

**Проект сметы договора  
на выполнение работ  
по объекту: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Чертаново Центральное, ул. Чертановская, вл. 45**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	<b>Вынос в натуру осей здания</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>210 365,16</b>	<b>210 365,16</b>
2	<b>Проверка посадки здания</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>123 204,31</b>	<b>123 204,31</b>
3	<b>Устройство геодезических знаков</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>9 647,14</b>	<b>9 647,14</b>
4	<b>Вырубка деревьев и кустарников</b>	<b>шт.</b>	<b>21,00</b>	<b>4 735,61</b>	<b>99 447,81</b>
5	<b>Разборка на участке</b>	<b>т</b>	<b>432,13</b>	<b>1 342,58</b>	<b>580 169,10</b>
<b>6</b>	<b>Наружные сети дождевой канализации. Вынос из пятна застройки</b>				<b>18 332 679,40</b>
6.1	Раборка и восстановление асфальтобетонного покрытия	м2	137,00	2 759,29	378 022,73
6.2	Земляные работы	м3	1 710,90	714,35	1 222 181,42
6.3	Крепление стенок котлованов металлическими трубами	пог.м	2 087,00	4 202,98	8 771 619,26
6.4	Устройство и разборка рамного крепления	т	10,25	72 878,23	747 001,86
6.5	Прокладка трубопроводов	пог.м	152,10	25 516,52	3 881 062,69
6.6	Колодцы	шт.	17,00	179 747,09	3 055 700,53
6.7	Демонтажные работы	компл.	1,00	277 090,91	277 090,91
<b>7</b>	<b>Конструктивные решения</b>				<b>127 630 785,01</b>
7.1	Земляные работы	м3	3 877,10	142,12	551 013,45
7.2	Устройство шпунтового ограждения	пог.м	1 806,00	5 896,87	10 649 747,22
7.3	Монтаж ограждающих конструкций котлована	т	9,428	133 359,31	1 257 311,57
7.4	Демонтаж ограждающих конструкций котлована	т	9,428	5 191,91	48 949,33
7.5	Устройство фундаментной плиты	м3	911,00	19 083,01	17 384 622,11
7.6	Устройство монолитных конструкций подземной части здания	м3	755,20	25 030,94	18 903 365,89
7.7	Устройство монолитных конструкций надземной части здания	м3	1 467,30	31 424,62	46 109 344,93
7.8	Устройство монолитных конструкций чаш бассейнов	м3	255,40	23 876,13	6 097 963,60
7.9	Устройство стен из пеноблоков	м3	74,00	6 241,87	461 898,38

7.10	Устройство кирпичных перегородок	м3	504,00	8 532,61	4 300 435,44
7.11	Монтаж металлических конструкций покрытия	т	55,10	139 276,33	7 674 125,78
7.12	Монтаж кровельного покрытия из профилированного	м2	1 274,20	806,24	1 027 311,01
7.13	Огнезащита металлических конструкций	м3	17,58	19 938,72	350 522,70
7.14	Устройство кровли (Тип 1, 2, 3, 4, 5)	м2	1 225,00	7 937,38	9 723 290,50
7.15	Устройство вспомогательных металлоконструкций	т	3,88	110 807,03	429 931,28
7.16	Устройство шахт	м2	329,06	6 002,40	1 975 149,74
7.17	Устройство приклада к вентфасаду на кровле	м2	160,00	2 983,24	477 318,40
7.18	Устройство козырьков над входами	т	0,30	694 945,60	208 483,68
<b>8</b>	<b>Архитектурные решения</b>				<b>79 241 107,37</b>
8.1	Монтаж ГКЛ перегородок	м2	1 896,79	3 098,57	5 877 336,59
8.2	Монтаж сантехнических перегородок	м2	98,40	4 206,33	413 902,87
8.3	Монтаж окон	м2	12,653	16 988,52	214 955,74
8.4	Монтаж витражей	м2	292,20	19 820,47	5 791 541,33
8.5	Монтаж алюминиевых дверей	м2	26,80	5 317,63	142 512,48
8.6	Монтаж деревянных дверей	м2	131,04	4 713,01	617 592,83
8.7	Монтаж стальных дверей	шт.	44,00	56 992,78	2 507 682,32
8.8	Отделка потолков	м2	2 302,69	1 592,20	3 666 343,02
8.10	Потолки бассейнов	м2	313,30	5 405,12	1 693 424,10
8.11	Черновая отделка стен	м2	6 196,77	1 155,30	7 159 128,38
8.12	Чистовая отделка стен	м2	9 987,99	849,21	8 481 900,99
8.13	Черновая отделка полов	м2	2 635,45	1 995,02	5 257 775,46
8.14	Чистовая отделка полов	м2	3 002,63	1 932,29	5 801 951,92
8.15	Устройство фасада	м2	6 235,00	4 916,94	30 657 120,90
8.16	Устройство ограждения	пог.м	577,20	1 659,63	957 938,44
<b>9</b>	<b>Технологическое оборудование, в т.ч.</b>				<b>7 774 631,79</b>
9.1	Раздел №1 Электрические бытовые приборы отеч.	компл.	1,00	829 418,85	829 418,85
9.2	Раздел №2 Электрические бытовые приборы импорт.	компл.	1,00	211 923,91	211 923,91
9.3	Раздел №3 Мебель отеч.	компл.	1,00	1 275 179,80	1 275 179,80
9.4	Раздел №4 Медицинское оборудование отеч.	компл.	1,00	1 233 363,65	1 233 363,65
9.5	Раздел №5 Инвентарь хозяйственный отеч.	компл.	1,00	492 269,89	492 269,89
9.6	Раздел №6 Инвентарь хозяйственный импорт.	компл.	1,00	102 104,21	102 104,21
9.7	Раздел №7 Металлическая мебель отеч.	компл.	1,00	403 874,74	403 874,74
9.8	Раздел №8 Оборудование бассейна отеч.	компл.	1,00	600 158,65	600 158,65
9.9	Раздел №9 Оборудование бассейна импорт.	компл.	1,00	1 925 334,05	1 925 334,05
9.10	Раздел №10 Периметр безопасности отеч.	компл.	1,00	701 004,04	701 004,04

<b>10</b>	<b>Лифты</b>		<b>2,00</b>	<b>3 272 293,48</b>	<b>6 544 586,96</b>
<b>11</b>	<b>Вентиляция и кондиционирование</b>				<b>41 292 822,41</b>
11.1	Установка приточных камер	шт.	11,00	2 586 545,29	28 451 998,19
11.2	Монтаж вытяжных установок	шт.	10,00	91 900,74	919 007,40
11.3	Монтаж воздуховодов	м2	2 349,66	2 377,89	5 587 233,02
11.4	Монтаж клапанов противопожарных	шт.	40,00	12 646,54	505 861,60
11.5	Холодоснабжение	компл.	1,00	1 885 900,14	1 885 900,14
	<b>Противодымная вентиляция</b>				
11.6	Установка вентиляторов и воздухонагревателей	шт.	8,00	118 127,48	945 019,84
11.7	Монтаж клапанов противопожарных	шт.	18,00	28 103,98	505 871,64
11.8	Монтаж воздуховодов	м2	1 389,40	1 793,53	2 491 930,58
<b>12</b>	<b>Слаботочные системы</b>				<b>14 675 794,45</b>
12.1	Радиофикация	компл.	1,00	672 207,18	672 207,18
12.2	Автоматическая пожарная сигнализация	компл.	1,00	1 829 676,36	1 829 676,36
12.3	Система вызова персонала для МГН	компл.	1,00	719 513,20	719 513,20
12.4	Система контроля и управления доступом	компл.	1,00	1 632 177,56	1 632 177,56
12.5	Охранная сигнализация	компл.	1,00	1 039 060,36	1 039 060,36
12.6	Система оповещения и управление эвакуации	компл.	1,00	2 308 685,11	2 308 685,11
12.7	Часофикация	компл.	1,00	179 299,53	179 299,53
12.8	СКС	компл.	1,00	2 914 564,22	2 914 564,22
12.9	ЛВС	компл.	1,00	181 275,86	181 275,86
12.10	Беспроводная система передачи данных	компл.	1,00	330 454,02	330 454,02
12.11	Телефония	компл.	1,00	172 640,11	172 640,11
12.12	ТВ	компл.	1,00	104 073,96	104 073,96
12.13	Система охранного телевидения	компл.	1,00	2 584 078,11	2 584 078,11
12.14	Экстренная связь	компл.	1,00	8 088,87	8 088,87
<b>13</b>	<b>Автоматизация</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>7 557 786,05</b>	<b>7 557 786,05</b>
<b>14</b>	<b>Охранно-защитная дератизационная система</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>189 756,49</b>	<b>189 756,49</b>
<b>15</b>	<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>8 572 718,52</b>	<b>8 572 718,52</b>
<b>16</b>	<b>МГН</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>620 174,24</b>	<b>620 174,24</b>
<b>17</b>	<b>Фундаменты под кран</b>	<b>м3</b>	<b>72,00</b>	<b>8 758,06</b>	<b>630 580,32</b>
<b>18</b>	<b>Временное отопление</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>1 335 363,64</b>	<b>1 335 363,64</b>
<b>19</b>	<b>Тепловизионное обследование</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>476 119,41</b>	<b>476 119,41</b>
<b>20</b>	<b>Отопление</b>				<b>22 839 166,72</b>
20.1	Установка конвекторов и радиаторов	шт.	116,00	9 893,63	1 147 661,08
20.2	Установка терморегулирующих клапанов	шт.	151,00	2 957,94	446 648,94
20.3	Прокладка трубопроводов отопления	пог.м	2 440,20	2 285,80	5 577 809,16

20.4	Теплые полы	пог.м	4 080,00	3 306,81	13 491 784,80
20.5	Установка воздушно-тепловых завес	шт.	2,00	77 546,15	155 092,30
20.6	Прокладка трубопроводов теплоснабжения	пог.м	722,00	2 798,02	2 020 170,44
<b>21</b>	<b>Водопровод</b>				<b>5 562 153,98</b>
22.1	Монтаж насосных станций повышенного давления	шт.	2,00	905 885,81	1 811 771,62
22.2	Монтаж подогревателей, смесителей, кранов поливочных, полотенцесушителей, пожарных шкафов и кранов	шт.	122,00	5 124,29	625 163,38
22.3	Водопровод В1	пог.м	821,00	2 292,55	1 882 183,55
22.4	Водопровод Т3, Т4	пог.м	637,00	1 951,39	1 243 035,43
<b>22</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				<b>14 917 376,68</b>
22.1	Силовое электрооборудование	компл.	1,00	14 596 027,50	14 596 027,50
22.2	Архитектурная подсветка здания	компл.	1,00	321 349,18	321 349,18
<b>23</b>	<b>Внутренние сети канализации</b>				<b>4 263 946,27</b>
23.1	Внутренняя канализация хозяйственно-бытовых стоков К1	пог.м	352,00	3 767,95	1 326 318,40
23.2	Канализация технологических стоков бассейна К1,1	пог.м	317,00	5 066,32	1 606 023,44
23.3	Производственная канализация К3	пог.м	42,00	2 170,11	91 144,62
23.4	Канализация внутренних водостоков К2	пог.м	163,00	4 980,34	811 795,42
23.5	Система опорожнения бассейна К2.1	пог.м	77,00	5 567,07	428 664,39
<b>24</b>	<b>Монтаж оборудования водоподготовки №1</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>22 168 550,23</b>	<b>22 168 550,23</b>
<b>25</b>	<b>Монтаж оборудования водоподготовки №2</b>	<b>компл.</b>	<b>1,00</b>	<b>14 382 523,43</b>	<b>14 382 523,43</b>
<b>26</b>	<b>Отделка чаши плавательного оздоровительного бассейна 10х6х(0,6-0,85)м</b>	<b>м2</b>	<b>100,00</b>	<b>20 301,96</b>	<b>2 030 196,00</b>
<b>27</b>	<b>Отделка чаши плавательного оздоровительного бассейна 25х16х(1,2-1,8)м</b>	<b>м2</b>	<b>646,00</b>	<b>14 896,73</b>	<b>9 623 287,58</b>
<b>28</b>	<b>Монтаж дополнительного оборудования чаш бассейнов</b>	<b>компл.</b>	<b>2,00</b>	<b>453 618,20</b>	<b>907 236,40</b>
<b>29</b>	<b>Наружные сети</b>				<b>4 690 185,40</b>
	<i>Наружные сети связи</i>				
29.1	Раборка и восстановление асфальтобетонного покрытия	м2	62,00	2 759,27	171 074,74
29.2	Прокладка трубопровода	пог.м	288,00	587,29	169 139,52
29.3	Колодцы	шт.	5,00	40 690,85	203 454,25
29.4	Прокладка кабеля	пог.м	350,00	828,66	290 031,00
	<i>Наружные сети теплоснабжения</i>				
29.5	Прокладка трубопровода в ППУ-изоляции	пог.м	48,00	27 079,39	1 299 810,72

29.6	Прокладка трубопровода стального с затягиванием проводов	пог.м	20,00	1 752,40	35 048,00
	<b>Наружные сети водоснабжения</b>				
29.7	Устройство водомерного узла	шт.	1,00	327 929,56	327 929,56
29.8	Узел усиления раструбного соединения	шт.	1,00	69 197,97	69 197,97
	<b>Наружные сети канализации</b>				
29.9	Прокладка трубопровода	пог.м	21,40	3 045,86	65 181,40
	<b>Наружные сети дождевой канализации</b>				
29.10.	Прокладка трубопроводов	пог.м	44,10	15 659,80	690 597,18
29.11	Колодцы	шт.	7,00	195 531,58	1 368 721,06
<b>31</b>	<b>Благоустройство территории</b>				<b>10 578 418,55</b>
31.1	Малые архитектурные формы	шт.	3,00	29 119,92	87 359,76
31.2	Конструкция дорожных одежд	м2	2 342,00	3 609,15	8 452 629,30
	<b>Вертикальная планировка</b>				
31.3	Выемка грунта	м3	10,00	164,57	1 645,70
31.4	Насыпь	м3	627,00	146,90	92 106,30
	<b>Озеленение</b>				
31.5	Газон	м2	563,00	399,45	224 890,35
31.6	Цветник	м2	102,00	1 532,56	156 321,12
31.7	Посадка деревьев	шт.	1,00	24 554,46	24 554,46
31.8	Посадка кустарников	шт.	24,00	1 083,11	25 994,64
	Наружное освещение (опоры наружного освещения)	шт.	9,00	168 101,88	1 512 916,92
<b>32</b>	<b>Прочие работы</b>				
32.1	Перемещение грунта	т	7 931,88	479,61	3 804 208,97
32.2	Размещение и утилизация грунта	т	7 931,88	165,90	1 315 898,89
32.3	Перемещение мусора	т	585,76	344,01	201 507,30
32.4	Размещение и утилизация мусора	т	583,19	163,51	95 357,40
33	Затраты по охране объекта	компл.	1,00	1 410 976,19	1 410 976,19
34	Плата за прием и транспортировку сточных вод	компл.	1,00	6 791,89	6 791,89
35	Мониторинг технического состояния зданий и сооружений	компл.	1,00	877 202,21	877 202,21
36	Расчет затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций	компл.	1,00	1 715 864,40	1 715 864,40
37	Затраты на временное присоединение электроустановок механизации на период строительства	компл.	1,00	162 349,72	162 349,72

38	Премия за своевременное завершение строительных работ	компл.	1,00	6 227 885,40	6 227 885,40
	<b>Итого по разделам:</b>				<b>443 678 823,19</b>
	<b>Начальная (максимальная) цена договора без НДС</b>				<b>443 678 823,19</b>
	<i>Стоимость оборудования, не облагаемого НДС</i>				262 950,22
	<b>НДС 20%</b>				<b>88 683 174,59</b>
	<b>Начальная (максимальная) цена договора с НДС</b>				<b>532 361 997,78</b>