

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по ведению авторского надзора

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (сокращенное наименование – **АНО «РСИО»**), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», соответственно, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании Протокола № _____ от _____ заключили настоящий Договор по авторскому надзору (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по ведению авторского надзора (далее - «Услуги») за строительством объекта: _____ (далее – Объект) в объеме и на условиях, установленных Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Услуги по авторскому надзору включают совокупность действий, осуществляемых визуально, документально, инструментально, проведении выборочных проверок соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил; выборочного контроля за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования; своевременным решением вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию, информировании Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов

1.3. Услуги по Договору оказываются в период с даты заключения Договора по «_____» _____ 20____ года. В случае незавершения строительно-монтажных работ на Объекте в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Договора.

1.4. Услуги оказываются в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и

представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации

2.1.3. Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для выполнения работ (далее - рабочая документация), при необходимости вносить в журнал авторского надзора эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную рабочую документацию.

2.1.4. Проверять в процессе оказания услуг соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

2.1.5. Осуществлять авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и др. изготавливаются при выполнении работ.

2.1.6. Своевременно решать возникшие в процессе оказания Услуг вопросы по проектной документации.

2.1.7. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при выполнении работ отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений. Журнал должен быть пронумерован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Исполнителя.

2.1.8. Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика.

2.1.9. Участвовать в приемке ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.

2.1.10. Контролировать качество выполнения отделочных работ, благоустройству и озеленению территории.

2.1.11. По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.

2.1.12. Обеспечить соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности в местах проведения работ (далее - «строительная площадка»).

2.1.13. Обеспечить присутствие на строительной площадке квалифицированных специалистов по авторскому надзору не реже 1 (одного) раза в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе специалистов, уполномоченных оперативно вносить в установленном порядке дополнения в рабочую документацию. Обеспечить прибытие специалиста по

авторскому надзору на строительную площадку в выходные и нерабочие праздничные дни по вызову Заказчика в течение 48 часов с момента получения вызова.

2.1.14. Обеспечить участие специалистов по авторскому надзору в освидетельствовании промежуточных и скрытых Услуг, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Заказчика, Комитета государственного строительного надзора города Москвы или иных уполномоченных органов и организаций.

2.1.15. Принимать участие в работе комиссии по приемке строительно-монтажных работ.

2.1.16. В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, и довести данные сведения до Заказчика.

2.1.17. Самостоятельно и за свой счет обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ.

2.1.18. По окончании Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика передать Заказчику заключение авторского надзора, подтверждающее соответствие выполненных работ проектной и рабочей документации.

2.1.19. Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Заказчика с указанием порядка и сроков устранения обнаруженных недостатков (отступлений), путем направления письменных уведомлений по факсу, электронной почте, другими видами связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату) или через курьера.

2.1.20. Предоставлять не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования Заказчика своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ, допускаемых Исполнителем отклонениях от рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.

2.1.21. В течение одного рабочего дня с момента обнаружения информировать Заказчика об обнаруженных недостатках в рабочей документации и (или) иной технической документации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика.

2.2.2. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности выполнения работ, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.

2.2.3. Иметь беспрепятственный доступ на строительную площадку в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.4. Знакомиться с любой технической документацией, имеющей отношение к работам.

2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

2.2.6. Поручать по Договору об оказании услуг осуществление авторского надзора другим юридическим лицам - по разработанным ими разделам проектной документации.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В сроки, установленные Договором, по Акту оказанных услуг производить приемку и оплату оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с Договором.

2.3.2. Обеспечить представителям Исполнителя доступ на строительную площадку, в места производства строительно-монтажных работ.

2.3.3. Передать Исполнителю полный комплект проектной документации на электронном носителе и в бумажном виде.

2.3.4. Направлять Исполнителю вызовы на строительную площадку в целях выполнения Исполнителем Услуг по ведению авторского надзора, не позднее чем за 2 рабочих дня до предполагаемого вызова. Вызовы на строительную площадку должны быть оформлены в письменном виде и направлены Исполнителю курьером или по адресу электронной почты.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по Договору.

2.4.2. Получать не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования своевременную, полную и точную информацию о ходе выполнения работ, допускаемых Исполнителем отклонениях от рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав Услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.

2.4.3. Ссылаться на недостатки услуг (также выявленные после окончания срока действия Договора), в том числе в части объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств бюджета города Москвы

2.4.4. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг

3. Порядок ведения журнала авторского надзора

3.1. Журнал авторского надзора должен оформляться в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 № 44. Журнал и две его копии составляются Исполнителем и передаются Заказчику. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью Заказчика.

3.2. Журнал находится на строительной площадке у генподрядной организации до окончания работ. Копии журнала также хранятся у Заказчика и Исполнителя. Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом генподрядной организации.

3.3. Каждое посещение строительной площадки специалистами Исполнителя регистрируется в журнале (и его копиях). Запись о проведенной Услуге по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей генподрядной организации и Исполнителя. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

3.4. Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном генподрядной организации и хранящемуся на строительной площадке.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость авторского надзора (далее – «Цена Договора») составляет _____, в том числе НДС 20% - _____.

4.2. Ежемесячная стоимость услуг определяется путем деления Цены Договора указанной в п.4.1 на _____ месяцев и равна _____, в т.ч. НДС 20%. При этом стоимость авторского надзора за последний календарный месяц определяется как разница между общей стоимостью авторского надзора и суммой Актов сдачи-приемки оказанных услуг, ранее оформленных Сторонами.

4.3. Указанная в п. 4.1 Цена Договора включает в себя:

- организационно-подготовительные и сопутствующие Услуги и затраты;
- услуги по выявлению в процессе выполнения работ соответствия выполненных работ проектным решениям, предусмотренным в принятой проектной документации;
- обеспечение присутствия на строительной площадке специалистов по авторскому надзору в необходимом количестве и необходимой квалификации;
- своевременное внесение дополнений и изменений в рабочую документацию;
- ведение журнала авторского надзора;
- участие в составлении актов на скрытые строительные работы и в работе комиссии по приемке работ;
- подготовку заключения авторского надзора в соответствии с п. 2.1.18 Договора;
- оказание услуг по авторскому надзору при превышении плановых сроков строительных работ, в соответствии с п.1.3. Договора;
- выезд специалиста в выходные и нерабочие праздничные дни;
- любые иные затраты, связанные с исполнением обязательств Исполнителя по Договору.

4.4. Оплата услуг Исполнителя по осуществлению авторского надзора осуществляется ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг за соответствующий этап. Услуги, оказанные в течение неполного месяца, оплачиваются пропорционально стоимости услуг за месяц.

4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в Договоре, если иной счет не будет указан Исполнителем в счете на оплату.

4.6. В случае, если по результатам заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, будет утверждена иная стоимость услуг по ведению авторского надзора, отличная от стоимости, указанной в п.4.1. Договора, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение о корректировке Цены Договора в соответствии со сметами, получившими положительное заключение государственной экспертизы в порядке и

на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

4.7. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия по Государственным программам города Москвы настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

5. Порядок приемки услуг

5.1. Ежемесячно, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах, счет и счет-фактуру.

5.2. Не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков результатов оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, Заказчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов в отношении этапа оказанных услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными

требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

5.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в настоящей статье Договора.

5.6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет-фактура и счет на оплату стоимости этапа услуг являются основанием для оплаты Исполнителю этапа оказанных услуг.

5.7. После полного выполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны подписывают итоговый Акт об исполнении обязательств Сторонами (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору).

6 Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика участвовать в выявлении недостатков и дефектов выполненных работ, допущенных лицом, осуществляющим строительство (Подрядчиком), в течение гарантийного срока на выполненные Подрядчиком работы.

6.3. В случае выявления недостатков и дефектов работ, допущенных Подрядчиком в течение гарантийного срока на выполненные последние работы, исполнитель обязуется оказывать услуги авторского надзора за работами по их устранению в счет стоимости услуг по Договору с периодичностью посещения Объекта по согласованию с Заказчиком.

6.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц в ходе оказания услуг Исполнителем, подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Исполнитель гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации об оказываемых услугах.

6.6. В случае не предоставления Исполнителем Заказчику полной и достоверной информации об оказываемых услугах, Исполнитель несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки оказания услуг, возникшие после их приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

6.8. В случае ненадлежащего оказания услуг, требования Заказчика о безвозмездном о повторном оказании услуг подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного оказания услуг, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение обязательств по Договору Стороны несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания услуг (этапов), в том числе срок устранения Дефектов в период гарантийных обязательств Исполнитель на основании письменного требования уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости просроченного услуг (этапа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

7.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, в том числе сроков устранения Дефектов в период гарантийных обязательств устранения, Заказчик вправе привлечь третье лицо, письменно уведомив Исполнителя, и взыскать с Исполнителя расходы на оплату услуг третьего лица.

7.4. В случае нарушения срока предоставления отчетов согласно п. 4.7 Договора Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в размере 1% (Один процент) от Цены Договора.

7.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения соответствующих обязательств. В случае, если на момент оплаты работ по Договору у Исполнителя имеется задолженность по оплате штрафных санкций Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций из суммы, причитающихся Исполнителю и такое удержание не будет являться нарушением обязательств по оплате со стороны Заказчика.

7.7. Превышение Исполнителем стоимости работ по Договору, не подтвержденное соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем за свой счет.

7.8. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией нецелевого использования платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или сумму завышения стоимости выполненных Работ.

7.9. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.10. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8 Порядок расторжения Договора

8.1 Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение в следующих случаях:

8.1.1 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Заказчика:

8.1.1.1 Оказание услуг ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.1.1.2 Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов оказания услуг, предусмотренных Договором, включая график оказания услуг.

8.1.1.3 Исполнитель не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или нарушает график оказания услуг, предусмотренный Договором, или оказывает услуги так, что окончание их оказания к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе оказания услуг стало очевидно, что они не будут оказаны надлежащим образом в установленный Договором срок.

8.1.1.4 Если отступления в оказании услуг от условия Договора или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

8.1.1.5 В случае, если по результатам экспертизы оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора.

8.1.1.6 Если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

8.1.1.7 В случае если Исполнитель отказывается от согласования новых условий Договора при наступлении обстоятельств, указанных в п.4.6. Договора.

8.1.1.8 В случае не предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Договора в соответствии с разделом 9 Договора.

8.1.2 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Исполнителя:

8.1.2.1 Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг, допущенные по вине Заказчика.

8.1.2.2 Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки оказанных услуг. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, предусмотренный Договором, без письменного объяснения причин такого отказа.

8.1.2.3 Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

8.2. Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в Договоре.

9. Обеспечение исполнения Договора.

9.1. Обеспечение исполнения Договора представляется. Исполнитель обязан

предоставить обеспечение исполнения Договора в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Исполнитель вносит обеспечение исполнения Договора на сумму: _____, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет ___ % от Цены Договора.

9.2. Способ обеспечения исполнения Договора, определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно. Срок действия обеспечения Исполнения Договора должен заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания услуг, указанной в п. 1.3. Договора.

9.2.1. (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии):

В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работу, услуг Заказчика и форме, указанной в Приложении № 3 к Договору.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца с даты такого отзыва, на основании требования Заказчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

9.2.2. (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств на счет Заказчика): Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Договору, включая обязательства по уплате предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), перечислены Исполнителем в размере, установленном в настоящей статье Договора, на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Договору денежные средства обеспечивают исполнение Исполнителем всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора Исполнителем, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо

иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Договору.

Денежные средства возвращаются Заказчиком Исполнителю по истечении срока действия данного обеспечения в срок до пятнадцати банковских дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются на банковский счет Исполнителя, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

9.3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

10. Конфиденциальная информация

10.1. Вся информация и документация, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

10.1.1. Раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

10.1.2. Это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

10.1.3. Раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

10.1.4. Соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

10.2. Невзирая на положения п. 10.1, Сторона вправе без согласия другой Стороны осуществлять:

10.2.1. Раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, своим кредиторам и страховщикам.

10.2.2. Раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Исполнитель (для Исполнителя), а также органу власти, реализующего функции собственника имущества/акций Исполнителя/Заказчика соответственно.

10.3. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика делать публичные заявления и публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении услуг в каких-либо средствах массовой информации.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

11.2. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств и обязательств заказчика по оплате услуг, оказанных в течение срока действия Договора).

12. Разрешение споров

12.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

12.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

12.3. Любое сообщение, претензия или другая информация (далее – уведомление), которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном виде почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо иному адресу, о котором Сторона письменно уведомит другую Сторону. При этом указанные уведомления будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

13. Форс-мажорные обстоятельства

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Если, по мнению Стороны, услуги по Договору могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой

силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

14. Прочие условия

14.1. Антикоррупционная оговорка.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого антикоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого антикоррупционного законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

14.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными лицами.

14.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

14.5. Каждая из Сторон по Договору гарантирует другой Стороне, что согласия третьих лиц на подписание настоящего Договора не требуется (или такие согласия были получены).

14.6. Стороны не имеют права производить уступку прав и обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

14.7. Все уведомления, запросы, письма, согласования и иные документы (кроме адресованных иностранным лицам) в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде на русском языке.

14.8. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора (или части условий) не влечет за собой недействительность остальных его условий (их частей).

14.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Форма акта оказанных услуг.

Приложение № 3 - Форма банковской гарантии.

15. Адреса, подписи и реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Автономная некоммерческая организация

**«Развитие спортивных и
инфраструктурных объектов»**

Место нахождения и почтовый адрес:

119270, город Москва, Новолужнецкий

проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2

ИНН 9704017078 КПП 770401001

ОГРН 1207700168048

«Заказчик»

АНО «РСИО»

«Исполнитель»

Генеральный директор

_____/И.Ф. Хайрутдинов/

_____/ /

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

К Договору № _____
 об оказании услуг по авторскому надзору
 от «____» _____ 20__ г.

ФОРМА**АКТ №**

оказанных услуг по ведению авторского надзора
 за строительством объекта: _____

г. Москва (____) _____ 20__ год

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (сокращенное наименование – АНО «РСИО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», соответственно, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора № ____ от ____ г. на оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта: _____ (далее – Договора), Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие виды Услуг:

№	Наименование Услуг	Фактически е сроки окончания Услуг	Единица измерения	Кол-во Услуг	Цена за единицу измерения, руб.	Стоимость Услуг, руб., в т.ч. НДС (20%)
1	Авторский надзор					
ИТОГО:						

2. Качество оказанных Услуг проверено Заказчиком и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае, если качество оказанных Услуг не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата Услуг: отсутствуют.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: -

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: -

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: -

4. Общая стоимость выполненных Услуг составляет _____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС (20%) в размере _____ (____) рубля ____ копейка.

5. Общая сумма перечисленного аванса составляет _____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС (20%) в размере _____ (____) рубля ____ копейка.

6. Общая сумма оплаченных Услуг составила составляет _____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС (20%) в размере _____ (____) рубля ____ копейка.

6.1. _____ рублей, включая НДС (20%) оплачивается путем зачета ранее выданного аванса.

7. составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС (20%) в размере _____ (_____) рубля ___ копейка подлежит перечислению Исполнителю.

8. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Подписи сторон:

«Заказчик»
АНО «РСИО»

«Исполнитель»

Генеральный директор

_____/И.Ф. Хайрутдинов /
« ____ » _____ 20__ г.

_____/ /
« ____ » _____ 20__ г.

от «___» _____ 20__ г.

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____ Дата выдачи: «___» _____ 20__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное
Центральным Банком Российской Федерации «___» _____ года,
Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение
банковских _____ операций
№ _____, основной государственный регистрационный номер _____,
место нахождения: _____, именуемое в
дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на основании
_____ и по поручению

_____ (место нахождения:
_____; ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в
дальнейшем «Принципал», дает в пользу

**Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и
инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»)**, место нахождения: 119270, г.
Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048,
ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «Бенефициар»,
безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом
обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное
наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «___» _____
2020 г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее –
«Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному
требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в
пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских
рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар
направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-
м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно
с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (или их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром
аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по
гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств
по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего
Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом,
не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица,
имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «___» _____ 20__ года включительно по адресу:

_____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____/_____/

Печать Банка