

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:  
**«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном  
в р-не Ивановское (ул. Чечулина, влд. 9-11)»**

г. Москва, 2021 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции от 26.03.2019г.); Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП (в редакции от 20.07.2021 года N 1С62-ПП)
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивановское, улица Чечулина, вл. 9-11. Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005022:18
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № RU77134000-049304 от 25.02.2020. Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивановское, улица Чечулина, вл. 9-11. Площадь земельного участка – 0,5613 га; кадастровый номер участка - 77:03:0005022:18; Участок застройки ограничен: - с севера – территорией природно-исторического парка «Измайлово»; - с востока – жилым домом; - с запада – зданием полиции; - с юга – улицей Чечулина.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – 0,5613 га; Максимальная общая площадь объекта не более 3 900 м <sup>2</sup> ; Этажность, высота здания – не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.7	Сведения об объекте, функциональное назначение	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию детей. В составе здания предусмотреть: 1. Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м и местами для отдыха занимающихся, а также ванной 10х6м для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет. 2. Блок помещений раздевальных для занимающихся. 3. Тренажерный зал не менее 200 м <sup>2</sup> . 4. Буфет для занимающихся из расчета 19 посадочных мест (1 посадочное место на 6 занимающихся). 5. Помещения медицинского назначения. 6. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом). 7. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием). Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме тренировочного процесса - 113

		<p>чел./смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бассейн для оздоровительного плавания 25x16м – 64 чел./смена;</li> <li>- ванна обучающихся плаванию 10x6м – 15 чел./смена;</li> <li>- тренажерный зал площадью не менее 200 м2 – 200/6 м2 = не менее 34 чел./смена.</li> </ul> <p>Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.</p>
1.8	Вид строительства	Новое строительство
1.9	Категория сложности объекта	<p>Принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства».</p> <p>Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).</p>
1.10	Уровень ответственности объекта.	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
1.11	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.12	Стадийность выполнения работ	Не требуется
1.13	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>Рабочую документацию разработать в полном соответствии с проектной документацией.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p> <p>Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
1.14	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>
1.15	Исходные данные	<p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU77134000-049304 от 25.02.2020;</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-топографический план М1:500, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу №3-КПБСА-20/00007-ИГДИ;</p> <p>Типовое (базовое) технологическое задание на проектирование и строительство объекта, утвержденное</p>

		<p>Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным и согласованное Департаментом строительства города Москвы, Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Технические требования для проектирования зданий спортивных комплексов (ФОК с бассейном и тренажерным залом площадью до 3900 м<sup>2</sup>), планируемых к строительству в рамках реализации АИП г. Москвы, утвержденные Заместителем Мэра в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым.</p> <p>Сбор исходно-разрешительной документации, за исключением договоров на технологическое присоединение, осуществляет подрядчик.</p>
1.16	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ; разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – не позднее октября 2022 года.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – не позднее марта 2023 года. Сроки уточняются разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка предоставляются заказчиком в качестве исходных данных. При необходимости выполнить актуализацию.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Дополнительные изыскания при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции от 26.03.2019г.); Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП (в редакции от 20.07.2021 года N 1062-ПП)
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивановское, улица Чечулина, вл. 9-11. Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005022:18
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № RU77134000-049304 от 25.02.2020. Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивановское, улица Чечулина, вл. 9-11. Площадь земельного участка – 0,5613 га; кадастровый номер участка - 77:03:0005022:18; Участок застройки ограничен: - с севера – территорией природно-исторического парка «Измайлово»; - с востока – жилым домом; - с запада – зданием полиции; - с юга – улицей Чечулина.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – 0,5613 га; Максимальная общая площадь объекта не более 3 900 м <sup>2</sup> ; Этажность, высота здания – не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.7	Сведения об объекте, функциональное назначение	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию детей. В составе здания предусмотреть: 1. Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м и местами для отдыха занимающихся, а также ванной 10х6м для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет. 2. Блок помещений раздевальных для занимающихся. 3. Тренажерный зал не менее 200 м <sup>2</sup> . 4. Буфет для занимающихся из расчета 19 посадочных мест (1 посадочное место на 6 занимающихся). 5. Помещения медицинского назначения. 6. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом). 7. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием). Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме тренировочного процесса - 113

		<p>чел./смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бассейн для оздоровительного плавания 25x16м – 64 чел./смена;</li> <li>- ванна обучающихся плаванию 10x6м – 15 чел./смена;</li> <li>- тренажерный зал площадью не менее 200 м<sup>2</sup> – 200/6 м<sup>2</sup> = не менее 34 чел./смена.</li> </ul> <p>Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.</p>
1.8	Вид строительства	Новое строительство
1.9	Категория сложности объекта	<p>Принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства».</p> <p>Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).</p>
1.10	Уровень ответственности объекта.	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
1.11	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.12	Стадийность выполнения работ	Не требуется
1.13	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>Рабочую документацию разработать в полном соответствии с проектной документацией.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p> <p>Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
1.14	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-исследовательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>
1.15	Исходные данные	<p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU77134000-049304 от 25.02.2020;</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-топографический план М1:500, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу №3-КПБСА-20/00007-ИГДИ;</p> <p>Типовое (базовое) технологическое задание на проектирование и строительство объекта, утвержденное</p>

		<p>Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным и согласованное Департаментом строительства города Москвы, Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Технические требования для проектирования зданий спортивных комплексов (ФОК с бассейном и тренажерным залом площадью до 3900 м<sup>2</sup>), планируемых к строительству в рамках реализации АИП г. Москвы, утвержденные Заместителем Мэра в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым.</p> <p>Сбор исходно-разрешительной документации, за исключением договоров на технологическое присоединение, осуществляет подрядчик.</p>
1.16	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – не позднее октября 2022 года.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – не позднее марта 2023 года. Сроки уточняются разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка предоставляются заказчиком в качестве исходных данных. При необходимости выполнить актуализацию.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Дополнительные изыскания при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными</p>

		<p>коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p>



		<p>Материалы финишной отделки, элементы навигации и интерьера принять в соответствии с Распоряжением Москомспорта №141 от 15.06.2021 «Об отдельных вопросах оформления интерьеров и навигации на объектах, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями»</p>
2.4	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий и обследования существующего котлована и конструкций фундаментов, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p>
2.5	<p>Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.</p>	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии;</li> <li>- системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 31-112-2007) и силового электрооборудования,</li> </ul>

		<p>розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки фасадов;</li> <li>- системой заземления;</li> <li>- системой молниезащиты;</li> <li>-электрический обогрев ливневых воронок на кровле,</li> <li>-системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки;</li> <li>Душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками.</li> <li>- систему водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна;</li> <li>- противопожарным водопроводом;</li> <li>- системой ливневой канализации;</li> <li>-системой автоматического пожаротушения (при необходимости);</li> <li>-системой внешнего дренажа и гидроизоляции при необходимости;</li> <li>-системой отопления, в т.ч. предусмотреть обогрев полов в раздевальных и на обходных дорожках бассейна;</li> <li>-системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха;</li> <li>- системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями;</li> <li>-систему учета потребляемых ресурсов;</li> <li>- системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей;</li> <li>-системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами;</li> <li>- системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления;</li> <li>- системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД;</li> <li>-системой охранной сигнализации;</li> <li>-системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка;</li> <li>- постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания;</li> <li>-системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</li> <li>- системой телефонизации;</li> <li>- системой радиофикации;</li> <li>-обеспечить телекоммуникациями, в том числе кабельным телевидением, компьютерной сетью с оптико-волоконной связью и интернетом;</li> <li>-системой электрочасофикации;</li> <li>- системой вертикального транспорта (в т.ч. для вертикальной</li> </ul>
--	--	--

		<p>транспортировки маломобильных граждан);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой ОЗДС;</li> </ul> <p>Предусмотреть интеграцию инженерных систем в программу «Умный город».</p> <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение;</li> <li>- системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию);</li> <li>- теплоснабжение объекта;</li> <li>- электроснабжение объекта;</li> <li>- система наружного освещения;</li> <li>- телефонизация, телевидение, интернет;</li> <li>- радиофикация и др.</li> </ul> <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p>
2.6	<p>Технологические решения.</p> <p>Требования к технологическому оборудованию.</p>	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	<p>Проект организации строительства</p>	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p>

2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный Закон от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815;</li> <li>- Пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012;</li> <li>- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические</li> </ul>

		<p>требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры;</li> <li>- ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2003. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования;</li> <li>- ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»;</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2015 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</li> <li>- ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»;</li> <li>- ГОСТ Р 55556-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением».</li> </ul> <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах;</li> <li>- обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха;</li> <li>- при необходимости пандусы, лифты, подъёмные устройства для перемещения инвалидов;</li> <li>- обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения;</li> <li>- парковочные места на территории физкультурно-оздоровительного комплекса не далее 50м от входов в здание;</li> <li>- системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп;</li> <li>- ограничиться применением окрашенных в контрастный цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса;</li> <li>- тактильные дорожные указатели на территории комплекса;</li> <li>- доступ занимающихся из числа инвалидов в следующие группы помещений:</li> <li>- вестибюль;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гардероб для занимающихся;</li> <li>- санузел, приспособленный для инвалидов в т. ч. универсальная кабина уборной;</li> <li>- бассейны с индивидуальными раздевальными при бассейне с санузлами и душевыми, приспособленными для инвалидов;</li> <li>- лифтовый холл, лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений;</li> <li>- кабинет врача с ожидальной;</li> <li>- буфетный зал;</li> <li>- помещение тренажерного зала;</li> <li>- блок раздевальных при тренажерном зале для занимающихся с санузлами и душевыми, приспособленный для инвалидов;</li> <li>- кабинет директора с приемной.</li> </ul> <p>Предусмотреть проектными решениями:</p> <p>Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять следующее: М1 - 28%, М2 -28%, М3 - 28%, М4-16% (но не менее одного инвалида-колясочника).</p> <p>На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчёта согласно СП 59.13330.2012 п 4.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц.</p> <p>В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.</p> <p>На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.</p> <p>Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом.</p> <p>Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.</p> <p>В чаше бассейна 25 x 16 м предусмотреть одну дорожку для</p>
--	--	--

		<p>занятий плаванием инвалидов, ближайшую к выходам из раздевалок. Поблизости от выходов из раздевалок предусмотреть для инвалидов с ПОДА (повреждение опорно-двигательного аппарата) пологую лестницу в бассейн, мобильный подъемник для инвалидов, эвакуационный выход. В другие зоны бассейна доступ инвалидов не предусматривать.</p> <p>В чаше бассейна 10х6м в зоне у выходов из раздевалок предусмотреть мобильный подъемник для инвалидов, эвакуационный выход. В другие зоны бассейна доступ инвалидов не предусматривать.</p> <p>Не предусматривать проектными решениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение соревнований на объекте;</li> <li>- рабочие места для инвалидов всех групп;</li> <li>- доступ инвалидов в технические, подсобные, служебные помещения (кроме кабинета директора).</li> </ul> <p>Среди сотрудников и персонала МГН групп М1-М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта.</p>	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p>

		<p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ);</li> <li>- «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ).</li> </ul> <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в</p>



		<p>соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p>
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей.</li> </ul> <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>-затраты на освобождение территории;</li> <li>- затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной</p>

		<p>экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	Внесение изменений и дополнений	<p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.</p>
2.17	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- техническими требованиями для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы № 25-11-273/20 от 12.03.2020;</li> <li>- иными действующими нормативными документами;</li> </ul> <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.18	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
2.19	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости);</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ;</li> <li>- согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации;</li> <li>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</li> <li>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> </ul> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>
--	--	--

		<p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.20	Авторский надзор	Предусмотреть ведение авторского надзора на объекте в соответствии с действующим законодательством и условиями договора
<b>3</b>	<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;</li> <li>- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> </ul>

	<p>- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>- СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</p> <p>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</p> <p>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;</p> <p>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</p> <p>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и</li> </ul>
--	---

		передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.