

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Объект закупки	
1.1	Выполнение остатков проектных работ по объекту: «Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса «Лужники»	
2	Краткие характеристики выполняемых работ	
2.1	Основание для проектирования	<p>Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 4 июня 2019 года);</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции от 27 апреля 2020 года № 458-ПП).</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции от 06.07.2020 г. № 925-ПП).</p>
2.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
2.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
2.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
2.5	Район проектирования и строительства	г. Москва (Центральный административный округ), район Хамовники.
2.6	Сведения об участке и планировочных ограничениях	<p>Участок проектирования располагается на территории Олимпийского комплекса, находится на юго-западе Центрального административного округа г. Москвы и ограничен Комсомольским проспектом, Третьим Транспортным кольцом и Лужнецкой набережной реки Москвы.</p> <p>Олимпийский комплекс обеспечен подземным и наземным транспортом – 2 станции метро, 7 маршрутов наземного общественного транспорта.</p> <p>Учесть в проекте наличие на участке застройки санитарно-защитных, водо- и природоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с нормативной документацией.</p> <p>Площадь территории Олимпийского комплекса 158,9460 га (по ГПЗУ).</p> <p>На территории расположен объект культурного наследия федерального значения – «Аллегорические скульптуры «Земля», «Вода».</p> <p>Территория Олимпийского комплекса находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта №6, в зоне регулируемой застройки №1.</p> <p>Большая часть территории (за исключением неосвоенных участков вдоль трассы третьего транспортного кольца) используется как специализированная спортивно-рекреационная общественная зона.</p>

		<p>Участок проектирования расположен в северо-западной части Олимпийского комплекса и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – Новолужнецкий проезд; - с запада – городская застройка; - с востока – Аллея Славы; - с юга – улица Лужники. <p>Участок свободен от объектов капитального строительства. Рельеф участка ровный, с небольшими перепадами. На территории отведённой под застройку, расположена открытая автостоянка.</p>
2.7	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>Проектируемый «Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса «Лужники»» предназначен для проведения круглогодичной спортивно-тренировочной деятельности, а также проведения ряда соревнований различного уровня (международные, национальные, региональные и местные).</p> <p>Международный центр самбо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зал для соревнований по самбо на 3 ковра с трибунами для зрителей не менее 1600 мест (в режиме спортивно-тренировочной деятельности используется как тренировочный зал); - Тренировочный зал самбо на 3 ковра; - Бассейн для оздоровительного плавания 25x11 м; - Блок сауны, хамам и криосауны; - Зал для спортивных игр (баскетбол, волейбол) не менее 30x18 м (только спортивно-тренировочной режим); - Тренажерный зал (6 этаж); - Вспомогательные помещения для лиц, занимающихся спортом: (раздевальные, душевые, комнаты тренеров, инвентарные, гардеробные и т.д.) - Помещения медицинского назначения (помещения первой медицинской помощи, массажные, допинг-контроль); - Медико-восстановительный центр; - Блок помещений спортсменов для отдыха и ожидания; - Помещения федераций самбо и администрации здания; - Конференц-зал; - Бытовые помещения персонала по обслуживанию, и охраны здания. <p>Центр бокса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зал для соревнования по боксу на 2 ринга с трибунами для зрителей не менее 2000 мест (в режиме спортивно-тренировочной деятельности используется как тренировочный зал); - Тренировочный зал для бокса на 3 ринга; - Бассейн для оздоровительного плавания 25x11 м; - Блок сауны, хамам и криосауны; - Зал для спортивных игр (баскетбол, волейбол) не менее 30x18 м (только спортивно-тренировочной режим); - Тренажерный зал (6 этаж); - Вспомогательные помещения для лиц, занимающихся спортом: (раздевальные, душевые, комнаты тренеров, инвентарные, гардеробные и т.д.) - Помещения медицинского назначения (помещения первой медицинской помощи, массажные, допинг-контроль);

		<ul style="list-style-type: none"> - Медико-восстановительный центр; - Блок помещений спортсменов для отдыха и ожидания; - Помещения федераций бокса и администрации здания; - Конференц-зал; - Бытовые помещения персонала по обслуживанию, и охраны здания.
2.8	Основные технико-экономические показатели проекта здания	<p>Площадь участка согласно ГПЗУ № RU77-210000-017785 от 03.11.2015г. – 158,9460 га.</p> <p>Общая площадь здания: – не более 46 000 м2.</p> <p>Этажность: 7 этажей + подземный.</p> <p>Наименование помещений, их количество и площадь уточняются проектом.</p> <p>Предельные параметры застройки не должны превышать параметров ГПЗУ.</p> <p>Предусмотреть подземный паркинг с количеством машиномест по расчету в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Парковку для зрителей предусмотреть на территории Олимпийского комплекса «Лужники»</p>
2.9	Категория сложности объекта	Категорию сложности объекта принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства».
2.10	Уровень ответственности	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2.11	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
2.12	Вид строительства	Новое строительство.
2.13	Сроки проектирования и строительства	В соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы и календарным планом.
2.14	Этап проектирования и строительства	<p>Проектные и строительные работы выполнить в два этапа:</p> <p>1 этап – вынос инженерных сетей из пятна застройки (выполнить корректировку при необходимости);</p> <p>2 этап – строительство объекта: «Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса «Лужники».</p>
3	Количество выполняемых работ	
3.1	Стадийность выполнения работ	<p>Две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация».</p> <p>Предусмотреть разработку Проектной документации на основе информационной модели объекта капитального строительства с применением технологии информационного моделирования (ТИМ).</p> <p>Проектная документация должна включать в себя ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другую документацию, необходимую для производства строительных и монтажных работ, обеспечения</p>

		<p>строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.</p> <p>Проектную и рабочую документацию выполнить в объеме достаточном для согласования со всеми заинтересованными организациями, включая, Мосгосэкспертизу, ресурсоснабжающие организации, выполнения строительномонтажных работ, сдачи объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию объекта.</p>
3.2	Состав разделов проектной документации	<p>Разделы проектной документации разработать в объеме требований статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (в действующей редакции) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, согласования со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие организации, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, и рабочую документацию. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p>
3.3	Количество экземпляров	<p>Подрядчик передает Заказчику проектную документацию и документацию в полном объеме в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, а также 2 (два) экземпляра на электронном носителе.</p> <p>Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл.</p> <p>Рабочая документация – 4 экземпляра в бумажном виде на русском языке, и на электронном носителе в PDF и в редактируемом формате.</p> <p>Вся разработанная документация передается в редактируемом формате во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке проектной и рабочей документации.</p>
4	Общие требования к работам. Требования к качественным характеристикам работ	

4.1	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность.	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировке, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Проектом не предусматривать ограждение территории. Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками. Предусмотреть ступени и пандусы на перепадах высот. Проектные отметки и горизонтالي относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учесть корыто, согласно прилагаемым конструктивным разрезам, принятым по типовому альбому для г. Москвы.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов из асфальтобетона и тротуаров из гранитной брусчатки, в том числе части тротуаров с возможностью проезда пожарной машины, по аналогии покрытий на территории Олимпийского комплекса.</p> <p>На участке имеются зеленые насаждения, которые требуют пересадки и частичной вырубки. Поврежденное озеленение, газоны восстановить.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: грязезащитные решетки на входах, скамейки, урны, антитеррор.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям». В случае необходимости, разработать в рамках СТУ «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров»</p>
-----	--	---

4.2	Архитектурные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному Техническому и Технологическому заданию, Локальному технологическому заданию «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом действующих ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом и согласовываются с Международной федерацией Самбо и Федерацией бокса города Москвы.</p> <p>Покрытие стен, потолков и полов предусмотреть в соответствии с требованиями норм. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам. На часть помещений, имеющих функциональную значимость, разработать дизайн-проект в увязке разделом ТХ. Список помещений, входящих в состав дизайн-проекта согласовать с заказчиком. Объем и виды работ определяются проектом. Применить современные эффективные, материалы, обеспечивающие долговременную, износостойкую и безопасную эксплуатацию. Материалы и мебель по возможности, принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком), в случае отсутствия – применить импортные аналоги в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p> <p>При необходимости предусмотреть устройство вертикального транспорта с системой ОДС, согласно нормативным требованиям. Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений, а также ведомость внутренней отделки помещений уточняются проектом и согласовываются с Застройщиком и Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Выполнить подробный архитектурно-акустический расчет для выявления необходимых требований для подборки отделочных материалов и мебели в спортивно-зрелищных залах центра самбо и центра бокса. Должны быть соблюдены требования по равномерности покрытия, высоте звукового давления, высоте детализации речевого и музыкального материала. Архитектурно-акустический расчет должен определить следующие параметры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимый уровень звукового давления и равномерное покрытие каждого зрительского места; 2. Соответствие требуемым индексам разборчивости речевых материалов (STI - speech transmission index);
-----	-----------------------	--

		<p>3. Обеспечение дополнительными возможностями зонирования;</p> <p>4. Оптимальное время реверберации (Rt);</p> <p>5. Оптимальный индекс передачи речи - STI (Speech Transmission Index), рассчитываемый по алгоритму STI-PA в соответствии со стандартом IEC 60268-16;</p> <p>6. Оптимальный подбор группы Clarity (ясность, четкость, разборчивость).</p>
4.3	Конструктивные решения	<p>Конструктивные и объёмно-планировочные решения разработать в соответствии с результатами выполненных инженерных изысканий, утверждёнными технологическим и техническим заданиями, требованиями действующих нормативных документов, с применением современных эффективных материалов, гарантирующих надёжную и безопасную эксплуатацию здания.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жёсткости и трещиностойкости здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания, с определением усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Основные несущие конструкции выполнить из монолитного железобетона и стали (технические решение уточнить проектом).</p> <p>Предусмотреть гидроизоляцию подземной части здания</p> <p>Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
4.4	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение с городскими ресурсоснабжающими организациями, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком) либо предложенного Заказчиком.</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме,

		<p>с диспетчеризацией. Предусмотреть два режима вентиляции со зрителями и без них,</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; - обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше; - спортивным освещением (Разработку раздела произвести в соответствии с требованиями СП 440.1325800.2018 «Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения» Система спортивного освещения комплекса должна обеспечить качественное и комфортное освещение залов с учетом технологии конкретных видов спорта. - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; <p>Расположение осветительных приборов определить расчетом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой отопления; - системой отопления и обогрева полов (на обходных дорожках бассейна и части помещений блока саун); - системой водоснабжения (горячего и холодного) и канализации; - системой внутреннего водостока; - системой ливневой канализации; - системой внешнего дренажа (при необходимости); - системой диспетчеризации подготовки воды для бассейна; - системой водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом; - узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов); - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой автоматического пожаротушения и дымоудаления (при необходимости); - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой оповещения людей о пожаре и в случае ГО и ЧС; - системой охранной сигнализации с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны на 1-м этаже и в пункт охраны общественного порядка; - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по всему периметру здания, с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - системой передачи данных, включая сеть Wi-Fi; - структурированной кабельной системой; - системой телефонной связи; - системой электроснабжения; - системой радиосвязи; - системой связи и сигнализации сан. узлов для МГН; - системой усиления сотового сигнала; - системой автоматизированной парковки в цокольном этаже здания; - билетно-пропускной системой; - вертикальным транспортом с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой охранно-защитной дератизации; - системой технологического телевидения и технологической связи; - системой телевизионных и радиотрансляций; - системой звукоусиления; - системой проведения конференций; - системой видеотабло внутри комплекса и на фасаде. <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта; - электроснабжение объекта; - система наружного освещения; - телефонизация, телевидение, интернет; <p>Перечень инженерных систем уточнить при проектировании. Разработать проекты по устройству/перекладке/ликвидации наружных внутриплощадочных инженерных сетей (в границах участка) в соответствии с требованиями технических условий ресурсоснабжающих организаций и нормативных документов. Проекты согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.</p> <p>Разработать проекты по временному подключению к инженерным сетям на период строительства с соответствии с техническими условиями.</p>
--	--	--

4.5	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с Технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта. Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям согласованным в установленном порядке, в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, монтируемого и немонтируемого, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства, в увязке с дизайн-проектом помещений.</p> <p>Применить долговечные, износостойкие, эстетичные материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия – применить импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p>
4.6	Проект организации строительства	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории по периметру участка в соответствие с классификацией типов ограждения по условиям проведения строительных работ, с въездными и выездными воротами.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства».</p> <p>Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации с учетом ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Дорожная разметка. Типы и основные параметры. Общие технические требования».</p> <p>Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке схем транспортного обслуживания объекта проектирования.</p>
4.7	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 27.12.2018 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе</p>

		<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты. Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p>
4.8	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521; - Пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения; - ГОСТ Р 52131-2003. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования;

		<p>- ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»;</p> <p>- ГОСТ Р 51671-2015 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</p> <p>- ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;</p> <p>- ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</p>
4.9	Энергоэффективность	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (в редакции от 26.07.2019) пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
4.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Определить идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>

4.11	Мероприятия антитеррористической защищенности объекта	<p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p> <p>Разработать в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
4.12	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>В составе раздела предусмотреть разработку технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса.</p>
4.13	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен 2000 года; - в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы. <p>Включить в состав сметной части проекта возмещение компенсационных потерь за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети, а также затраты при подключении к городским инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 №</p>

		<p>333-ПП. от 28.03.2012 №113-ПП и постановлением РЭК Москвы от 18.10.2015 №502-тпт.</p> <p>Определить размер средств на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с п.2.4.17 ТСН-2001.12 в редакции Приказа Москомэкспертизы от 27.05.2015 №56).</p> <p>- в локальных сметных расчетах выделять разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ;</p> <p>- в итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2%.</p> <p>Сметная документация предоставляется в следующих форматах: .arps, .sobx, .xlsx, .pdf.</p>
4.14	Требования к разделу «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера»	<p>Разработать (в соответствии с ТУ) раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и МЧС по городу Москва.</p> <p>В соответствии с современными требованиями разработать структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами объекта (СМИС), а также систему мониторинга деформационного состояния несущих конструкций (СМИК), систему управления в кризисных ситуациях (СУКС) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие положения», «Методики мониторинга состояния несущих конструкций зданий и сооружений. Общие положения и требования» (аттестована Правительственной комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности, протокол от 18.03.2009 №3).</p>
5.	Сопутствующие работы	
5.1	Разработка Дизайн-проекта. Внутренняя отделка	<p>Разработать дизайн-проект. Список помещений для разработки согласовать с АНО «РСИО». Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом.</p>
5.2	Требования о проведении научного технического сопровождения и проведении мониторинга на	<p>Необходимость выполнения обследования существующих зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону строительства, с оценкой влияния нового строительства, а также проведение мониторинга за состоянием возводимого здания и существующих зданий, сооружений и инженерных</p>

	стадиях проектирования и строительства	сетей, как в период строительства, так и в период эксплуатации определить при проектировании. Обеспечить проведение научно-технического сопровождения (НТС), а также выполнение специализированных видов работ на периоды проектирования, строительства с выполнением мониторинга и составлением технических отчетов в составе: <ul style="list-style-type: none"> - продувка модели в аэродинамической трубе для определения нагрузок от ветра и снега; - разработка рекомендаций по назначению ветровых и снеговых нагрузок; - проведение независимого расчета. Расчетная схема и вычислительный комплекс отличаются от принятой проектной организацией. Выполнение сравнения и анализа полученных результатов двух независимых расчетов, оформление отчета; - научное сопровождение геотехнических вопросов по устройству фундамента объекта; - заключение о геологических рисках; - расчет влияния на существующие сооружения и коммуникации; - проведение геотехнического мониторинга; - геотехническая экспертиза всех проектных решений строительства.
5.3	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Проектом предусмотреть Технологический регламент обращения с отходами строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».
5.4	Сбор исходных данных для проектирования и оформление исходно-разрешительной документации	Осуществляет Подрядчик за исключением Договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.
5.5	Согласование проектной документации и экспертиза	Разработчик проектной документации осуществляет техническое сопровождение согласований с заинтересованными организациями, в том числе обеспечивает получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Компенсирует затраты Заказчика на оплату услуг повторной (третьей и последующих) государственной экспертизы в связи с ранее выданными отрицательными заключением.
5.6	Фиксация инженерных коммуникаций	Выполнить фиксацию на геодезических планах существующих инженерных сетей и других данных, имеющих в эксплуатирующих организациях, необходимых для разработки проектов переустройства и новых прокладок, а также для сохранности их на период строительства.
5.7	Разработка специальных технических условий	Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство объекта (необходимость разработки уточнить проектом). Обеспечить их утверждение в установленном порядке.

5.8	Архитектурно-градостроительные решения	Разработать буклет архитектурно-градостроительных решений (АГР) с не менее чем 2 вариантами фасадных решений в объеме, достаточном для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и получения свидетельства об утверждении АГР.
5.9	Внесение изменений и дополнений	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.
5.10	Разработка проекта установления санитарно-защитной зоны	В соответствии с положениями Постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, а также требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнить следующие мероприятия (при необходимости): <ul style="list-style-type: none"> - разработать проект установления санитарно-защитной зоны, в объеме необходимом для получения положительного заключения о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы; - получить положительное заключение о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны; - получить решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта.
5.11	Требование к разработке BIM -модели	Предусмотреть разработку Проектной (Рабочей) документации на основе информационной модели объекта капитального строительства с применением BIM моделирования (Building Information Modeling). Дополнительные требования согласовать с Застройщиком в EIR (Информационные требования застройщика) (при необходимости).
6	Требования соответствия нормативным документам	
6.1	Основные нормативные требования к проектной документации	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями соответствующих строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов, в том числе в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции). - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции). - Федеральным законом РФ №123-ФЗ от 22.07.2008. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в действующей редакции). - Постановлением Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции). - Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 365 от 30.03.2015 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция*). - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - СП 31.112.2004 «Физкультурно-спортивные залы» - Пункты СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» не противоречащие пунктам СП 31-112-2004. - СП 31.113.2004 «Бассейны для плавания» - Пункты СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания правила проектирования» не противоречащие пунктам СП 31.113.2004. - Пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включённые в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521; - Пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие обязательным к применению пунктам СП 59.13330.2012; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"; - ГОСТ Р 21.1103-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» - СП 15.13330.2012 – актуализированная редакция СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 16.13330.2011 - актуализированная редакция СНиП II-23-81 "Стальные конструкции"; - СП 20.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; - СП 22.13330.2012 – актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»; - СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"; - СП 63.13330.2012 – актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»; - СП 70.13330.2012 - актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"; - СП 266.1325800.2016 «Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования»; - СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия»; - СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»; - СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости железобетонных конструкций». - СП 415.1325800.2018 «Здания общественные. Правила акустического проектирования» 																		
7	Сроки выполнения работ																			
7.1	Срок выполнения работ	С даты заключения Договора по 30.07.2021. Учитывается сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными.																		
8	Порядок выполнения работ, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты аванса, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора																			
8.1	Порядок выполнения работ	В соответствии с требованиями п.3, 4 Технического задания, Документации запроса предложений, Договора.																		
8.2	Порядок поэтапной выплаты аванса	В соответствии с условиями Договора.																		
8.3	Порядок поэтапной оплаты исполненных условий договора	<p>Предусмотрено:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п Этапа</th> <th>Наименование работ</th> <th>Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2">Проектные работы в т.ч.:</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Работы по разработке Проектной документации на строительство объекта.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>Работы по актуализации исходных материалов и данных для проектирования, получения технических условий на прокладку новых коммуникаций, в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</td> <td>(1% от Цены Договора)</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование.</td> <td>(19% от Цены Договора)</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п Этапа	Наименование работ	Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.	1	2	4		Проектные работы в т.ч.:		1.	Работы по разработке Проектной документации на строительство объекта.		1.1	Работы по актуализации исходных материалов и данных для проектирования, получения технических условий на прокладку новых коммуникаций, в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.	(1% от Цены Договора)	1.2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование.	(19% от Цены Договора)
№ п/п Этапа	Наименование работ	Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.																		
1	2	4																		
	Проектные работы в т.ч.:																			
1.	Работы по разработке Проектной документации на строительство объекта.																			
1.1	Работы по актуализации исходных материалов и данных для проектирования, получения технических условий на прокладку новых коммуникаций, в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.	(1% от Цены Договора)																		
1.2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование.	(19% от Цены Договора)																		

			Работы по разработке Проектной документации.	
		1.3	Защита проектных решений и результатов Инженерных изысканий в органах экспертизы и утверждающих инстанциях с получением положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий. Передача Заказчику Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы	(20% от Цены Договора)
		1.4	Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	(40% от Цены Договора)
		1.5	Согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	(20% от Цены Договора)
9	Качественные и количественные характеристики выполняемых работ.			
9.1	Качественные и количественные характеристики выполняемых работ	<p>В соответствии с требованиями п.3, 4 Технического задания, Документации запроса предложений, Договора.</p> <p>Разработать и передать Заказчику Рабочую документацию (при необходимости и скорректированную Проектную документацию), выполненную с надлежащим качеством, полностью соответствующую условиям Договора, утвержденного Задания на проектирование, а также законодательству РФ.</p> <p>Качество и комплектность Рабочей документации должны обеспечивать возможность надлежащего производства строительно-монтажных работ и последующий ввод Объекта в эксплуатацию. Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации.</p>		