

## ДОГОВОР № РСИО/2021-\_\_\_

На выполнение работ по корректировке проектной документации по объекту:

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

**1.1. Работы** – работы, выполняемые Подрядчиком согласно условиям Договора и определенные в п. 2.1 Договора и Технического задания (Приложение № 1);

**1.2. Проектная документация** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, а также сметы (сводный сметный расчет и локальные сметы). Требования к содержанию разделов Проектной документации устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе к разделам проектной документации и требованиях к их содержанию».

**1.3. Рабочая документация** – документация, разработанная в соответствии с проектной документацией в объеме, необходимом и достаточном для строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций и изделий. Требования к рабочей документации устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и «ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

**1.4. Рабочий день** – любой день недели, кроме выходных и праздничных дней, установленных законодательством о труде Российской Федерации;

**1.5. Субподрядчик** – сторонняя организация, обладающая соответствующим допуском и привлекаемая Подрядчиком для выполнения своих обязательств по Договору;

**1.6. День** – любой день недели, включая выходные и праздничные дни;

**1.7. Дефекты** – несоответствие Проектной и/или Рабочей документации, разработанной Подрядчиком, требованиям СП, техническим условиям, Техническому заданию, а также предмету Договора, выявленные Заказчиком и/или другими компетентными органами в ходе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, при сдаче-приемке Работ по Договору, а также в дальнейшем при строительстве и эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной и Рабочей документации;

**1.8. Объект** - \_\_\_\_\_.

**1.9. Третьи лица** – юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками в соответствии с законодательством РФ.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик в рамках выполнения работ по корректировке проектной документации по Объекту принимает на себя обязательства на основании Технического задания (Приложение № 1 к Договору) обеспечить сбор необходимой исходно-

разрешительной документации, разработать Проектную документацию, включая сводно-сметный расчет, объектные и локальные сметы, обеспечить защиту проектных решений и смет в органах экспертизы с получением положительного заключения государственной экспертизы, а также осуществить разработку и согласование Рабочей документации с уполномоченными органами и заинтересованными организациями.

2.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить Подрядчику их стоимость.

2.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика и/или силами и средствами привлеченных Субподрядчиков в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.4. Подрядчик настоящим подтверждает, что он до подписания Договора ознакомился с Техническим заданием и иными документами, переданными Заказчиком, ознакомлен с объемом работ, необходимым к выполнению по настоящему Договору, и что сведений, данных и документов достаточно для выполнения Работ по настоящему Договору.

2.5. Право Подрядчика осуществлять Работы, предусмотренные Договором, подтверждается следующими документами: выписка из реестра членов СРО № 1530 от 28 апреля 2021 года, выданная саморегулируемой организацией СОЮЗ проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе (СОЮЗ ПАМСБ).

2.6. Основанием для заключения Договора является Протокол от 11 мая 2021 года № 13/21.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору («Цена Договора») составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Стоимость этапов Работ указана в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Цена Договора является твердой и подлежит изменению только в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

3.3. Цена Договора включает в себя все затраты и расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость услуг по сопровождению Проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях, внесению соответствующих изменений по их замечаниям, оплата услуг согласующих организаций, расходы на проведение обязательных согласований Проектной и Рабочей документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); согласование подземных коммуникаций с отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; оценка ликвидируемых сетей (сооружений) при необходимости; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Технического задания, непредвиденные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется поэтапно на основании Акта о приемке работ в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных Заказчику на текущий год, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке работ по этапу.

3.5. Заказчик на основании письменного обращения Подрядчика вправе перечислить авансовый платеж в размере не более 30 (тридцати) % от Цены Договора и в любом случае не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем

финансовом году, после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств, оформленного в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Если участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса не производится.

3.6. Решение о выплате аванса, его размере и сроках погашения принимает Департамент строительства города Москвы по осуществлению авансовых платежей за счет бюджета города Москвы.

3.7. В случае перечисления авансового платежа согласно условиям настоящего Договора оплата выполненных Работ (этапов Работ) производится с учетом удержания авансового платежа, перечисленного Подрядчику, в порядке, предусмотренном соответствующим дополнительным соглашением Сторон.

3.8. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и выставления счета на оплату, но в любом случае не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств до Заказчика.

3.9. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.10. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;
- счета на оплату, выставленные Генподрядчику поставщиками/субподрядчиками;
- платежные поручения.

3.11. Подрядчик обязуется в установленные законодательством сроки выставить Заказчику счета, счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ. Датой оплаты по настоящему Договору является дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.12. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон», или иным реквизитам, указанным Подрядчиком в счете на оплату.

3.13. Заказчик вправе удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и такое удержание не является основанием для предъявления каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Заказчик также оставляет за собой право удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Подрядчиком предписаний об устранении недостатков Работ со стороны Заказчика, организации и/или уполномоченных государственных органов. Заказчик вправе не осуществлять оплату за выполненные работы в случае, если на момент наступления срока оплаты имеются замечания ГАУ «Мосгосэкспертиза» в отношении Проектной документации, которые были направлены Подрядчику, но не устранены им. В этом случае срок оплаты продлевается до момента устранения таких замечаний.

3.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

3.15. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия по Государственным программам города Москвы

настоящим Подрядчик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Подрядчик обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.16. В целях настоящего Договора отсрочка платежа не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 ГК РФ и на нее не начисляются проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренными ст. 317.1 ГК РФ.

3.17. Инstrukция по составлению счетов.

3.17.1. Счета, выставляемые Подрядчиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6 или иному адресу, о котором Заказчик письменно уведомит Подрядчика.

3.17.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Заказчика: Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»;

- название банка и БИК: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва, БИК 004525988;

- наименование юридического лица для указания в платежном поручении: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664);

- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре 03225643450000007300;

- валюта: российские рубли.

3.17.3. Счета, выставляемые Подрядчиком Заказчику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- номер и дату Договора;

- наименование Объекта;

- наименование и место нахождения Подрядчика;

- дату и номер счета;

- ссылку на Акт о приемке работ, на основании которого выставляется счет;

- ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (для счета на авансовый платеж);

- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генподрядчика;

- НДС указывается в счете отдельно.

3.17.4. Уполномоченный представитель Подрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

3.17.5. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

##### **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору:

**Дата начала Работ – дата подписания настоящего Договора;**

**Дата окончания Работ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты начала Работ.**

4.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указаны в Графике выполнения

Работ, являющемся Приложением № 3 к Договору. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4.3. В связи с невозможностью исполнения Договора в установленный срок, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и/или Подрядчика, Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. №138-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» полномочия единственного учредителя Заказчика.

4.4. В случае возникновения необходимости выполнения по инициативе Заказчика работ, ранее не предусмотренных Договором, Сторонами составляется Дополнительное соглашение на их выполнение в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

4.5. По завершении каждого этапа (подэтапа) проектных Работ Подрядчик передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке работ, составленный по форме Приложения № 4 к Договору, и документы, являющиеся результатом работ. В случае если Подрядчик представил Заказчику Акт о приемке работ и документы, являющиеся результатом работ, которые не имеют необходимых согласований, Заказчик имеет право не рассматривать такие документы.

4.6. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5 Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт о приемке работ или мотивированный отказ от приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная техническая документация, и/или качество предъявляемых к приемке работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ (этапа) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или Дефектов).

При этом Подрядчик обязан устранить выявленные Дефекты и направить Акт о приемке работ повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Подрядчику Акт о приемке выполненного этапа работ.

Для проверки результата работ, выполненных Подрядчиком, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

4.7. Датой выполнения работ считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке работ. Приемка работ по настоящему Договору является основанием для оплаты Заказчиком выполненных Работ, но не подтверждает надлежащее качество их выполнения и не влечет за собой прекращение обязательства Подрядчика, предусмотренного п. 5.1.5 настоящего Договора. Приемка Работ не препятствует предъявлению Заказчиком претензий в связи с недостатками результатов работ, обнаруженными впоследствии в ходе государственной экспертизы, строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе результатов работ.

4.8. Основаниями для отказа в приемке результата работ может являться (включая, но не ограничиваясь): несоответствие результата работ Техническому заданию, условиям Договора, СП, ГОСТ, ТСН, СПДС, ТСН-2001, Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, техническим регламентам, исходным данным и требованиям законодательства РФ.

4.9. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, которые его делают непригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования (обычного использования), Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной Цены Договора и возмещения своих расходов на устранение недостатков за счет третьих лиц.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить Работы и передать Заказчику результат работ, в объеме, определенным Техническим заданием, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ, выполненный с надлежащим качеством, полностью соответствующий условиям Договора, а также законодательству РФ. Качество и комплектность переданной Подрядчиком документации должны соответствовать требованиям, позволяющим получить по Проектной документации положительное заключение государственной экспертизы. В случае несоответствия Проектной документации указанным требованиям Заказчик направляет Подрядчику замечания, возникшие в процессе проведения по Проектной документации государственной экспертизы. Качество и комплектность Рабочей документации должны обеспечивать возможность надлежащего производства строительно-монтажных работ и последующий ввод Объекта в эксплуатацию.

5.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору, предоставлять иную информацию по проектным решениям.

5.1.3. При производстве работ Подрядчик обязан иметь и обеспечивать своевременное продление всех необходимых допусков и разрешений для выполнения соответствующих работ по Договору, а в случае прекращения их действия, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и приостановить выполнение соответствующих работ.

5.1.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком в Проектную документацию изменения, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

5.1.5. Устранять за свой счет Дефекты и корректировать разработанную документацию в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Заказчика (если иной срок не указан Заказчиком) относительно качества, полноты документации и/или соответствия её условиям Договора или действующих норм и правил.

5.1.6. Назначить представителей Подрядчика, ответственных за ходом работ по Договору, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных ему полномочий.

5.1.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную и/или Рабочую документацию, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если Подрядчик в ходе выполнения проектных работ сочтет, что указания, полученные от Заказчика, противоречат действующим нормативным документам и/или действующему законодательству и могут привести к возникновению существенных недостатков в разрабатываемой документации и последующих строительных работах, он обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика и не приступать к выполнению работ или приостановить производство работ до получения письменного ответа от Заказчика. Если Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не отменит данное им указание, Подрядчик вправе отказаться от его исполнения.

5.1.8. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно Проектной документации, Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с перечнем внесенных изменений, обеспечивает техническое сопровождение согласования уполномоченными компетентными органами и организациями изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ, обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.

5.1.9. Обеспечить согласование с Заказчиком сводно-сметного расчета не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации в

государственную экспертизу.

5.1.10. Обеспечить сопровождение проектных решений в ходе государственной экспертизы Проектной документации при проведении иных экспертиз в уполномоченных компетентных органах и организациях.

5.1.11. Предусматривать в документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям. Предварительно согласовывать применение импортного оборудования в проекте.

5.1.12. Не передавать разработанную техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.1.13. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.14. Компенсировать затраты Заказчика на оплату услуг повторной государственной экспертизы в связи с ранее выданными отрицательными заключениями.

5.1.15. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.16. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления работ.

5.1.17. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

5.1.18. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе публиковать в сети интернет), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать представленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Договора. Подрядчик обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

## **5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. С письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению Договора третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, имеющим членство СРО, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. При этом Подрядчик остается в полной мере ответственным за качество и сроки выполнения работ перед Заказчиком.

5.2.2. Досрочно завершить работы по Договору при условии выполнения их качественно и в полном объеме.

5.2.3. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращения продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительных работ, рассматривать предложения по указанным вопросам и по

соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.

### **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по вопросам, решение которых невозможно без участия Заказчика.

5.3.2. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. По запросу Подрядчика выдать ему доверенности в Мосгосэкспертизу и иные организации, необходимые для выполнения Работ по Договору.

5.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ, в случае, указанном в п. 5.1.16. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ

### **5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. В любое время потребовать у Подрядчика отчет о ходе выполняемых Работ по Договору. Отчет в письменном виде предоставляется Подрядчиком в сроки, указанные Заказчиком в требовании.

5.4.2. Назначить уполномоченное лицо (уполномоченных лиц) для представления его интересов по Договору.

5.4.3. Требовать возмещения в соответствии с Договором убытков, причиненных по вине Подрядчика.

5.4.4. Требовать устранения недостатков разработанной документации.

5.4.5. Использовать документацию, полученную от Подрядчика, по своему усмотрению и передавать её третьим лицам без согласования с Подрядчиком.

5.4.6. Отказаться от исполнения Договора в любое время, уплатив Подрядчику часть установленной цены за фактически выполненные до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора работы.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. За невыполнение обязательств по Договору Стороны несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения этапов работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости просроченного этапа работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения Дефектов, установленного п. 5.1.5 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки. В случае нарушения срока устранения Дефектов более чем на 10 (десять) дней Заказчик вправе привлечь для доработки Проектной и/или Рабочей документации третье лицо, письменно уведомив Подрядчика, и взыскать с Подрядчика расходы на оплату услуг третьего лица.

6.5. В случае нарушения срока предоставления отчетов согласно пп. 5.4.1 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 руб. за каждый день просрочки.

6.6. В случае если в процессе действия Договора, а также в течение 3 (трех) календарных лет с момента истечения срока действия Договора Заказчиком будет установлено, что указанные в п. 12.2 заверения Подрядчика являются недостоверными, Заказчик по своему выбору вправе требовать от Подрядчика возмещения связанных с этим убытков или уплаты неустойки в размере 10% от Цены Договора.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в размере 1% от Цены Договора.

6.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения соответствующих обязательств. В случае, если на момент оплаты работ по Договору у Подрядчика имеется задолженность по оплате штрафных санкций Заказчик вправе удержать



сумму штрафных санкций из суммы, причитающихся Подрядчику и такое удержание не будет являться нарушением обязательств по оплате со стороны Заказчика.

6.9. Превышение Подрядчиком стоимости работ по Договору, не подтвержденное соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

6.10. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией нецелевого использования платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ и/или изменения стоимости работ по итогам прохождения государственной экспертизы Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или сумму завышения стоимости выполненных Работ.

6.11. Право собственности на результат работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора, переходит к Заказчику после подписания Заказчиком Акта о приемке работ.

## **7. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

7.1. При подписании Акта о приемке работ по соответствующему этапу (подэтапу) Подрядчик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса РФ передает Заказчику (приобретателю) исключительное право на результат работ, что означает переход к Заказчику всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать указанную документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

7.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Подрядчиком вышеуказанную техническую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

7.2.1. Право на воспроизведение и распространение технической документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование документации третьим лицам.

7.2.2. Право на публичный показ технической документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства объекта.

7.2.3. Право на переработку и доработку полученной технической документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика).

7.2.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе проектно-сметной документации путем строительства Объекта.

7.2.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на техническую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Подрядчиком.

7.2.6. Право на продолжение выполнения работ по разработке технической документации и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Подрядчиком по настоящему Договору.

7.3. Вознаграждение Подрядчика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1% от цены Работ и включено в цену Договора.

7.4. Подрядчик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении проектно-сметной документации.

7.5. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных

обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав технической документации.

7.6. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

7.7. Заказчик имеет право использовать переданные ему Подрядчиком результаты Работ, в том числе способные к правовой охране в любом виде и любой форме по собственному усмотрению, без предварительного согласования с Подрядчиком.

7.8. Подрядчик гарантирует предоставление Заказчику полной и достоверной информации по всем объектам интеллектуальной собственности, права на которые принадлежат третьим лицам, использованным Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору.

7.9. В случае, если Подрядчик должным образом не уведомил Заказчика об объектах интеллектуальной собственности, использованных при выполнении Работ по настоящему Договору, права на которые принадлежат третьим лицам, Подрядчик несет всю ответственность перед этими лицами за нарушение их прав на владение интеллектуальной собственностью. В случае предъявления иска к Заказчику по нарушению прав третьих лиц на их объекты интеллектуальной собственности, Подрядчик несет всю ответственность по данному иску.

7.10. Все описания, указанные в технической документации, являются ноу-хау Заказчика и на них распространяются правила о конфиденциальности, установленные законодательством и в рамках настоящего Договора

7.11. Заказчик по своему усмотрению обеспечивает соответствующую охрану интеллектуальной собственности, созданной по настоящему Договору.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, изменение действующего законодательства, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Данный перечень форс-мажорных обстоятельств не является исчерпывающим.

8.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжаются более 3 (Трех) месяцев Стороны должны принять решение о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8.7. Обязанность доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, которая приостанавливает исполнение обязательств по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

9.1. Надлежащее исполнение обязательств Генподрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной банком, или внесением денежных средств в размере, определенном п. 9.2, на указанный Заказчиком банковский счет. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации.

9.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в закупочной документации.

9.3. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работу, услуг Заказчика и форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

9.4. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору о выдаче Подрядчику аванса Подрядчик обязан в течение 5 (пять) дней с момента заключения указанного дополнительного соглашения, но в любом случае до даты выдачи аванса, предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию на сумму, рассчитанную как разница между суммой выдаваемого аванса и суммой, на которую выдана банковская гарантия согласно п. 9.3 Договора. Дополнительная банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по возврату аванса и быть выдана по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

9.5. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком согласно п. 9.3 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания работ, указанной в п. 4.1. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения работ в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 60 (Шестьдесят) дней. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком согласно п. 9.4 Договора, должен заканчиваться по истечении 30 (тридцать) дней с даты полного погашения аванса, рассчитанной в соответствии с графиком погашения аванса, согласованным в дополнительном соглашении Сторон о выплате аванса.

9.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной

суммы.

9.7. Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Подрядчиком договорных обязательств, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

9.8. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по настоящему Договору производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

9.9. Заказчик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий).

- Несоответствия форме банковской гарантии (Приложение № 5).

9.10. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

9.10.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент», а также фактическим поступлением денежных средств на счет Заказчика.

9.10.2. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок выполнения работ (до фактического выполнения Подрядчиком полного объема работ по Договору) плюс 60 (Шестьдесят) дней, следующих после даты окончания работ.

9.10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

9.10.4. Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Подрядчиком всего объема Работ, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, в течение 10 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Подрядчика, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

9.11. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

## **10. ГАРАНТИИ**

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ и разработанной Проектной и Рабочей документации, а также соответствие проектной документации требованиям действующего законодательства РФ и г. Москвы, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Гарантийный срок исчисляется в даты приемки и оплаты всех проектных работ по Договору, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты подписания Акта о приемке выполненных до даты расторжения Договора работ. Гарантийный срок на результат выполненных по настоящему Договору работ составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев.

10.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, а также в ходе строительства и в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании результата Работ по настоящему Договору. Наличие актов выполненных работ, подписанных обеими Сторонами не лишает права Заказчика представить Подрядчику возражения относительно качества работ.

10.3. При обнаружении в период гарантийного срока и периоды, указанные в п.10.2. Договора, недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока и периоды, указанные в п.10.2. Договора, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.4. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.

10.5. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.6. Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.

10.7. В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

10.8. В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику в случаях:

- 11.2.1. нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания работ (этапов/подэтапов Работ) по Договору более чем на 10 (десять) дней;
- 11.2.2. нарушения Подрядчиком сроков устранения замечаний, определенных п. 5.1.5 настоящего Договора;
- 11.2.3. выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.
- 11.2.4. возникновения необходимости повторной корректировки Проектной документации по замечаниям государственной экспертизы;
- 11.2.5. в случае выхода отрицательного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации по причинам, зависящим от Подрядчика;
- 11.2.6. аннулирования или приостановления у Подрядчика допусков на производство отдельных видов работ, вынесения актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ по Договору;
- 11.2.7. предоставление Подрядчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 13.2 настоящего Договора.
- 11.3. В случае расторжения/изменения настоящего Договора Заказчиком по основаниям, указанным в п. 11.2, Подрядчик обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в полном объеме возратить Заказчику оплаченную стоимость работ, от которых Заказчик отказался, а также суммы неотработанных авансовых платежей.
- При этом Договор считается расторгнутым/измененным с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иная более поздняя дата не указана в уведомлении.
- 11.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 12.1. В случае не достижения взаимного согласия, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
- 12.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим лицам и организациям сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, переписке. Такая информация является строго конфиденциальной.
- 13.2. Подрядчик заверяет, что:
- 13.2.1. при заключении Договора соблюдены все требования о согласовании (разрешении, одобрении и т.п.) заключения Договора в соответствии с законодательством, иными нормативными актами или внутренними документами Подрядчика, в том числе: об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, крупной сделки, и т.д., и о наделении лица, подписывающего Договор от имени Подрядчика необходимыми полномочиями;
- 13.2.2. в отношении Подрядчика не начата процедура ликвидации, реорганизации или производство о несостоятельности (банкротстве);
- 13.2.3. выписка о членстве в СРО, указанное в Договоре, получено с соблюдением требований законодательства РФ и является действующим на дату заключения Договора, кроме того Подрядчик должным образом исполняет обязанности члена СРО, в том числе по уплате членских взносов, страхованию гражданской ответственности.

13.3. Подрядчик признает, что Заказчик на момент заключения Договора полностью полагается на заверения Подрядчика, изложенные в п. 13.2 настоящего Договора, а также будет полагаться на указанные заверения при исполнении Договора.

13.4. Содержащиеся в пп. 13.2.1, 13.2.2 настоящего Договора заверения должны быть действительными на дату заключения Договора, а заверения, указанные в пп. 13.2.3, - в течение всего срока действия настоящего Договора.

13.5. Настоящим Стороны подтверждают, что Договор, а также все условия и положения Договора определены по обоюдному согласию Сторон, Договор согласован и заключен при соблюдении равенства переговорных возможностей и на взаимовыгодных условиях для каждой из Сторон.

13.6. Все приложения, изменения, соглашения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.7 Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или нарочным, за исключением случаев, указанных в п. 13.8. Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты либо, когда уведомление считается полученным согласно п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, в случае направления уведомления иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

13.7. В случае изменения согласованных настоящим Договором реквизитов, Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о произошедших изменениях.

13.8. Все приложения, изменения, соглашения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

13.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

1. Техническое задание
2. Протокол согласования цены
3. График выполнения работ
4. Акт о приемке работ
5. Форма банковской гарантии.

13.11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> <b>Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»</b> Место нахождения и почтовый адрес: 119270, город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2 ИНН 9704017078 КПП 770401001 ОГРН 1207700168048 Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва Р/с 03225643450000007300 К/с 40102810545370000003 БИК 004525988  Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения обязательств:	<b>Подрядчик:</b>
---	-------------------

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ  
(ПАО) в г. Москве  
Р/с 40703810504800000015  
К/с 30101810145250000411 БИК 044525411

**Генеральный директор  
АНО «РСИО»**

\_\_\_\_\_ **И.Ф. Хайрутдинов**



Приложение № 2  
к Договору №РСИО/2021-\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ**  
на корректировку проектной документации по объекту:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование этапа Работ</b>	<b>% от Цены Договора</b>	<b>Стоимость этапа работ, в т.ч. НДС 20 %, руб.</b>
1	Актуализация исходно-разрешительной документации		
2	Корректировка Проектной документации		
3	Защита Проектных решений и результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы г. Москвы. Передача Заказчику утвержденной откорректированной Проектной документации		
4	Работы по корректировке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.		
5	Согласование рабочей документации с уполномоченными органами и заинтересованными организациями		
<b>Итого:</b>			

**Заказчик:**  
**АНО «РСИО»**  
**Генеральный директор**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/И.Ф. Хайрутдинов

\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3**  
к Договору №РСИО/2021-\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**График выполнения работ**  
на корректировку проектной документации по объекту:

---

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки работ (начало/окончание)</b>	<b>Отчетные документы</b>
1.	Актуализация исходно-разрешительной документации	<b>Начало:</b> дата заключения Договора <b>Окончание:</b> не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора	Комплект исходно-разрешительной документации
2	Корректировка Проектной документации	<b>Начало:</b> дата заключения Договора <b>Окончание:</b> не позднее 90 календарных дней с даты заключения Договора	Комплект проектной документации в объеме, оговоренном заданием на корректировку и необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.
3	Защита Проектных решений и результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы г. Москвы. Передача Заказчику утвержденной откорректированной Проектной документации	<b>Начало:</b> не позднее 90 календарных дней <b>Окончание:</b> не позднее 60 календарных дней с даты начала этапа 1.2	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Комплект откорректированной Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.
4	Работы по корректировке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	<b>Начало:</b> дата заключения Договора <b>Окончание:</b> не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора	Комплект Рабочей документации в объеме, необходимом для согласования с уполномоченными органами и заинтересованными организациями.

5	Согласование рабочей документации с уполномоченными органами и заинтересованными организациями.	<b>Начало: дата заключения Договора</b>  <b>Окончание: не позднее 150 календарных дней с даты заключения Договора</b>	Комплект согласованной Рабочей документации в объеме, необходимом для сдачи объекта в эксплуатации.
---	---	---	---

**Заказчик:**  
**АНО «РСИО»**  
**Генеральный директор**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ /И.Ф. Хайрутдинов

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_

**Форма акта о приемке работ**

**АКТ о приемке работ/ АКТ об исполнении обязательств**

<i>Дата составления и подписания Акта Подрядчиком</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
«    «                    20    г., Москва	«    «                    20    г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее - Договор) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету закупки: \_\_\_\_\_.

2. Фактически выполнены работы за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Срок выполнения работ по Договору, указанных в п.2 Акта «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту - «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ НДС (\_\_\_%), в том числе за отчетный период \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ НДС (\_\_\_%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную

норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1\*.

Подрядчику начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
- пени в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2.

Неустойка Подрядчику не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (\_\_\_\_%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - руб.

8. Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_

\*В случае начисления штрафа Заказчиком прикладывается его расчет.

Заказчик: АНО «РСИО» Генеральный директор  _____/_____ М.п.	Подрядчик:    _____/_____ М.п.
--	---

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО  
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА  
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. \_\_\_\_\_ Дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «\_\_» \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и по поручению

\_\_\_\_\_ (место нахождения: \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, расчетный счет № \_\_\_\_\_), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

**Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»)**, место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором \_\_\_\_\_ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) \_\_\_\_\_ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (или их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Печать Банка