

**Техническое задание
на оказание услуг по содержанию строительной площадки объекта
«Административно-деловой центр 4»**

Москва, 2022 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по содержанию строительной площадки

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по содержанию строительной площадки
2	Начальная максимальная цена договора	Начальная максимальная цена договора включает в себя все сборы, налоги, НДС обязательные платежи, расходы на уплату таможенных пошлин и страхование (если они есть), а также сопутствующие расходы поставщика (подрядчика, исполнителя).
3	Краткие характеристики оказываемых услуг	Летняя ручная и / или механизированная, зимняя ручная и / или механизированная уборка и оказание услуг по аренде и обслуживанию мобильных туалетных кабин для санитарного содержания территории
4	Характеристика объекта закупки	В соответствии с приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Объекты закупки».
5	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>Исполнитель выполняет сопутствующие работы, необходимость выполнения которых выявилась в процессе оказания услуг, по требованию Заказчика. В цену договора входит доставка, погрузка и разгрузка инвентаря, оборудования, моющих и расходных средств, инструментов и материалов, необходимых для оказания услуг, транспортные расходы, накладные расходы и др.</p> <p>Услуги по аренде и обслуживанию туалетных кабин должны быть оказаны в полном соответствии с Техническим заданием Заказчика, действующими нормами и правилами оказания данных услуг.</p> <p>В цену договора входит уборочный инвентарь, спецодежда, моющие, чистящие, дезинфицирующие средства и иные расходные средства (гранитная крошка, песок, мусорные пакеты и т.д.), а также все сопутствующие услуги, которые необходимы для надлежащего поддержания территорий Заказчика.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение следующих сопутствующих работ и мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранность зеленых насаждений и недопущение их повреждения; - своевременная уборка мусора и листьев с газонов; - условия для свободного проезда автотранспорта; - в случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, ураган, снегопад, гололед, продолжительный период высоких температур в летний период и т.п.) соблюдение режимов уборочных работ, уборки территорий от завалов, упавших деревьев и т.д., устанавливаемых в соответствии с указаниями Правительства Москвы; - удаление надписей с объектов, в том числе МАФ восстановление лакокрасочного покрытия; - промывка территорий спецсредствами в сроки, указанными в распорядительных документах Правительства г. Москвы. <p>Перечень услуг и материалов, входящих в стоимость предоставления услуги по аренде мобильных туалетных кабин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка туалетных кабин до места установки;

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>- установка/демонтаж туалетных кабин;</p> <p>- обслуживание туалетных кабин – еженедельно (один раз в неделю) (очистка приемного бака; промывка бака; обработка кабинки чистящими средствами; обеспечение туалетной бумагой; заправка специальными дезинфекционными концентратами; в холодный период времени бак туалетной кабины заправляется специальным незамерзающим реагентом);</p> <p>- вывоз туалетных кабин по окончанию срока аренды;</p> <p>- в случае необходимости замена неисправных туалетных кабин.</p> <p>Все виды погрузо-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, а также уборка и вывоз упаковочного материала, осуществляются Исполнителем за свой счет собственными техническими средствами или с привлечением третьих лиц.</p>
6	Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров	<p>При оказании услуг по уборке территории Подрядчик руководствуется требованиями следующих нормативных документов:</p> <p>Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Правила санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018;</p> <p>Регламент, технологических карт на услуги по механизированной и ручной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний и летний периоды, утвержденными распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 31.05.2011 г. № 05-14-324/1;</p> <p>Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 26 декабря 2012 г. N 05-14-535/2;</p> <p>Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП;</p> <p>Инструкцией по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утв. Распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 19.12.2011 № 05-14-833/1;</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.11.2005 N 892-ПП "О готовности города Москвы к работе в зимний период 2005-2006 гг.";</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 27.12.2016 N 952-ПП "Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ";</p> <p>Распоряжение Правительства Москвы Премьера от 18.06.1998 N 640-РП "О мерах по улучшению содержания чердачных и подвальных помещений жилых домов в свете реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>Приказ Минтруда России от 07.07.2015 N 439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".</p> <p>При оказании услуг по уборке Исполнитель также обязан следовать требованиям, рекомендациям, распоряжениям органов исполнительной власти города Москвы.</p> <p>Функциональные, технические, качественные характеристики оказываемых услуг и иные показатели должны соответствовать Техническому заданию, условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации и Московской области, требованиям Государственных стандартов (далее – ГОСТ), Технических регламентов, Санитарных правил и норм (далее – СанПиН), в том числе:</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>ГОСТ 16338-85 «Полиэтилен низкого давления. Технические условия» дата введения 01.01.1987.</p> <p>Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям, обеспечивающим их безопасность для жизни и здоровья потребителей.</p> <p>Оказываемые услуги должны соответствовать всем действующим нормам, правилам, ГОСТам, СанПиНам и иным нормативным правовым актам, и документам, действующим на территории Российской Федерации, применяемым для данного вида услуг.</p> <p>Туалетные кабины для оказания услуг Заказчику должны быть пожаробезопасны, взрывобезопасны и не токсичны.</p> <p>1. Летняя уборка территорий.</p> <p>Сроки начала и окончания периода уборки могут корректироваться в случае существенного изменения погодных</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>условий.</p> <p>8. Исполнитель обязан не менее 1 раза в полгода (в весенний или осенний период) провести промывку бетонного и плиточного покрытия с применением специальных моющих средств при помощи аппаратов высокого давления или специальной уборочной техники. Сроки проведения работ по промывке территории объекта согласуются с Заказчиком.</p> <p>7. Не менее одного раза в полгода (в весенний или осенний период) выполняются работы по промывке цоколя объекта по всему периметру с применением специальных моющих средств ручным способом или с применением аппарата высокого давления. Сроки проведения работ по промывке цоколя объекта согласуются с Заказчиком.</p> <p>В случае отсутствия лицензии, Исполнитель обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора с территории. Выгрузка мусорных контейнеров и вывоз мусора должен производиться не реже 1-го раза в месяц.</p> <p>В состав летних и зимних работ входит уборка 5-ти метровой зоны за границами участка – не менее 2-х раз в месяц или по требованию Заказчика.</p> <p>Основной задачей летней уборки территорий проездов является удаление мусора и загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха.</p> <p>Летняя уборка включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий (прилегающая территория, въездные зоны, лестницы), уборку мусора и загрязнений в специально отведенные места; - мойку и полив территорий; - промывка цоколя здания Заказчика, домовых знаков, световых и не световых указателей улиц; - регулярная (не менее 1 раза в месяц) промывка тротуаров и проезжей части территории объекта без применения моющих средств, а также с применением моющих средств (не менее 1 раза в 6 месяцев с даты заключения договора в весенний или осенний период); - промывку контейнеров ТБО; - очистку контейнерных площадок; - поддержание чистоты площадок мусорных контейнеров; - обработку / очистку / мойку поверхностей ступеней, пандусов, запасных входов/выходов в здание Заказчика; - подметание территорий производится механизированным или ручным способом в установленные регламентом сроки. В течение месяца возможно дополнительное подметание по мере необходимости. <p>Уборку территорий следует осуществлять таким образом, чтобы избежать образования запыленности воздуха.</p> <p>В жаркую погоду выполняется еженедельная промывка тротуаров и проезжей части территории объекта. Складирование собранного мусора и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (контейнерные площадки, мусорные контейнеры).</p> <p>При наличии ливневой канализации, с целью исключения возникновения застоев дождевой воды необходимо осуществлять регулярную очистку сточных канав, крышек люков и амбразурных патрубков дождеприемных колодцев от снега,</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>листьев и других загрязнений. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать.</p> <p><i>Механизованная уборка территорий</i> Механизованная уборка территорий осуществляется с применением подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территорий. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.</p> <p><i>Ручная уборка территорий в летний период</i> С учетом специфики уборки территорий (наличие малоразмерных площадей, тупиков, препятствий, проездов и т. д.), часть площадей убирается вручную. Территории, которые невозможно убирать механизированным способом, должны убираться вручную в сроки, установленные регламентами работ или по требованию Заказчика.</p> <p>Подметание тротуаров территорий следует производить в направлении от зданий.</p> <p>Мойку тротуаров следует производить в направлении от зданий к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливомоечных машин.</p> <p>Состав и периодичность основных работ по ручной уборке территорий в летний период определены в техническом задании и приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>2. Зимняя уборка территорий Зимняя уборка территорий предусматривает основные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - борьба со снежно-ледяными образованиями путем своевременного удаления свежеснежавшего, а также уплотненного снега на территории объекта (прилегающая территория, въездные зоны, лестницы); - скалывание льда с бордюров, отмостки здания и других поверхностей твердых покрытий; - борьба с гололедом - поддержание чистоты площадок мусорных контейнеров - обработка / очистка / мойка поверхностей ступеней, пандусов, запасных входов/выходов в здание Заказчика. <p>Состав и периодичность основных услуг по ручной уборке территорий в зимний период определены в техническом задании и приложении № 2 к настоящему Техническому заданию, а также могут быть назначены по требованию заказчика.</p> <p>Зимняя уборка территорий включает подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, рыхление снежных сугробов, обработка противогололедными материалами и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве. Неуплотненный, свежеснежавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью лопаты-движка.</p> <p>При механизированной уборке машинами, снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плужно-</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>щеточным снегоочистителем.</p> <p>Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.</p> <p>Исполнитель оказывает услуги по очистке крыши (в том числе свесов, карнизов, желобов, воронок водосточных труб и водостоков) от мусора, снега, наледи и сосулек. Исполнитель обязан не допускать образования снежного покрова толщиной более 5 см.</p> <p>Снежные свесы, наледь, сосульки, представляющие угрозу жизни, здоровью или имуществу Заказчика и/или третьих лиц, должны быть ликвидированы Исполнителем.</p> <p>Очистка крыши осуществляется в дневное время суток. В случае необходимости очистки крыши в вечернее или ночное время место оказания услуги должно быть хорошо освещено за счет сил и средств Исполнителя.</p> <p>Исполнитель перед очисткой каждой крыши от снега и наледи должен произвести удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности крыши, из желобов, водоприемных воронок водосточных труб и водостоков.</p> <p>Очистка крыши от снега, наледи и сосулек включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж защитных ограждений и предупреждающих знаков; - установку и снятие защитных лотков на водоприемные воронки водосточных труб и водостоков; - изготовление, установку и снятие на крыше приспособлений и устройств, повышающих безопасность оказания услуг по очистке крыши (при необходимости); - ручную очистку крыши от снега, наледи (по всей площади крыши): очищать крышу от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков. Для предохранения кровельного покрытия от повреждений снег убирается с крыши не полностью, а оставляется слой толщиной не менее 5 см. Также с крыши не снимается и тонкий слой льда, за исключением свесов, где полная очистка необходима для предупреждения образования наледей и сосулек; - очистку крыши от сосулек; - очистку от снега, наледи и сосулек карнизов, желобов, воронок, водосточных труб и водостоков, выступающих элементов фасада. <p>После каждой проведенной очистки крыши Исполнитель производит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж защитных ограждений и предупреждающих знаков; - уборку тротуаров от снега, наледи и сосулек, сброшенных во время очистки крыши, в места, указанные Заказчиком; - очистку отмосток и территории по всему периметру здания на расстоянии 1,5 (полтора) метра от наружной стены снега, наледи и сосулек; <p>Снег, собираемый на территории, допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Предельная высота снега на газонах составляет 80 см.</p> <p>В целях недопущения образования снега на газонах, превышающего предельную высоту, снег следует разбрасывать ровным слоем по всей поверхности газона.</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>Запрещается укладка снега и скола снежно-ледяных образований на трассах тепловых сетей, дождевых колодцах, переваливание снега к стенам зданий.</p> <p><i>Ручная уборка территорий в зимний период</i> Территории, которые невозможно убирать механизированным способом, должны убираться вручную в сроки, установленные регламентами работ или по требованию Заказчика.</p> <p><i>Снегоочистка</i> Уборка территории объекта должна производиться таким образом, чтобы на бетонном, плиточном покрытии, лестницах не было следов снега и наледи.</p> <p>При перекидке снега должны соблюдаться меры предосторожности по сохранению зеленых насаждений. Исполнитель должен обеспечить своевременную уборку снега, наледи и сосулек с крыш.</p> <p><i>При оказании услуг по уборке территорий запрещается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс снега, мусора, травы, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации. • Размещение снега и отходов в непредназначенных для этого местах. • Сжигание мусора, листвы, иных отходов на территориях. <p><i>Содержание контейнеров ТБО</i> Контейнеры ТБО промываются с использованием дезинфицирующих средств, в холодный период - не реже одного раза в два месяца.</p> <p>При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0.</p> <p>Исполнитель обязан оформить и вести журналы выполнения работ по уборке территории по каждому Объекту согласно Приложению № 3, а также осуществлять фотофиксацию выполненных работ согласно Приложению № 2 настоящего Технического задания, и предоставлять Заказчику как комплект отчетной документации.</p> <p>3. Оказание услуг по аренде и обслуживанию мобильных туалетных кабин для санитарного содержания территории объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с Техническим заданием, условиями Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации. - Исполнитель доставляет туалетные кабины для оказания услуг Заказчику собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет. - Время доставки и установки туалетных кабин согласовывается с Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора. - Исполнитель устанавливает туалетные кабины по адресам оказания услуг (Приложение № 1) на место, указанное Заказчиком. - Обслуживание туалетных кабин осуществляется еженедельно (один раз в неделю). - По окончании срока аренды Исполнитель обязан демонтировать и вывезти туалетные кабины с мест установки в

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		течение 7 (семь) рабочих дней за свой счет собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц.
7	Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг	<p>Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг на протяжении всего срока исполнения договора. Качество оказания всех услуг должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требований пожарной безопасности, электробезопасности быть безопасными для сотрудников и посетителей.</p> <p>Проведение работ по транспортировке и погрузочно-разгрузочных работ с помощью машин и механизмов должно осуществляться в соответствии с существующими правилами эксплуатации и техники безопасности при использовании этих машин и механизмов.</p> <p>Привлекаемые для оказания услуг работники должны быть гражданами Российской Федерации или иностранными гражданами, со свободным владением русским языком осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за неправомерное привлечение рабочей силы лежит на Исполнителе. Работники должны иметь медицинские книжки установленного образца.</p> <p>До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить приказ о назначении ответственного лица, в целях контроля качества оказываемых услуг на объектах Заказчика.</p> <p>Средства малой механизации и весь инвентарь необходимый для уборки, предоставляет Исполнитель.</p> <p>Основной инвентарь, оборудование и расходные материалы (мешки для мусора, противогололедные материалы, дезинфицирующие средства для обработки контейнеров ТБО, моющие средства для бетонного покрытия, топливо (бензин и т.п.) и смазочные материалы для уборочной техники и т.д.) основной инвентарь, предоставляются Исполнителем в объеме необходимом для выполнения полного комплекса услуг по уборке.</p> <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие механизированной снегоуборочной техники (снегоуборщик, предназначенный для уборки снега на территории); -обеспечение беспрепятственного и безопасного движения пешеходов независимо от погодных условий; - убираемой территории противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада, а в случае получения от метеорологической службы г. Москвы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда - до начала выпадения осадков; - обработка территории Заказчика противогололедными материалами, исключая скользящие во время движения пешеходов; - снегоуборочные работы (подметание снега и ручная зачистка покрытия) должны начинаться сразу после начала снегопада, а при длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>после каждых 2 см. выпавшего снега;</p> <ul style="list-style-type: none"> - после завершения уборки территория Заказчика должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи. <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение чистоты от всякого вида загрязнений, включая листву и навалы мусора. - исполнитель обязуется транспортировать туалетные кабины для оказания услуг Заказчику с недостатками, для проведения ремонта или экспертизы, а также транспортировать его обратно в адрес Заказчика своими силами и за свой счет. - исполнитель, ссылающийся на то, что недостаток туалетных кабин для оказания услуг Заказчику возник по вине Заказчика или третьих лиц, что недостаток связан с его ненадлежащей эксплуатацией, обязан подтвердить эти выводы в экспертной организации, согласованной с Заказчиком. - исполнитель несет ответственность за сохранность туалетных кабин, а также за качество в течение гарантийного срока, при условии соблюдения Заказчиком правил хранения и использования. - для проверки соответствия качества объекта закупки требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. - о выявленных недостатках в течение гарантийного срока Заказчик письменно уведомляет Исполнителя. - исполнитель обязан прибыть к Заказчику для устранения недостатков и составления акта в течение 2 рабочих дней с момента получения указанного уведомления. При неявке Исполнителя в указанный срок акт о выявленных недостатках составляется Заказчиком в одностороннем порядке.
8	Срок оказания услуг	365 календарных дней с даты подачи заявки Заказчиком.
9	Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров	<p>Услуги оказываются в соответствии с условиями Договора, технического задания, регламентами механизированной и ручной уборки в летний и зимний периоды, правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, в том числе новых вводимых требований Правительства Москвы, не предусмотренных настоящим техническим заданием.</p> <p>Оплата производится по факту оказания услуг за вычетом суммы штрафных санкций.</p>
10	Ответственность Исполнителя	<p>В соответствии с проектом Договора.</p> <p>В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения / несоблюдения Исполнителем требований технического задания, условий Договора заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Ответственность за несвоевременную очистку крыши от снега, наледи и сосулек лежит на Исполнителе.</p> <p>Замечания Департамента строительства города Москвы, ОАТИ города Москвы, иных контролирующих органов власти по уборке территории объекта, полученные Заказчиком в любой письменной форме, в том числе с применением фотофиксации</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>камерами наружного видеонаблюдения, являются неисполнением / ненадлежащим исполнением Договора Исполнителем, которые отражаются в Ежемесячном акте сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по настоящему Договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролирующими органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.</p>

Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

Объект закупки

Уборка территории объекта: "Административно-деловой центр 4 (АДЦ 4)" расположенный по адресу:
Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:1748 по адресному ориентиру:
г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники.

№	Вид	Ед. измерения	Кол-во	Срок
1	Бетон	кв. м.	595	365 календарных дней с даты направления заявки Заказчиком
1.1	В том числе въездные площадки	кв.м.	322,76	
2	Газон	кв. м.	7367	
3	Дорожные плиты	кв. м.	275	
4	Очистка крыши	кв. м.	110	
5	Контейнеры ТБО	шт.	5	
6	Указатели, домовые знаки	кв. м.	5	
7	Стены нижней части здания	кв. м.	42,48	
8	Контейнерная площадка	кв. м.	5	
9	Лестницы	кв. м.	15,7	
10	Ограждение	кв. м.	4691	
11	Мобильные туалетные кабины	шт.	2	

**Состав и периодичность
основных работ по содержанию строительной площадки**

№п /п	Виды работ	Объем	Периодичность выполняемых работ
1	Обслуживанию мобильных туалетных кабин	2 шт.	Не реже 1 раза в неделю
2	Выгрузка мусорных контейнеров и вывоз мусора.	2 контейнера	Не менее 1 раза в месяц
В летний период			
3	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	595кв.м. и 275 кв.м.	Не менее 2 раз в месяц
4	Промывка контейнеров ТБО.	5 контейнеров	Не менее 1 раза в 2 месяца
5	Протирка указателей, домовых знаков.	5 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
6	Промывка стен нижней части здания.	42,48 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев с даты заключения договора
7	Мойка территорий с применением моющих средств.	595кв.м. и 275 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев с даты заключения договора
8	Мойка территории без моющих средств.	595кв.м. и 275 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
9	Уборка контейнерных площадок.	5 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
10	Мойка лестниц.	15,7 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
11	Уборка 5-и метровой зоны за границами участка включая подъездные площадки.	7367 кв.м. + 322,76 кв.м.	Не менее 2 раз в месяц или по требованию Заказчика
12	Мойка забора.	4691 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев
В зимний период			
13	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см, сбор в кучи или валы (с применением мотоблока).	595кв.м. и 275 кв.м.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
14	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной более 2 см движком в кучи или валы.	595кв.м. и 275 кв.м.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
15	Очистка территории от свежеснег выпавшего снега со сдвиганием в кучи в дни сильного снегопада.	595кв.м. и 275 кв.м.	Не менее 9 раз в месяц
16	Очистка территорий от наледи и льда под водосточными трубами, с крышек канализационных, пожарных, газовых колодцев.	595кв.м. и 275 кв.м.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
17	Подметание территории в дни без снегопадов.	595кв.м. и 275 кв.м.	Не менее 1 раза в неделю
18	Промывка контейнеров ТБО	5 контейнеров	1 раз в два месяца
19	Очистка контейнерных площадок.	5 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
20	Протирка указателей.	5 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
21	Очистка лестниц.	15,7 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
22	Уборка 5-и метровой зоны за границами участка включая подъездные площадки.	7367 кв.м. + 322,76 кв.м.	Не менее 2 раз в месяц или по требованию Заказчика
23	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек.	110 кв.м.	Не менее 1 раза в месяц
24	Мойка забора.	4691 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев

**Приложение № 3
к Техническому заданию**

**Форма журнала учета оказанных услуг
Журнал учета оказанных услуг
по содержанию территории спортивного объекта
за _____ год**

№п/п	Дата	Виды работ	Периодичность	Результат выполненных работ (краткая характеристика)	ФИО, подпись ответственного