацию изменения, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

8.1.1.3. Устранять за свой счет Дефекты и корректировать разработанную документацию в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Застройщика (если иной срок не указан Застройщиком) относительно качества, полноты документации и/или соответствия её условиям Договора или действующих норм и правил.

8.1.1.4. Выполнять указания Застройщика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную и/или Рабочую документацию, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если Генподрядчик в ходе выполнения проектных работ сочтет, что указания, полученные от Застройщика, противоречат действующим нормативным документам и/или действующему законодательству и могут привести к возникновению существенных недостатков в разрабатываемой документации и последующих строительных работах, он обязан в письменной форме уведомить об этом Застройщика и не приступать к выполнению работ или приостановить производство работ до получения письменного ответа от Застройщика. Если Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не отменит данное им указание, Генподрядчик вправе отказаться от его исполнения.

8.1.1.5 В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно Проектной документации, Генподрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Застройщику соответствующее уведомление с перечнем внесенных изменений, обеспечивает техническое сопровождение согласования уполномоченными компетентными органами и организациями изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ, обеспечивает получение необходимых согласований в отношении измененной документации.

8.1.1.6. Обеспечить согласование с Застройщиком сводно-сметного расчета не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации Застройщику для сдачи-приемки.

8.1.1.7. Предусматривать в Проектной и Рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям. Предварительно согласовывать применение импортного оборудования в проекте.

8.1.1.8. Для согласования возможности включения импортного оборудования в проектную документацию представить Заказчику необходимые документы, подтверждающие в соответствии с действующими нормативными правовыми актами отсутствие аналогов, произведенных на территории Российской Федерации, или невозможность их применения.

8.1.1.9. Не передавать разработанную техническую документацию третьим лицам без согласия Застройщика.

### **8.1.2. В области строительного-монтажных работ Генподрядчик обязан:**

8.1.2.1 Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и Строительной техникой, имеющими сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, и не снятые с производства. В случае отсутствия вышеуказанных документов Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций. Закупка Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования осуществляется Генподрядчиком по согласованию с Застройщиком в порядке, установленном разделом 13 Договора.

8.1.2.2. В случае использования импортных Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций - представить Застройщику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций, а также передать сопроводительные документы и инструкции на русском языке. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных

работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

8.1.2.3 Обеспечить отключение и освобождение Объекта от сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения, а также электрических и иных инженерных сетей и оборудования в соответствии с Проектной и Рабочей документацией. При необходимости самостоятельно за свой счёт осуществить в установленном порядке временные подсоединения необходимых коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке, ППР (проект производства работ), а также осуществить подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной Проектной и Рабочей документацией.

8.1.2.4. Выполнять указания Застройщика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам.

8.1.2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Застройщику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).

8.1.2.6. Получить разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство Работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на Строительной площадке, существующих транспортных магистралей и очистных сооружений.

8.1.2.7. Получить ордер на производство работ (уведомление).

8.1.2.8. При необходимости организовать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства.

8.1.2.9. Обеспечить в установленном порядке оформление и согласование необходимых документов по завозу экологически чистого грунта, по вывозу грунта, непригодного для вторичного использования, и строительных отходов, по завозу недостающего грунта с карьеров и обеспечить отвод земельного участка под временное складирование грунта.

8.1.2.10. Не допускать загрязнения территории, прилегающей к Строительной площадке. Осуществлять контроль за обустройством и содержанием Строительной площадки, прилегающей территории, работой пункта мойки колес автотранспорта в соответствии с установленными требованиями.

8.1.2.11. Осуществлять контроль за качеством используемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения используемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, контроль за наличием необходимых сертификатов качества на поставляемые материально-технические ресурсы, применяемые при строительстве Объекта, соответствующим использованию Объекта в соответствии с его прямым назначением, а в случае необходимости запросить лабораторные испытания образцов, для подтверждения соответствия качества поставленного товара представленным сертификатам.

8.1.2.12. Осуществлять контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных Работ, применяемых Материалов, Конструкций и Изделий и поставляемого Оборудования Проектной и Рабочей документации, требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта.

8.1.2.13. При выявлении фактов нарушения организации и методов ведения Работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и выполненных Работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП, приостанавливать Работы до устранения выявленных нарушений, делать соответствующую запись в журнале производства работ и незамедлительно сообщать Застройщику.

8.1.2.14. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и/или досрочном прекращении строительства Объекта передать Застройщику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке. Стоимость работ по консервации определяется отдельным соглашением Сторон.



8.1.2.15. Разработать и согласовать с Застройщиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- Технологические карты;
- Схемы операционного контроля качества;
- График поставки Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций;
- Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения Временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

8.1.2.16. Обеспечить, чтобы его субподрядчики предприняли все сезонные меры на Строительной площадке, соответствующие плану организации строительства и проекту производства Работ.

8.1.2.17. Подготавливать и передавать на рассмотрение Застройщику в течение 5 рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых Работ от сроков, указанных в Базовом плане реализации проекта, план корректирующих действий и обновленный Базовый план реализации проекта.

8.1.2.18. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

8.1.2.19. Вести общий журнал работ, журнал авторского надзора, специальные журналы работ, журнал учета выполненных строительно-монтажных работ в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Застройщика и Генподрядчика. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны, соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

8.1.2.20 В случае, если представителем Застройщика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генподрядчиком без письменного разрешения Застройщика. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Застройщика, то Генподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителем Застройщика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

8.1.2.21. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, а также санитарно-эпидемиологической безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. При этом Генподрядчик обязан назначить ответственных представителей, имеющих соответствующую квалификацию, для осуществления контроля за соблюдением работниками Генподрядчика (субподрядчика) требований по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, а также санитарно-эпидемиологической безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Генподрядчик обязан устранить выявленные Застройщиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охраны труда, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Застройщику по оплате таких работ.

Разрабатывать план и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых)

действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной документации и требованиями Застройщика.

8.1.2.22. Предоставлять Застройщику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по настоящему Договору, в течение 1 (одного) дня с даты происшествия.

8.1.2.23. Информировать Застройщика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, могущим повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке, и соглашается пригласить Застройщика и позволить Застройщику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными отношениями на Строительной площадке.

8.1.2.24. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве.

8.1.2.25. Обеспечить приемку Застройщиком ответственных конструкций и скрытых Работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Застройщиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения, по требованию Застройщика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Застройщика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.1.2.26. Совместно с Застройщиком составить акты освидетельствования скрытых Работ в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

8.1.2.27. Произвести индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Застройщика или уполномоченного Застройщиком представителя. При положительных результатах испытаний оборудования Застройщика Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации, и условиям Договора.

8.1.2.28. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, Техническим заданием, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;
- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;
- осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;
- постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;
- осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также выполнения Работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Генподрядчик оформляет в соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненных в натуре всех видов Работ;

- согласование исполнительных чертежей с Заказчиком. При выявлении в исполнительных чертежах несоответствия действующему законодательству РФ, либо отклонение от проектной документации обеспечить их устранение;

- своевременное устранение Недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

8.1.2.29. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

8.1.2.30 При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Застройщика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

8.1.2.31. Передать по окончании строительства Застройщику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

8.1.2.32. Обеспечить транспортировку, доставку на Строительную площадку, приемку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, их выгрузку, складирование, хранение. Обеспечить сохранность указанного имущества.

8.1.2.33. К моменту завершения Работ передать Застройщику по Акту приема-передачи полный пакет в 2 (Двух) экземплярах (оригиналы) и на электронном носителе, Эксплуатационной документации, и иных документов, относящихся к деятельности Генподрядчика, в том числе оригиналы: технических паспортов на все Оборудование, Изделия, Материалы и Конструкции, а также 2-а экземпляра копий, заверенных Генподрядчиком, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции, соответствующих использованию Объекта в соответствии с его прямым назначением.

8.1.2.34. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты начала выполнения строительно-монтажных работ, указанной в Базовом плане реализации проекта, установить согласованную с Застройщиком систему видеонаблюдения, состоящую не менее чем из 2 (Двух) видеокамер, и обеспечить функционирование установленной системы видеонаблюдения в круглосуточном режиме с доступом Застройщика до подписания Акта о приемке объекта. Затраты на систему видеонаблюдения включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.

8.1.2.35. Обеспечить до сдачи результатов Работ Застройщику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных Работ.

8.1.2.36 Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Генподрядчиком с субподрядчиками (поставщиками) для выполнения обязательств Генподрядчика по Договору.

8.1.2.37. Вывезти в течение 5 (Пяти) календарных дней, исчисленных с даты подписания Акта о приемке объекта, за пределы Строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины и технику, материалы, Временные здания и сооружения и другое имущество, в противном случае Застройщик вправе привлечь третье лицо для организации вывоза и ответственного хранения данного имущества с компенсацией понесенных расходов за счет платежей, предназначенных Генподрядчику по настоящему Договору.

8.1.2.38. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Застройщика, без предварительного согласования с Застройщиком.

8.1.2.39. Не умаляя других положений Договора, Генподрядчик будет за свой собственный счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях и корреспонденции, полученных Генподрядчиком от Застройщика, а также всей

корреспонденции на русском языке, направленной Управляющей компании, и все протоколы совещаний; вся эта документация будет доступна Застройщику для копирования.

8.1.2.40. Обеспечить противопожарную безопасность Строительной площадки, в том числе временных зданий и сооружений, бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

8.1.2.41. Нести расходы по эксплуатации и содержанию Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, охрана Объекта, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки до даты подписания Акта о приемке объекта. Документально подтвержденные затраты, необходимые для эксплуатации построенного Объекта, понесенные Генподрядчиком после ввода Объекта в эксплуатацию до даты подписания Акта о приемке объекта, подлежат возмещению Застройщиком на основании счета на оплату и документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, в срок 10 (десять) рабочих дней после предоставления указанных выше: счета и документов;

8.1.2.42. Предоставлять по требованию Застройщика в установленные Застройщиком сроки и форме любую информацию, касающуюся проведения и финансирования Работ, включая графики и отчеты, планы проведения процедур выбора субподрядчиков и поставщиков, в том числе:

- Ежедневно до 10:00 направлять в адрес Застройщика отчет о ходе строительства с указанием основных параметров строительства, процентом выполнения Работ и объеме используемых трудовых ресурсов и техники.

- Еженедельно каждую пятницу до 13.00 направлять в адрес Застройщика обновленную справку по объекту в формате word.

- Еженедельно каждый понедельник до 13:00 направлять в адрес Застройщика актуальные обзорные фотографии в количестве 5-10 шт.

8.1.2.43. Обеспечить совместно с Застройщиком передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

8.1.2.44. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта в порядке, установленном п.14.5. Договора.

8.1.2.45. В случаях, установленных законодательством РФ оформить в установленном порядке разрешения на размещение отходов строительства, сноса, в том числе грунтов, а также оформить ордер (уведомление) на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлекаемых им субподрядчиков.

8.1.2.47. Устранять все замечания Застройщика, включая замечания, связанные с обращениями пользователей государственной информационной системы города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (далее – Портал), в том числе по следующим вопросам: вынос грунта и грязи строительным транспортом, несвоевременное восстановление благоустройства, отсутствие или повреждение строительной площадки, отсутствие освещения в ночное время, информационного щита, дорожного знака и др., неудовлетворительная уборка места проведения работ на Объекте. Устранения замечаний по обращениям, поступившим на Портал, осуществляется Генподрядчиком в срок, установленный Застройщиком, но не позднее 8 (Восьми) дней с момента поступления обращения на Портал.

8.1.2.48 В течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора предоставить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О., наименование СРО, членом которой является Генподрядчик.

### **8.1.3. В области ведения авторского надзора:**

8.1.3.1. Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для строительства Объекта, при необходимости вносить в журнал авторского надзора эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную рабочую документацию.

8.1.3.2. Проверять в процессе строительства Объекта соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным Рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства строительномонтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

8.1.3.3. Осуществлять авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и др. изготавливаются на строящемся Объекте.

8.1.3.4. Своевременно решать возникшие в процессе строительства вопросы по проектной документации.

8.1.3.5. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительномонтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений. Журнал должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Генподрядчика. Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительномонтажных работ. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном Генподрядчику и хранящемся на строительной площадке.

8.1.3.6. Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Застройщика.

8.1.3.7. Участвовать в приемке ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.

8.1.3.8. Контролировать качество работ по выполнению отделочных работ на Объекте, благоустройству и озеленению территории.

8.1.3.9. По согласованию с Застройщиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в Рабочую документацию.

8.1.3.10. Обеспечить соблюдение представителями Подрядчика требований техники безопасности на строительной площадке Объекта.

8.1.3.11. Обеспечить присутствие на строительной площадке квалифицированных специалистов по авторскому надзору не реже 1 (одного) раза в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе специалистов, уполномоченных оперативно вносить в установленном порядке дополнения в рабочую документацию. Обеспечить прибытие специалиста по авторскому надзору на строительную площадку в выходные и нерабочие праздничные дни по вызову Застройщика в течение 48 часов с момента получения вызова.

8.1.3.12. Обеспечить участие специалистов по авторскому надзору в освидетельствовании промежуточных и скрытых работ, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Застройщика, Комитета государственного строительного надзора города Москвы или иных уполномоченных органов и организаций.

8.1.3.13. Принимать участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

8.1.3.14. В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, и довести данные сведения до Застройщика.

8.1.3.15. Самостоятельно и за свой счет обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ.

8.1.3.16. По окончании строительства в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения письменного требования Застройщика передать Застройщику заключение авторского надзора, подтверждающее соответствие Объекта Проектной и Рабочей документации.

8.1.3.17. Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Застройщика с указанием порядка и сроков устранения обнаруженных недостатков (отступлений), путем направления письменных уведомлений по факсу, электронной почте, другими видами связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату) или через курьера.

#### **А также**

8.1.4. Выполнить Работы профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, требованиями, установленными настоящим Договором, Проектной и Рабочей документацией.

8.1.5. Выполнить Работы и дать законченный строительством Объект в сроки, установленные в Договоре и Базовом плане реализации проекта.

8.1.6. Назначить представителей Генподрядчика, ответственных за производство строительно-монтажных работ по Договору и строительный контроль, официально известив об этом Застройщика с указанием представленных ему полномочий с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией о Начальнике строительства Генподрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией об уполномоченном лице Генподрядчика по решению технических вопросов с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона и предоставлением копий приказов на указанных представителей.

8.1.7. Представить Застройщику на утверждение в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Договора заполненный и подписанный со стороны Генподрядчика Базовый план реализации проекта, который, после его утверждения Застройщиком, будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае, если Базовый план реализации проекта не предоставлен Генподрядчиком в установленный срок, Застройщик вправе самостоятельно составить указанный Базовый план и направить его Генподрядчику. В этом случае Базовый план реализации проекта, составленный Застройщиком, будет иметь обязательную силу для обеих Сторон.

8.1.8. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски и лицензии. Привлечение субподрядчиков осуществляется в порядке, установленном разделом 13 Договора.

8.1.9. При производстве работ Генподрядчик обязан иметь и обеспечивать своевременное продление всех необходимых допусков и разрешений для выполнения соответствующих работ по Договору, а в случае прекращения их действия, незамедлительно уведомить об этом Застройщика и приостановить выполнение соответствующих работ.

8.1.10. Предоставить Застройщику обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору в виде безотзывных банковских гарантий или денежных средств, согласно разделу 9 Договора.

8.1.11. Еженедельно предоставлять отчет Застройщику о ходе Работ по форме, приемлемой для Застройщика. Информировать Застройщика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору, предоставлять иную информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора.

8.1.12. Обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Застройщика по настоящему Договору, до момента подписания Сторонами Акта о приемке объекта и с этой целью:

8.1.12.1. В течение 10 (десять) дней с даты заключения Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком, и использовать указанный счет для взаиморасчетов в ходе исполнения Договора, в том числе с субподрядчиками и поставщиками в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

8.1.12.2. Обеспечить Застройщику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генподрядчиком платежах по счету целевого финансирования (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

8.1.12.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Застройщику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

8.1.13. При проведении проверок представлять Застройщику все необходимые документы и информацию по Работам в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней.

8.1.14. Приостановить выполнение Работ по настоящему Договору с даты предъявления Застройщиком в арбитражный суд искового заявления о расторжении настоящего Договора до даты вступления решения суда в законную силу.

8.1.15. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Застройщику немедленно после приостановления работ.

8.1.16. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Застройщика.

8.1.17. Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Застройщику по вине Генподрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генподрядчиком по отдельным договорам.

8.1.18. Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Застройщиком. Представлять Застройщику документы, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

8.1.19. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Генподрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Генподрядчиком Застройщику по его требованию в течение двух рабочих дней.

8.1.20. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе публиковать в сети интернет), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Генподрядчику в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать представленную

Застройщиком информацию только в целях исполнения настоящего Договора. Генподрядчик обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

## **8.2. Права Генподрядчика**

8.2.2. Требовать от Застройщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.2.3. Досрочно завершить работы по Договору при условии выполнения их качественно и в полном объеме.

8.2.4. Обращаться к Застройщику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.2.5. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращения продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительных работ, рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Застройщиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию

8.2.6. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Генподрядчик несет ответственность перед Застройщиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками

8.2.7. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

9.1. Надлежащее исполнение обязательств Генподрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной по форме Приложения № 11, предоставляемой Генподрядчиком на сумму, равную \_\_\_\_\_% от начальной (максимальной) Цены Договора, установленной в закупочной документации или путем внесения денежных средств на счет, указанный Застройщиком. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации. Банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Генподрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Застройщика, а также предусматривать условие о праве Застройщика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Застройщика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.2. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору о выдаче Генподрядчику аванса Генподрядчик обязан в течение 5 (пять) дней с момента заключения указанного дополнительного соглашения, но в любом случае до даты выдачи аванса, предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию, выданную по форме Приложения № 11, на сумму, рассчитанную как разница между суммой выдаваемого аванса и суммой, на которую выдана банковская гарантия согласно пункту 9.1 Договора. Дополнительная банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по возврату аванса.

9.3. В случае, если в документации о закупке установлено требование об обеспечении гарантии качества работ, согласно статьи 16 Договора, Генподрядчик одновременно с извещением о готовности к сдаче Объекта предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере 2% (Два процента) от Цены Договора. Приемка комиссией готового к сдаче Объекта осуществляется только при условии предоставления обеспечения гарантийных обязательств.



9.4. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Генподрядчиком согласно п. 9.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 3 (Трех) месяцев, следующих после даты окончания Работ, указанной в Базовом плане реализации проекта. В по если по каким-либо причинам срока действия данной банковской гарантии истек до момента завершения Работ в полном объеме, банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 3 (три) месяца. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

9.5. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой согласно п. 9.2 Договора, должен заканчиваться по истечении 2 (Двух) месяцев с даты полного погашения аванса, рассчитанной в соответствии с графиком погашения аванса, согласованным в дополнительном соглашении Сторон о выплате аванса.

9.6. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой согласно п.9.3. Договора, должен заканчиваться по истечении 2 (двух) месяцев, следующих после даты окончания гарантийного срока, указанного в п.16.6.1 Договора. Банковская гарантия, представляемая согласно п.9.3. Договора, должна быть выдана по форме Приложения № 12.

9.7. Застройщик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

Несоответствия форме Банковской гарантии.

9.8. Условия банковских гарантий, предоставляемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом нарушении Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

9.9. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Генподрядчиком договорных обязательств.

9.10. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Генподрядчика по настоящему Договору производятся Генподрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

9.11. Взамен предоставления банковской гарантии Генподрядчик в качестве обеспечения своих обязательств вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Застройщиком.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

10.1. Вся информация и документация, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

10.1.1. Раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

10.1.2. Это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

10.1.3. Раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

10.1.4. Соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему пункту 10.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

10.2.1. Не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта.

10.2.2. Не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ.

10.2.3. Не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации.

10.2.4. Уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом.

10.2.5. Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение.

10.2.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

### **Выпуски в средствах массовой информации**

10.3. Генподрядчик обязуется не публиковать и не разглашать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Генподрядчик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

10.3.1. Независимо от положений пп. 10.1. и 10.2, Застройщик вправе без согласия Генподрядчика осуществлять:

10.3.2. Раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика.

10.3.3. Раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ.

10.3.4. Раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы.

## **11. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

### **11.1. Представитель Застройщика**

(а) Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

(б) Генподрядчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Генподрядчиком от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или единоличного исполнительного органа Застройщика (либо их надлежащим образом уполномоченных представителей), являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### **11.2. Представитель Генподрядчика**

(а) Не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после даты вступления данного Договора в силу, Генподрядчик обязан согласовать с Застройщиком и назначить по доверенности Представителя Генподрядчика. Текст доверенности подлежит согласованию с Застройщиком. Генподрядчик обязан незамедлительно в течение 1 (один) рабочего дня письменно уведомить Застройщика об отзыве доверенности у Представителя Генподрядчика и назначить нового Представителя Генподрядчика. В случае неуведомления Застройщика об отзыве доверенности Генподрядчик несет все риски связанных с этим неблагоприятных последствий.

(б) Представитель Генподрядчика будет представлять Генподрядчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генподрядчика, считаются известными и Генподрядчику.

(с) Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Генподрядчику в соответствии с данным Договором, могут передаваться Представителю Генподрядчика, за исключением особо оговоренных случаев.

(д) Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генподрядчику требование о замене ранее назначенного Представителя Генподрядчика.

### **11.3. Начальник строительства**

(а) Генподрядчик обязан согласовать с Застройщиком и назначить Начальника строительства. Лицо, назначенное Начальником строительства, должно иметь соответствующее образование и квалификацию, которые должны быть подтверждены соответствующими документами, включая, но не ограничиваясь: дипломы, удостоверения о повышения квалификации, сертификаты, допуски к соответствующим видам работ и иные документы, требуемые в соответствии с действующим законодательством РФ.

(б) Представитель Генподрядчика может быть одновременно Начальником строительства.

(с) Начальник строительства обязан лично наблюдать за ходом всех Работ на Строительной площадке, выполняемых Генподрядчиком, и обязан присутствовать на Строительной площадке в течении всего рабочего времени, за исключением дней нахождения в отпуске и отсутствия по болезни или по причинам, связанным с надлежащим осуществлением Работ. На время отсутствия Начальника строительства на Строительной Площадке его должно заменять иное уполномоченное Генподрядчиком лицо, удовлетворяющее требованиям, предъявляемым к Начальнику строительства.

(д) Генподрядчик не вправе отстранять или заменять Начальника строительства на время или постоянно, без предварительного уведомления Застройщика, которое должно быть направлено Застройщику в максимально короткие сроки.

## **12. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

12.1. Генподрядчик обязан следить за ходом выполнения Базового плана реализации проекта и еженедельно или чаще, исключительно на усмотрение Застройщика, предоставлять Застройщику отчет о ходе выполнения Работ.

12.2. Генподрядчик обязан предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генподрядчик начнет отставать от Базового плана реализации проекта, или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в срок, Генподрядчик обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

12.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генподрядчика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генподрядчик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков и/или дополнительную оплату.

12.4. Генподрядчик обязан посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком. Застройщик отвечает за ведение протоколов всех совещаний с участием Застройщика. В течение 3-х дней после проведения соответствующего совещания Застройщик посылает протокол соответствующего совещания Генподрядчику для согласования. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола, Генподрядчик либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещают Застройщика о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Генподрядчик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Генподрядчиком.

#### **Ход выполнения Работ**

12.5. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Базового плана реализации проекта Застройщик имеет право выдать следующие обязательные для исполнения указания Генподрядчику:

(i) Пересмотреть Базовый план реализации проекта или перераспределить (либо увеличить) ресурсы Генподрядчика после проведения краткого анализа причин отставания; или

(ii) Скорректировать Базовый план реализации проекта, порядок и ход выполнения Работ; или

При нарушении срока производства Работ установленного в Базовом плане реализации проекта более, чем на 1 (один) месяц, а также при невыполнении Генподрядчиком указаний Застройщика о перераспределении/увеличении ресурсов Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Генподрядчика за 7 (семь) календарных дней:

(a) привлечь третье лицо для оказания содействия Генподрядчику в ходе выполнения Работ; или

(b) исключить любую часть Работ из предмета Договора, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо.

12.6. Генподрядчик обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, привлеченной Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 12.5 (b), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генподрядчик.

12.7. Генподрядчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 12.5 (b).

12.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Генподрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 12.5 (b).

12.9. Если сумма, причитающаяся Генподрядчику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с подпунктом 12.8, Генподрядчик обязан компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Застройщиком.

12.10. Генподрядчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 12.5. Договора или оказанием какого-либо содействия по условиям п. 12.6. Договора.

### 13. СУБПОДРЯДЧИКИ И ПОСТАВЩИКИ

13.1. Генподрядчик вправе для выполнения Работ привлечь субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, письменно уведомив об этом Застройщика.

13.2. В целях приобретения Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования Генподрядчик заключает с их поставщиками, в т.ч. производителями, соответствующие договоры купли-продажи/поставки.

13.2. Генподрядчик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований охраны труда, промышленной, пожарной, электробезопасности и экологической безопасности. Застройщик вправе запросить у Генподрядчика документы субподрядчиков и/или иную информацию или документацию, касающуюся субподрядчиков, и Генподрядчик обязан предоставить такую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

13.3. Одновременно с извещением о привлечении субподрядчика Генподрядчик предоставляет Застройщику в письменном виде детальное описание части Работ, передаваемой субподрядчику, с указанием названия и адреса субподрядчика и предполагаемого места производства субподрядных работ; проект договора подряда, а также обязуется предоставлять любую другую информацию, дополнительно запрошенную Застройщиком. Одновременно с извещением на привлечение поставщика Генподрядчик обязуется предоставить Застройщику в письменном виде перечень Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, приобретаемого у поставщика, с указанием названия и адреса поставщика, наименования производителя Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, срока поставки; а также обязуется предоставлять любую другую информацию, дополнительно запрошенную Застройщиком.

13.4. Привлечение субподрядчиков/поставщиков не освобождает Генподрядчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генподрядчик несет ответственность перед Застройщиком за действия/бездействие и упущения субподрядчиков/поставщиков, как за свои собственные.

13.5. Генподрядчик обязуется включить в каждый договор подряда/договор поставки/договор купли-продажи (если применимо) следующее:

13.5.1. Положения о согласии субподрядчиков с тем, что они изучили чертежи, предоставленные Генподрядчиком, в достаточной степени, и что чертежи пригодны для выполнения предлагаемых Работ.

13.5.2. Положения о том, что Застройщик имеет право беспрепятственного доступа и нахождения на всей территории Строительной площадки, в том числе на той ее части, где субподрядчик выполняет субподрядные работы.

13.5.3. Положения о том, что при прекращении действия договора подряда субподрядчик обязуется:

(i) передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ;

(ii) вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации.

13.5.4. Право Застройщика затребовать учредительные и финансовые документы субподрядчика/поставщика, техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы Работ, квалификацию сотрудников субподрядчика, а также иную документацию в рамках выполнения Работ по настоящему Договору.

13.5.5. Обязанность открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ и/или поставкой Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий, исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Генподрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения субподрядчиком/поставщиком своих обязательств.

13.5.6. Обязанность обеспечить Застройщику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных субподрядчиком/поставщиком платежах по счету целевого финансирования (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

13.5.7. Обязанность оформить документы, необходимые для предоставления Застройщику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования субподрядчика/поставщика, либо их отклонения (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

## **14. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

### **Условия на Строительной площадке**

#### **14.1. Передача Строительной площадки**

Передача Строительной площадки осуществляется Застройщиком по Акту передачи Строительной площадки не позднее даты начала строительно-монтажных Работ, указанной в Базовом плане реализации проекта.

#### **14.2. Разметка Строительной площадки/надзор/рабочая сила**

14.2.1. После подписания Акта передачи Строительной площадки Генподрядчик несет ответственность за нарушение границ земельного участка и за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Генподрядчик за свой счет предоставит Застройщику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Генподрядчик обязуется известить Застройщика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку к удовлетворению Застройщика.

14.2.2. Начальник строительства обязан постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Генподрядчик предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

14.2.3. Генподрядчик обеспечит проведение Работ на Строительной площадке путем найма высоко-, среднеквалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.4. Генподрядчик несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Генподрядчик обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ.

14.2.5. Генподрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на Строительной площадке и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.6. Генподрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все

расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Генподрядчик.

14.2.7. Генподрядчик в течение всего срока осуществления Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения собственных сотрудников и рабочих субподрядчиков.

#### **14.3. Строительная техника**

14.3.1. Строительная техника, доставленная Генподрядчиком на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Генподрядчик обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные настоящим Договором или иные сроки по требованию Застройщика.

14.3.2. Генподрядчик обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Генподрядчиком или любым из его субподрядчиков: если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме; и когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.3.3. Генподрядчик обязуется по требованию Застройщика сообщить ему имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ.

#### **14.4. Уборка территории Строительной площадки**

14.4.1. Генподрядчик обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, подъезды к ней или прилегающие участки, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Генподрядчиком или его субподрядчиками, и содержать в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.4.2. В течение 7 (семи) дней после даты подписания Акта о приемке объекта Генподрядчик обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Генподрядчиком обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор любого типа на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

#### **14.5. Охрана**

14.5.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на строительную площадку, в том числе в бытовые помещения;

14.5.2. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

## **15. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

15.1. При подписании Акта о приемке работ (Акта об исполнении обязательств) по

соответствующему этапу (подэтапу) выполнения проектно-изыскательских работ Генподрядчик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса РФ передает Застройщику (приобретателю) исключительное право на результат работ, что означает переход к Застройщику всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать указанную документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

15.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генподрядчиком вышеуказанную Проектную и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

15.2.1. Право на воспроизведение и распространение Проектной и рабочей документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Застройщика на передачу права на использование документации третьим лицам.

15.2.2. Право на публичный показ Проектной и рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства объекта.

15.2.3. Право на переработку и доработку полученной Проектной и рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика).

15.2.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе проектно-сметной документации путем строительства Объекта.

15.2.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Проектной и рабочей документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Генподрядчиком.

15.2.6. Право на продолжение выполнения работ по разработке Проектной и рабочей документации и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Генподрядчиком по настоящему Договору.

15.3. Вознаграждение Генподрядчика за отчуждение Застройщику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1% от стоимости проектно-изыскательских работ и включено в цену Договора.

15.4. Генподрядчик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Застройщику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении проектно-сметной документации.

15.5. Генподрядчик заверяет Застройщика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генподрядчиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав технической документации.

15.6. В случае предъявления к Застройщику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, Генподрядчик обязуется солидарно с Застройщиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Застройщика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Застройщику убытков.

15.7. Застройщик имеет право использовать переданные ему Генподрядчиком результаты Работ, в том числе способные к правовой охране в любом виде и любой форме по собственному усмотрению, без предварительного согласования с Генподрядчиком.



15.8. Генподрядчик гарантирует предоставление Застройщику полной и достоверной информации по всем объектам интеллектуальной собственности, права на которые принадлежат третьим лицам, использованным Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору.

15.9. В случае, если Генподрядчик должным образом не уведомил Застройщика об объектах интеллектуальной собственности, использованных при выполнении Работ по настоящему Договору, права на которые принадлежат третьим лицам, Генподрядчик несет всю ответственность перед этими лицами за нарушение их прав на владение интеллектуальной собственностью. В случае предъявления иска к Застройщику по нарушению прав третьих лиц на их объекты интеллектуальной собственности, Генподрядчик несет всю ответственность по данному иску.

15.10. Все описания, указанные в технической документации, являются ноу-хау Застройщика и на них распространяются правила о конфиденциальности, установленные законодательством и в рамках настоящего Договора

15.11. Застройщик по своему усмотрению обеспечивает соответствующую охрану интеллектуальной собственности, созданной по настоящему Договору.

## **16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

### **Гарантии производителя**

16.1. Генподрядчик приложит все усилия для получения Застройщиком от каждого изготовителя Оборудования, Материалов и Конструкций, предоставленного Генподрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам Генподрядчика по данному Договору.

16.2. Все гарантии изготовителей Оборудования, Материалов и Конструкций должны быть прямо осуществимы Застройщиком при условии, что в течение Гарантийного срока Генподрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий. Если Генподрядчик не может получить такую гарантию, он обязан уведомить об этом Застройщика, и Застройщик определит, как следует поступить Генподрядчику. Определение, сделанное согласно данному п.16.3, не может служить основанием для изменения объема Работ и Генподрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ, предусмотренного Договором или дополнительные затраты.

16.3. Генподрядчик обязан попытаться получить у изготовителей продленный срок гарантии. Любые управленческие расходы, понесенные в связи с этим Генподрядчиком, Застройщиком не компенсируются. В течение Гарантийного срока Генподрядчик исключительно за свой счет добивается выполнения гарантий в отношении Оборудования, Материалов и Конструкций согласно указаниям Застройщика.

16.4. Монтаж любого Оборудования, Материалов и Конструкций в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора. Застройщик вправе обратиться за выполнением гарантии непосредственно к производителю, и если такой изготовитель не выполнит своей гарантии, полностью или частично основанной на претензии о неисправном монтаже, Застройщик имеет право потребовать исполнения данной гарантии от Генподрядчика согласно условиям такой гарантии, или Генподрядчик обязан нести ответственность и освободить Застройщика от ответственности за любой ущерб, которую он может понести в результате такого Недостатка (дефекта), либо же Застройщик, по своему усмотрению, может потребовать и того, и другого. Генподрядчик настоящим признает, что претензия касательно неисправного монтажа не является защитой от какой-либо гарантийной претензии Застройщика.

### **Гарантийный срок**

16.5. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Генподрядчик настоящим гарантирует:

- качество выполнения работ и разработанной Проектной и Рабочей документации, а также результатов инженерных изысканий, соответствие проектной документации требованиям действующего законодательства РФ и г. Москвы, технических

регламентов, в том числе санитарно-эпидеиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- качество всех Работ, смонтированного Генподрядчиком Оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет Недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

16.6. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированное на Объекте, устанавливается с даты подписания Акта о приемке объекта и составляет:

16.6.1. На проектно-изыскательские работы – 36 месяцев.

16.6.2. На строительно-монтажные и общестроительные работы – 36 месяцев.

16.6.3. На посадку/пересадку деревьев и кустарников – 36 месяцев.

16.6.4. На Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока, указанного в п. 16.6.1 настоящего Договора.

16.7. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ), Проектная или рабочая документация, Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены Материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Застройщик и иные уполномоченные лица на стороне Застройщика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Генподрядчиком составляют Протокол о Недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются сроки устранения Недостатков (дефектов).

16.8. Для участия в составлении Протокола о Недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные Недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных Недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

16.9. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Протокола о недостатках (дефектах) Управляющая/эксплуатирующая организация и/или Застройщик подписывают Протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке. Застройщик вправе провести квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.10. Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все Недостатки (дефекты) указанные в Протоколе о недостатках (дефектах) в установленные Протоколом сроки.

16.11. Если Генподрядчик не устраняет Недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Протоколом о Недостатках (дефектах), или уклоняется от его подписания Застройщик имеет право заменить Оборудование и/или, Материалы и/или Конструкции и/или Изделия и устранить Недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Генподрядчика. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

16.12. Ущерб, нанесенный по вине Генподрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями и/или Изделиям и/или

Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генподрядчика в полном объеме.

16.13. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектно-изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, а также в ходе строительства и в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании результата проектно-изыскательских работ по настоящему Договору. Наличие Актов о приемке работ (Акт об исполнении обязательств), подписанных обеими Сторонами не лишает права Застройщика представить Генподрядчику возражения относительно качества работ.

16.14. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

16.15. После окончания Гарантийных сроков, установленных п. 16.6. Договора, Стороны подписывают Акты о завершении соответствующих Гарантийных сроков.

#### **Лицензии и разрешения**

16.16. Генподрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение от компетентных органов РФ на право осуществления деятельности по исполнению Договора на территории Российской Федерации и в городе Москве.

16.17. Генподрядчик получает, продлевает и закрывает ордер на право производства работ, выполняемых Генподрядчиком на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера, включая штрафы, несет Генподрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Генподрядчиком документов, необходимых для открытия ордера.

### **17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

17.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

17.2. В случаях, установленных проверками Застройщика и/или уполномоченной контролирующей организацией нецелевого использования платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Застройщика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ.

17.3. За нарушение сроков выполнения Работ, указанных в п. 3.1 Договора, Застройщик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ (определяемой как разница между Ценой Договора и стоимостью выполненных работ согласно Актам о приемке выполненных работ) за каждый календарный день просрочки до даты фактического завершения соответствующих Работ.

17.4. За нарушение сроков выполнения Работ, указанных в Базовом плане реализации проекта, Застройщик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,03% от стоимости просроченных работ до даты фактического завершения соответствующих Работ (за каждый случай нарушения). В случае, если нарушение Базового плана реализации проекта повлекло нарушение сроков, указанных в п. 3.1 Договора, неустойка согласно п. 17.4 засчитывается в счет уплаты неустойки согласно п. 17.3 Договора. В случае, если неустойка согласно п. 17.4 превышает сумму неустойки согласно п. 17.3, возникшая разница Генподрядчику не возвращается.

17.5. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Генподрядчика:

- За нарушение срока освобождения Строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до даты фактического освобождения Строительной площадки.

- За задержку срока устранения Недостатков (дефектов) в строительно-монтажных Работах, выявленных при приемке указанных Работ, или в течение Гарантийного срока, против сроков, предусмотренных Протоколом о недостатках (дефектах) или Договором - неустойку в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных Недостатков (дефектов).

- За нарушение границ земельного участка, переданного ему Застройщиком (Строительной площадки), штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

- За нарушение срока предоставления/переоформления Генподрядчиком банковских гарантий, предусмотренных Договором - пени в размере 0,03% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

- За нарушение технологии выполнения Работ, определенной положениями (в т.ч. рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной и/или Рабочей документацией, – штраф в размере 10% от стоимости Работ, выполненных с нарушением соответствующей технологии.

- За непредставление или несвоевременное предоставление счета-фактуры в сроки, установленные действующим налоговым законодательством, - штраф 10 % от суммы непредоставленного счета-фактуры.

- В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Застройщику и/или его работникам, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком либо привлеченных им субподрядчиков своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Застройщику или работникам имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Застройщику убытки в размере наложенных санкций.

- За нарушение срока предоставления Базового плана реализации проекта - пени в размере 0,01% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

- За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком иных обязательств, не поименованных в настоящем пункте Договора, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

17.6. За нарушения условий, указанных в Приложении № 10 «Ответственность Генподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» Застройщик имеет право наложить штрафы на Генподрядчика, размер которых указан в Приложении № 10 к настоящему Договору.

17.7. Генподрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

17.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

17.9. В случае причинения убытков Застройщику, в том числе действиями или бездействием субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генподрядчиком по отдельным договорам, Генподрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Застройщиком сроки.

17.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных Работ и/или их стоимости, Генподрядчик осуществляет возврат Застройщику излишне уплаченных денежных средств с корректировкой Акта о приемке выполненных работ.

17.11. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору Недостатков (дефектов) Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, используемых Генподрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Генподрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения Работ, указанных Договоре и/или Базовом плане реализации проекта.

17.12. Застройщик вправе отказаться от применения мер ответственности, установленных настоящим Договором, или уменьшить размер ответственности Генподрядчика, в случае, если нарушения обязательств Генподрядчика при исполнении

Договора не повлияли на нарушение общего срока завершения Работ, или по иным уважительным основаниям.

## **18. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

18.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

18.2. Отношения по Договору прекращаются по завершении Гарантийного срока с учетом его продлений.

18.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, установленным гражданским законодательством РФ.

18.4. Застройщик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

18.5. Застройщик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично путем направления соответствующего уведомления Генподрядчику, с указанием даты предполагаемого расторжения в случаях:

18.5.1. Нарушения Генподрядчиком сроков начала или окончания выполнения Работ, установленных в Договоре и/или Базовом плане реализации проекта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

18.5.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Застройщиком изменений в Проектную и/или Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

18.5.3. Прекращение или приостановление действия лицензий, исключение из членов саморегулируемой организации, подтверждающей допуск Генподрядчика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Генподрядчика на производство Работ.

18.5.4. Прекращение действия обеспечения исполнения обязательств Генподрядчиком по Договору, предоставляемого в соответствии с разделом 9 Договора.

18.5.5. В случае принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы о не предоставлении или уменьшении Застройщику субсидии на строительство Объекта.

18.5.6. В случае, если в отношении Генподрядчика начата процедура банкротства.

18.5.7. В случае неоднократно предъявления к приемке Работ, выполненных с нарушением требований к Качеству Работ.

18.5.8. При несчастном случае со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте, в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Генподрядчика, установленной решением или приговором суда.

18.5.9. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

18.6. Договор будет считаться расторгнутым (или соответственно измененным при частичном отказе) в одностороннем порядке с даты получения Генподрядчиком соответствующего уведомления Застройщика, если иная более поздняя дата не указана в уведомлении.

18.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора. В случае расторжения Договора Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Застройщика возратить сумму неотработанного аванса, а также остаток Оборудования Застройщика, не использованного в ходе Работ, а также предоставить обеспечение гарантийных обязательств, предусмотренных статьей 9 Договора.

18.8. В случае расторжения Договора сдача-приемка фактически выполненных на дату расторжения, но ранее не принятых работ, осуществляется в соответствии Ведомостью распределения цены Договора с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

18.9. В случае расторжения Договора сдача-приемка фактически выполненных работ на дату расторжения, но ранее не принятых, осуществляется только при предоставлении Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. Не подписание Застройщиком Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ в отсутствие обеспечения гарантийных обязательств не является основанием для взыскания с Застройщика каких-либо штрафных санкций, пеней и иных сборов и начислений.

## **19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

19.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

19.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения.

19.3. Любое сообщение, письма, корреспонденция, претензии или другая информация (далее – «Уведомление»), которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном или электронном виде по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, персонально, курьером, почтой, электронной почтой или по факсу, либо иному адресу, о котором Сторона письменно уведомит другую Сторону. При этом указанные Уведомления будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

19.4. Датой получения Уведомлений считается:

а) при доставке персонально или курьером – дата отметки о получении уполномоченным представителем получателя;

б) при доставке почтой - дата уведомления о доставке заказного письма почтой;

в) в случае отправки по факсимильной связи - факсимильная отметка о дате;

г) в случае отправки по электронной почте - дата получения уведомления о доставке.

19.5. Обо всех изменениях адресов, в том числе электронных, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений. В случае не уведомления ответственной Стороной о соответствующих изменениях в указанный срок такая Сторона несет все возможные риски, связанные с получением Уведомлений.

## **20. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

20.5. По завершении строительства Объект оформляется в собственность Застройщика в установленном порядке.

20.6. Генподрядчик обязуется оказать содействие Застройщику при оформлении прав на Объект по вопросам, относящимся к выполненным им Работам.

20.7. Генподрядчик не имеет права продавать или передавать никакой третьей стороне строящийся Объект или отдельную его часть.

20.8. Право собственности и риск потери Строительной техники, используемой Генподрядчиком и его субподрядчиками в связи с Работами, сохраняется за Генподрядчиком и его субподрядчиками.

## **21. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

21.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

21.6. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

21.7. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ.

21.8. Если, по мнению Стороны, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

21.9. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

## **22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

22.5. В случае принятия решения о консервации Объекта Застройщик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления Работы. Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Генподрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта, а обязуется оплатить работы по консервации.

22.6. Если на момент принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными Работами денежные средства, полученные им по Договору, Генподрядчик обязан вернуть Застройщику указанные денежные средства в течение 10 (десять) дней с момента предъявления Застройщиком соответствующего требования, а в случае если Генподрядчиком до момента принятия решения о консервации Объекта произведены затраты на закупку оборудования, Стороны обязуются в дополнительном соглашении согласовать порядок приемки и оплату указанного оборудования.

22.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

22.8. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

22.9. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

22.10. Все указанные в Договоре приложения являются его частью.

22.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **23. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Протокол договорной цены.

Приложение № 3 – Форма Акта о приемке выполненных работ.

Приложение № 4 – Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат.

Приложение № 5 -

Приложение № 6 – Форма Ведомости распределения цены Договора.

Приложение № 7 – Типовой перечень исполнительной документации.

Приложение № 8 – Акт о приемке объекта.

Приложение № 9 – Акт о завершении гарантийного срока.

Приложение № 10 – Ответственность Генподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

Приложение № 11 – Форма банковской гарантии на обеспечение исполнение Договора;

Приложение № 12 – Форма банковской гарантии на обеспечение гарантийных обязательств по Договору.

#### 24. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик:**

**Генподрядчик:**

«Застройщик»

АНО «РСИО»

Генеральный директор

«Генподрядчик»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.



**«Застройщик»**  
**АНО «РСИО»**  
**Генеральный директор**

**«Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**«УТВЕРЖДЕНО»:**

**«Застройщик»**

**АНО «РСИО»**

**Генеральный директор**

**«Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

№ п/п	Наименование работ (затрат)	Стоимость, руб. без НДС
1	Проектные работы	
2	Авторский надзор	
3	Строительно-монтажные работы	
4	Инженерное оборудование	
5	Технологическое оборудование	
6	Прочие затраты	
7	Охрана	
8	Непредвиденные расходы	
	<b>ИТОГО без НДС, руб.</b>	
	<b>НДС 20%</b>	
	<b>ВСЕГО с НДС</b>	

**Приложение № 3**  
к Договору № РСИО/2020-  
от \_\_\_\_\_ 2020г.

			Код
Государственный Застройщик	_____	Форма по ОКУД по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Застройщик	_____	по ОКПО	18125848
	организация, адрес, телефон, факс		
Генподрядчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Объект (стройка)	_____		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКВЭД	
		Договор	номер
			дата
		Вид операции	

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)**

Номер документа	Дата составления	отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Выполнено с начала строительства	Выполнено за отчетный период
-------	--	----------	--------	----------------------	----------------------------------	------------------------------

					Твердая договорная стоимость	Кол-во	Стоимост ь, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5		6	7	8	9
				<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>				
				НДС 20%	0,00				
				<b>ВСЕГО ПО АКТУ:</b>	<b>0,00</b>				

Сдал:

\_\_\_\_\_

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Принял:

\_\_\_\_\_

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Приложение № 4**  
к Договору № РСИО/2020-\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 г.

		Код
Государственный Застройщик	_____	Форма по ОКУД
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО
Застройщик	_____	по ОКПО
	(организация, адрес, телефон, факс)	18125848
Генеральный подрядчик	_____	по ОКПО
	(организация, адрес, телефон, факс)	
Объект	_____	
Этап	_____	
	(наименование)	
		Вид деятельности по ОКВЭД
		Договор номер
		дата
		Вид операции

Номер документа	Дата составлен ия
-----------------	-------------------------

Отчетный период	
с	по

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА)**

Номер по порядку	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала строительства	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
		Итого:			
		НДС 20%			
		<b>Всего с учетом НДС:</b>			
		<b>Сумма удержания аванса с НДС</b>			
		<b>Всего к оплате</b>			
		<b>в т.ч. НДС</b>			

Сдал:

\_\_\_\_\_ [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Принял:

\_\_\_\_\_ [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1\*.

Подрядчику начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.

- пени в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2.

Неустойка Генподрядчику не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Генподрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (\_\_\_\_%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Генподрядчику за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - \_\_\_\_ руб.

8. Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_

\*В случае начисления штрафа Застройщиком прикладывается его расчет.

<b>Застройщик:</b> АНО «РСИО» Генеральный директор  _____/_____/_____ М.п.	<b>Генподрядчик:</b>    _____/_____/_____ М.п.
---	---



**ВЕДОМОСТЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА  
(ФОРМА)**

№ п/п	Наименования укрупненных объемов работ и затрат	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС
1	3	4	5	6	7
<b>Подготовка территории строительства*</b>					
<b>Контрольно-пропускной пункт</b>					
<b>Административно-бытовой корпус</b>					
<b>Здание теннисных кортов</b>					
<b>Спортивные плоскостные сооружения</b>					
<b>Крытая стоянка для спецтехники</b>					
<b>Благоустройство</b>					
<b>Наружное электроснабжение</b>					
<b>Наружные сети связи</b>					
<b>Наружные сети водоотведения</b>					
<b>Наружные сети водоснабжения</b>					
<b>Наружные сети теплоснабжения</b>					

<b>ИТОГО СМР:</b>				
	Временные здания и сооружения	%		
	Охрана Объекта			
<b>ИТОГО с ВЗиС, охраной</b>				
	Непредвиденные расходы			
<b>ИТОГО с непредвиденными расходами</b>				
<b>НДС 20%</b>				
<b>ВСЕГО с НДС 20%</b>				

\*Здесь и далее примеры укрупненных видов работ

**Типовой перечень исполнительной документации**  
**Перечень Исполнительной документации определяется в соответствии с:**

РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная версия СНиП 3.03.01-87 с 01.07.2013)

СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии;

СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы;

ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

СП 126.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 3.01.03-84) Геодезические работы в строительстве

СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты

№	Наименование работ	Документ
	Геодезические знаки.	- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства. - Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. - Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).
	Вырубка деревьев и кустарников.	- Закрытый порубочный билет. - Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец.организаций).
	Пересадка деревьев и кустарников.	- Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений. - Акт осмотра Департамента природопользования. - Закрытый порубочный билет.
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов,	- Исполнительная схема по устройству временных дорог. - Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).

	устройство временной электролинии.	
	Услуги Мосводостока по приему сточных вод.	- Договор.
	Охрана объекта.	- Договор.
		- Общий журнал, Журнал авторского надзора, Журналы видов работ.
	Разработка котлована.	- Исполнительная схема котлована. - Талоны на вывоз грунта. - Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства (ИНТУС). - Акт уплотнения грунтов котлована (акт осмотра котлована). - Акт проверки качества грунтов основания котлована. - Лабораторное заключение. - Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.

Для итоговой приемки работ по Договору Генподрядчик предоставляет Застройщику и Комиссии следующую документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке:

- рабочий проект или рабочую документацию, по которой производились работы;
- промежуточные акты на изменение проекта, подписанные подрядчиком и автором проекта;
- акт приемки территории перед началом работ по озеленению и благоустройству;
- акты технадзора за производством работ по устройству дорожно-тропиночной сети;
- акт о сохранении зеленых насаждений, составленный заказчиком и строительной организацией;
- сертификат соответствия Московской добровольной сертификации "Экологичные почвогрунты" и/или заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на использованный на объекте многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления
- справку о соответствии растительного материала, щебня и гравия, применяемых в строительстве, ГОСТам;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на использованный на объекте многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления;
- карантинный сертификат на посадочный материал, если он ввезен из других областей, кроме Московской (по форме приложения 1 постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»);
- паспорт благоустройства дворовой территории, паспорт благоустройства территории или паспорт инвентаризации особо охраняемой природной, особо охраняемой зеленой и природной территории

Перечень исполнительной документации может быть расширен по усмотрению Застройщика.



ФОРМА  
АКТ №  
О приемке объекта

АНО «РСИО», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что строительно-монтажные Работы \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, предусмотренные условиями договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее - Договор) выполнены Генподрядчиком и приняты Застройщиком в полном объеме:

Наименование работ	Единица измерения	Кол-во проект	Кол-во факт
Высажено деревьев	шт.		
Высажено кустарников	шт.		
Устроено газонов	кв.м		
Устроено цветников	кв.м		
Устроено дорожно-тропиночной сети в т.ч.:	кв.м		
_____			
_____			
_____			
Установлено МАФ, в т.ч.:	шт.		
_____			
_____			
Оборудование спортивных площадок:	шт.		

2. Оценка выполненных работ \_\_\_\_\_ (по форме приложения 13 постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»);

3. Тип зеленых насаждений \_\_\_\_\_; (зеленые насаждения общего пользования, ограниченного, специального назначения)

4. Описание состояния существующих зеленых насаждений \_\_\_\_\_

5. Сертификат соответствия Московской добровольной сертификации «Экологичные почвы/грунты» \_\_\_\_\_;

(по форме приложения 1 постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»)

и/или заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на использованный на объекте многокомпонентный искусственный почвогрунт \_\_\_\_\_;

6. Санитарно-эпидемиологическое заключение на использованный на объекте многокомпонентный искусственный почвогрунт \_\_\_\_\_;

7. Результаты лабораторного анализа, использованного на объекте многокомпонентного искусственного почвогрунта \_\_\_\_\_;

8. Заключение Департамента природопользования на проект \_\_\_\_\_;

9. Информация о наличии очистных сооружений \_\_\_\_\_;

10. Информация по утилизации отходов \_\_\_\_\_;

11. Мероприятия по укреплению берегов рек \_\_\_\_\_;

12. Мероприятия по очистке дна \_\_\_\_\_;

13. Срок осуществления уходовых работ \_\_\_\_\_;

14. Согласно Договору общая стоимость выполненных Работ составляет \_\_ (\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% в размере \_\_ (\_\_\_\_) руб.

Общая сумма перечисленного аванса составила \_\_ (\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% в размере \_\_ (\_\_\_\_) руб.

Общая сумма оплаченных Работ составила \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

Причисляется к получению Генподрядчику \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% в размере \_\_ (\_\_\_\_) руб.

15. Качество выполненных Работ проверено Застройщиком в присутствии Генподрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Застройщика и условиям Договора.

16. В случае если качество выполненных Работ не соответствует требованиям Застройщика и/или условиям Договора:

Выявленные Застройщиком недостатки результата работ:

16.1. Сроки устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

16.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: \_\_\_\_\_.

17. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой стороны.

18. Подписи Сторон

**Застройщик:**

**Генподрядчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Ф О Р М А

**АКТ**  
**о завершении Гарантийного срока**

по объекту: « \_\_\_\_\_ »  
по Договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Стороны:**

<b>Застройщик:</b>	АНО «РСИО», в лице _____, действующего на основании _____
<b>Генеральный подрядчик:</b>	_____, в лице _____, действующего на основании _____
<b>Эксплуатирующая организация:</b>	_____, в лице _____, действующего на основании _____
<b>Объект:</b>	_____
<b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	

**1. Вариант 1** (если Недостатков (Дефектов) не выявлено)

\*Стороны установили, что по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в течение Гарантийного срока на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование не выявлено Недостатков (Дефектов) на результат Работ.

**Вариант 2** (если выявлены недостатки и дефекты)

\*\* Стороны установили, что по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование выявлены следующие Недостатки (Дефекты) на результат Работ:

№ п/п	Недостатки (Дефекты), реквизиты Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок	Реквизиты Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок

Стороны установили, что Гарантийный срок на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование завершен с даты подписания настоящего Акта.

**Застройщик**                      **Генеральный подрядчик**                      **Эксплуатирующая организация**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**  
**Подписи Сторон**

От Застройщика

От Генподрядчика

Генеральный директор  
АНО «РСИО»

Генеральный директор



**Ответственность на нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда**

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований (тыс. рублей)
1.	<b>Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:</b>	
1.1.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ и охрану труда и его заместителя. Удостоверения о прохождении обучения и проверки знаний требований охраны труда.	100
1.2.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство земляных работ и его заместителя. Удостоверения о прохождении проверки знаний «Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».	100
1.3.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации подъемных сооружений (далее – ПС), содержание ПС в работоспособном состоянии, безопасное производство работ с применением ПС и его заместителя. Документы, подтверждающие прохождение аттестации, прохождение в установленном порядке профессионального обучения по соответствующим видам деятельности.	100
1.4.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ на высоте и его заместителя. Удостоверения о прохождении обучения и стажировки.	100
1.5.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство электросварочных, газосварочных и огневых работ и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц.	100
2.	<b>Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:</b>	
2.1.	– стройгенплана;	150
2.2.	– проекта производства работ на выполняемые виды работ;	150
2.3.	– схемы организации стройплощадки;	150
2.4.	– технической документации на подъемные сооружения.	150
3.	<b>Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:</b>	

3.1.	– журнала регистрации инструктажей на рабочем месте;	100
3.2.	– журнала регистрации инструктажей по пожарной безопасности;	100
3.3.	– журнала учета проверки знаний правил и норм работы в электроустановках;	100
3.4.	– журнала учета средств подмащивания;	100
3.5.	– журнала проверки электроинструмента;	100
3.6.	– вахтенного журнала крановщика.	100
4.	<b>Соответствие габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, элементов обустройства согласно стройгенплану и ППР.</b>	150
5.	<b>Наличие:</b>	
5.1.	Ограждения строительной площадки по типу, согласованному территориальным органом Москомархитектуры (ограждение должно быть очищено от грязи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);	200
5.2.	Информационных щитов: – с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического Застройщика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта; – с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;	100
5.3.	Освещения строительной площадки (участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов);	150
5.4.	Моечных постов автотранспорта (включая автомиксеры) на выездах со строительной площадки: – заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах); – в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин;	150
5.6.	Отвечающих требованиям навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади;	100
5.7.	Бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки).	100

6.	<b>Наличие бытовых помещений (бытового городка) в составе:</b>	
6.1.	– помещения для переодевания;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
6.2.	– пункт приема пищи;	
6.3.	– помещение для сушки одежды и обуви;	
6.4.	– место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи);	
6.5.	– питьевой пункт;	
6.6.	– умывальные (душевые);	
6.7.	– туалеты (био);	
6.8.	– место для курения;	
6.9.	– огнетушители в каждом бытовом помещении, средства оповещения.	
7.	<b>Эксплуатация лесов и подмостей:</b>	
7.1.	– высотой до 4 м – приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ;	100
7.2.	– выше 4 м – приемка комиссией по акту;	100
7.3.	– наличие заземления и крепления лесов;	100
7.4.	– стоечные леса устанавливают на спланированную утрамбованную поверхность грунта, обустроенную водоотводом;	100
7.5.	– под башмаками каждой пары стоек укладывают в поперечном направлении подкладку из доски толщиной не менее 50 мм, с обеспечением горизонтальности подкладки, но без помощи кирпичей, камней и обрезков из досок.	100
8.	<b>Требования электробезопасности:</b>	
8.1.	– наличие приказа на ответственного за электрохозяйство и его заместителя;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
8.2.	– состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;	
8.3.	– состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;	
8.4.	– подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников,	

	соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);	
8.5.	– при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами – не менее 1 м);	
8.6.	– все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключено через УЗО;	
8.7.	– <i>запрещается</i> использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок;	
8.8.	– разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее: – 3,5 м - над проходами; – 6,0 м - над проездами; – 2,5 м - над рабочими местами;	
8.9.	– наличие приказа о назначении ответственных за содержание в исправном состоянии электроинструмента и приспособлений.	
9.	<b>Требования пожарной безопасности:</b>	
9.1.	– наличие приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц; – наличие инструкций по пожарной безопасности; – наличие табличек с указанием номеров телефона для вызова пожарной охраны и ответственных лиц за пожарную безопасность, назначенных приказом руководителя (Ф.И.О., номер телефона) на дверях бытовых помещений;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
9.2.	– наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, пожарных щитов;	
9.3.	– соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ;	
9.4.	– <i>запрещается</i> размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов;	
9.5.	– <i>запрещается</i> использовать для проживания людей производственные здания и склады, расположенные на территориях предприятий;	

9.6.	– <i>запрещается</i> курение и пользование открытым огнем в отдельных блок-контейнерах, используемых в качестве административно-бытовых, производственных и других помещений;	
9.7.	– <i>запрещается</i> применение открытого огня, а также использование электрических калориферов (электроприборов) и газовых горелок инфракрасного излучения в помещениях для обогрева рабочих;	
9.8.	– <i>запрещается</i> использование газовых баллонов для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов) расположенных в бытовых помещениях;	
9.9.	– аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре;	
9.10.	– расстояние от светильников до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра;	
9.11.	– <i>запрещается</i> в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы;	
9.12.	– недостаточная высота противопожарной стены между 2-этажными группами не более 10 штук в группе отдельных блок-контейнеров, используемых в качестве административно-бытовых помещений;	
9.13.	– использование электроплит и других электронагревательных приборов не имеющих устройств тепловой защиты <i>запрещается</i> ;	
9.14.	– наличие пожарного расчета;	
9.15.	– совместное хранение веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси) <i>запрещается</i> .	
10.	<b>Обеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке:</b> <b>(не обеспечено – чел.)</b>	
10.1.	– каски с храповым механизмом;	- до 5-и работающих без касок – 200; - свыше 5-и работающих без касок – 400.
10.2.	– защитные очки;	- до 10-и работающих без очков – 100; - свыше 10-и работающих без очков – 200.
10.3.	– защитные перчатки;	- до 10-и работающих без перчаток – 100; - свыше 10-и работающих без перчаток – 200.

10.4	– сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности);	- до 5-и работающих без сигнальных жилетов – 100; - свыше 5-и работающих без сигнальных жилетов – 200.
10.5.	– спецобувь с укрепленным подноском и подошвой из металлического или композитного материала;	- до 10-и работающих без спецобуви – 100; - свыше 10-и работающих без спецобуви – 200.
10.6.	– специальная одежда.	- до 10-и работающих без спецодежды – 100; - свыше 10-и работающих без спецодежды – 200.
11.	<b>Обеспечение строительного объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:</b>	
11.1.	– ограждения опасных зон по перепаду высот (1,8 м и более) высотой 1,1 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней – бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик;	При отсутствии ограждений опасных зон: - без производства работ – 200; - в местах непосредственного производства работ – 400.
11.2.	– сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ;	400
11.3.	– ляпочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином;	При отсутствии ляпочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 300.
11.4.	– надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте) – 300.
12.	<b>Требования к содержанию мест проведения земляных работ:</b>	
12.1.	– наличие аварийного освещения и освещения опасных зон;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
12.2.	– наличие ограждения сохраняемых деревьев;	
12.3.	– при разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются;	
12.4.	– ограждение котлованов, ям, траншей и канав;	
12.5.	– установка переходных мостиков в местах перехода через траншеи, ямы, канавы (шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила).	

12.6.	– установка трапов или маршевых лестниц шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставных лестниц (деревянные – длиной не более 5 м для прохода на рабочие места в выемки).	
12.7.	– крепление грунта при устройстве траншей с вертикальными стенками;	
12.8.	– крутизна откосов, при производстве работ, связанных с нахождением работников в котлованах, траншеях и выемках с откосами без креплений;	
12.9.	– размещение извлеченного из выемки грунта на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.	
13.	<b>Наличие утвержденной руководителем организации Схемы оповещения о несчастных случаях</b>	100
14.	<b>Требования промышленной безопасности:</b>	
14.1.	Нарушение требований безопасности при эксплуатации и хранении газовых баллонов: – хранение баллонов с горючим газом, имеющих башмаки, в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение; – хранение баллонов с горючим газом, не имеющих башмаков, в горизонтальном положении на рамах или стеллажах (высота штабеля не превышает 1,5 м, а клапаны закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону); – перемещение газовых баллонов производится на специально предназначенных для этого тележках, в контейнерах и других устройствах, обеспечивающих устойчивое положение баллонов; – при перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, отсоединяться шланги, в паяльных лампах давление полностью сниматься.	100
14.2.	Соблюдение минимального расстояния от основания откоса котлована до оси ближайших опор крана;	100
14.3.	В процессе выполнения работ с применением подъемных сооружений не разрешается: – использование тары для транспортировки людей; – перемещение людей грузовыми строительными подъемниками;	100
14.4.	Отсутствие работников (других работ) со стороны забоя в радиусе действия работы экскаватора плюс 5 метров;	100
14.5.	Осуществление технического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары (регистрация результатов осмотра в журнале работ);	100
14.6.	Наличие предохранительных замыкающих устройств на грузовых крюках грузозахватных средств (стропы, траверсы).	100
15.	<b>Требования к складированию:</b>	

15.1.	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;	100
15.2.	Выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий;	100
15.3.	Складирование материалов, прокладка транспортных путей за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок;	100
15.4.	Размещение материалов на крыше с применением мер против их падения, в том числе от воздействия ветра.	100
16.	<b>Организация работ, производственных территорий, участков работ и рабочих мест:</b>	
16.1.	Содержание в чистоте и порядке проездов, проходов на производственных территориях, а также рабочих мест и проходов к ним;	100
16.2.	Наличие защитного козырька над входами в строящиеся здания (сооружения), выступающего не менее чем на 2 м от стены здания, угол – 70-75 градусов;	100
16.3.	Наличие ограждения (крышек, щитов) колодцев, шурфов и других выемок;	100
16.4.	Наличие ограждения на смонтированных лестничных маршах;	100
16.5.	Выполнение газо- и электросварочных работ с применение лесов, подмостей и лестниц с площадками, огражденных перилами;	100
16.6.	Сбор отходов (включая отходы строительства и сноса) и мусора на месте производства работ <i>запрещается</i> .	100
17.	<b>Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, или не занятых на работах на данной территории запрещается.</b>	500

Примечание:

1. выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением;
2. при повторных нарушениях на объекте штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом – 1,5



**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО  
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА  
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. \_\_\_\_\_

Дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «\_\_» \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и по поручению

\_\_\_\_\_ (место нахождения: \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, расчетный счет № \_\_\_\_\_), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

**Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»)**, место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором \_\_\_\_\_ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с

неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

*Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка*

*Должность \_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /*

*Печать Банка*

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ  
ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_**

Место выдачи: г. \_\_\_\_\_

Дата выдачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » ( \_\_\_\_\_ ), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и по поручению \_\_\_\_\_ (место нахождения: \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, расчетный счет № \_\_\_\_\_), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

**Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»)**, место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в течение гарантийного срока в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенного между Принципалом и Бенефициаром \_\_\_\_\_ (далее - Договор), в том числе, надлежащего выполнения обязательств по исправлению (устранению) недостатков (дефектов) выполненных Работ в гарантийный срок, в том числе обязательств по возмещению любых расходов, возникших у Бенефициара в гарантийный срок, в связи с заменой дефектных материалов, изделий, конструкций и оборудования, включая обязательств по уплате Принципалом предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по Договору, в том числе в связи с устранением Бенефициаром недостатков (дефектов) и недоделок собственными силами или силами других организаций, Гарант уплачивает Бенефициару любую сумму \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: все расходы, возникшие у Бенефициара в гарантийный срок, в связи с заменой дефектных материалов, изделий, конструкций и оборудования, убытки, понесенные Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по Договору, в том числе в связи с устранением Бенефициаром недостатков (дефектов) и недоделок собственными силами или силами других организаций, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые расходы на юридические услуги, связанные с предъявлением требований к Принципалу, любые иные

расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежной суммы с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пункт 4 Гарантии, не исполнено Требование по Гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей Гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения Предельной суммы Гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

9. Сумма Гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) суммы Гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

10. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условия гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

11. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Гарантия вступает в силу с даты выдачи и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

13. Требование платежа по Гарантии должно быть получено Гарантом до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал Гарантии Гаранту или нет.

14. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

15. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

16. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

*Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка*

*Должность \_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/