

ЗАКАЗЧИК:
АНО «РСИО»

ПОДРЯДЧИК:

_____/И.Ф. Хайрутдинов/
М.П.

_____/_____
М.П.

БАЗОВЫЙ КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

**«Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой
Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А»
(Участок 1)**

№ п/п Этапа	Наименование работ	Сроки работ (начало/окончание)	Отчетные документы	Стоимость работ (этапов)
1	2	3	4	5
Проектные работы, по I и II этапам в т.ч.:				
1.	Этап I – Инженерная подготовка территории. Вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки.			
1.1	Работы по сбору и анализу исходных данных: - подготовка перечня исходно-разрешительной документации и график получения; - подготовка графика получения Технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.	Начало: Дата заключения Договора Окончание: 22.01.2021	Перечень исходно-разрешительной документации, график получения исходно-разрешительной документации и технических условий, согласованные Заказчиком.	-
1.2	Получение технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.	Начало: 22.01.2021 Окончание: 12.02.2021	Оригиналы исходных материалов и данных для проектирования, технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.	-

1.3	Подготовка необходимых данных для оформления соглашений о компенсации потерь за инженерные сети, подлежащих перекладке и демонтажу.	Начало: 12.02.2021 Окончание: 26.02.2021	Перечень инженерных сетей, подлежащих перекладке или демонтажу по соглашению о компенсации потерь, оригиналы соответствующих технических условий.	-
1.4	Подготовка Технического задания на инженерно-геодезические, - геологические, - экологические изыскания для работ по перекладке (выносу, обеспечению сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.	Начало: 12.02.2021 Окончание: 19.02.2021	Утвержденные оригиналы технических заданий на инженерные изыскания.	-
1.5	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке Проектной документации, в том числе сметы, по выносу (перекладке) наружных инженерных коммуникаций и сносу капитальных строений (в объеме Рабочей документации).	Начало: 12.02.2021 Окончание: 19.03.2021	Задание на проектирование согласованное с уполномоченными органами и заинтересованными организациями, комплект Проектной документации по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки и сносу капитальных строений.	-
1.6	Согласование проектов перекладки (выноса, сохранности) инженерных сетей с эксплуатирующими организациями до направления проектной документации на государственную экспертизу.	Начало: 26.02.2021 Окончание: 19.03.2021	Разделы проектной документации, согласованные с заинтересованными организациями.	-
1.7	Оказание услуг по техническому сопровождению Заказчика по получению положительного заключения	Начало: 19.03.2021 Окончание: 04.05.2021	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и	-

	государственной экспертизы проектной документации.		результатов инженерных изысканий.	
1.8	Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации, получившей положительное заключение	Начало: 04.05.2021 Окончание: 11.05.2021	Комплект Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.	10%
1.9	Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. Согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	Начало: 19.03.2021 Окончание: 14.05.2021	Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	10%
2.	Этап II – Работы по разработке Проектной документации на строительство объекта.			
2.1	Работы по сбору и анализу исходных данных: - подготовка перечня исходно-разрешительной документации (БТИ и др.) и график получения; - подготовка графика получения Технических условий.	Начало: Дата заключения Договора Окончание: 22.01.2021	Оригиналы исходных материалов и данных для проектирования, технических условий на прокладку новых коммуникаций.	-
2.2	Разработка и согласование с Заказчиком архитектурно-планировочных решений (представить на согласование АПР и посадку здания). Согласование Архитектурно-планировочных решений с эксплуатирующей организацией.	Начало: Дата заключения Договора Окончание: 15.02.2021	Альбом архитектурно-планировочных решений, согласованный с заинтересованными организациями.	-
2.3	Расчет нагрузок и подготовка необходимых данных	Начало: 01.02.2021	Расчет нагрузок, оформленный в соответствии с	-

	для подачи заявок на получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	Окончание: 22.02.2021	требованиями ресурсоснабжающих организаций для заключения договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.	
2.4	Подготовка и передача Технического задания для проведения инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий и ситуационного плана с посадкой здания.	Начало: 15.02.2021 Окончание: 22.02.2021	Утвержденные технические задания на проведение инженерных изысканий.	-
2.5	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке Проектной документации.	Начало: 15.02.2021 Окончание: 18.06.2021	Задание на проектирование согласованное с уполномоченными органами и заинтересованными организациями, комплект Проектной документации на строительство объекта.	-
2.6	Работы по согласованию с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» сводного плана инженерных сетей на стадии «П».	Начало: 03.05.2021 Окончание: 18.06.2021	Сводный план инженерных сетей, согласованный ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».	-
2.7	Разработка и согласование архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы	Начало: 15.02.2021 Окончание: 19.04.2021	Альбом архитектурно-градостроительных решений, согласованный Москомархитектурой.	-
2.8	Получение необходимых согласований проектных решений с заинтересованными организациями до направления проектной документации на государственную экспертизу.	Начало: 16.04.2021 Окончание: 17.05.2021	Разделы проектной документации, согласованные с заинтересованными организациями.	-
2.9	Оказание услуг по техническому сопровождению	Начало: 18.06.2021	Положительное заключение государственной	-

	Заказчика по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.	Окончание: 02.08.2021	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	
2.10	Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации, получившей положительное заключение.	Начало: 02.08.2021 Окончание: 09.08.2021	Комплект Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.	40%
2.11	Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	Начало: 26.07.2021 Окончание: 22.10.2021	Комплект Рабочей документации не требующей согласования в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	20%
2.12	Согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	Начало: 22.10.2021 Окончание: 21.12.2021	Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	-
2.13	Передача Заказчику в полном объеме по Акту приема-передачи согласованной рабочей документации в соответствии с утвержденной Проектной документацией.	Начало: 21.12.2021 Окончание: 28.12.2021	Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	20%