

ДОГОВОР № РСИО/2021-__
на оказание услуг по временной эксплуатации объекта:
«Благоустройство территории для проведения занятий по легкой атлетической подготовке вблизи Многофункционального спортивного комплекса на территории Мневниковской поймы»

г. Москва

«__» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по временной эксплуатации объекта: «Благоустройство территории для проведения занятий по легкой атлетической подготовке вблизи Многофункционального спортивного комплекса на территории Мневниковской поймы» согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок оказания услуг: с даты заключения договора по 31 января 2022 года включительно.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена Договора за весь период оказания услуг составляет _____ (_____), в том числе НДС 20% _____ руб. (_____).

В указанную стоимость включены: заработная плата работников Исполнителя, униформа, инвентарь, поставка расходных материалов для оказания услуг в необходимом количестве, а также иные расходы Исполнителя.

3.2 Заказчик осуществляет оплату услуг ежемесячно, не позднее 15-ти рабочих дней от даты подписания Акта оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета. Одновременно со счетом Исполнитель также передает Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

3.3 Стоимость услуг за каждый отчетный период рассчитывается как частное цены договора и количества месяцев содержания территории объекта закупки и составляет _____ руб. (_____).

3.4 Оплата производится по факту оказания услуг ежемесячно за вычетом суммы штрафных санкций на основании подписанного Заказчиком и Исполнителем Акта сдачи-приемки услуг,

предъявленного Исполнителем Заказчику счета на оплату оказанных услуг и счета-фактуры в соответствии с п.п. 5.1 – 5.3 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать наличие расходных материалов для оказания услуг в необходимом количестве.

4.1.2. Оказывать услуги, в соответствии с нормами законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать нормы и правила охраны труда, законодательства о защите окружающей среды, противопожарной безопасности при оказании услуг.

4.1.4. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по договору третьих лиц, при этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых ими услуг несет Исполнитель.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.2.1. Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Назначить ответственных лиц из состава персонала Заказчика, ответственных за решение текущих организационных вопросов с представителями Исполнителя.

4.2.5. В случае необходимости довести до Исполнителя специальные требования по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и поведению персонала, предоставляемого Исполнителем, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

4.2.6. Не допускать вмешательства своего персонала или третьих лиц в работу оборудования, используемого Исполнителем в целях исполнения обязанностей по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ

5.1. Оказанные Исполнителем услуги принимаются Заказчиком на основании предоставленного Исполнителем Акта оказанных услуг по форме Приложения № 2 к Договору, который направляется Заказчику ежемесячно, в срок, до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предоставляемых к приемке услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке услуг не соответствуют фактически выполненным объемам услуг, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или Дефектов).

При этом Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт оказанных услуг повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Исполнителю Акт оказанных услуг.

Для проверки результата работ, выполненных Исполнителем, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

5.3 Одновременно с Актом оказанных услуг Исполнитель передает Заказчику Счет на оплату и Счет-фактуру (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения).

5.4 Исполнитель обязан оформить и вести журналы учета выполнения работ по уборке территории, а также осуществлять фотофиксацию выполненных работ и предоставлять Заказчику как комплект отчетной документации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, в том числе, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), возникшего не по вине Заказчика, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в оказанных услугах, что подтверждается двусторонним Актом, подписанным сторонами, Заказчик вправе по письменному требованию взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,3 % от Цены Договора за каждый случай нарушения. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного Акта он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

6.2. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с нормами законодательства РФ.

6.3. Замечания Департамента строительства города Москвы, Управы района Хорошево-Мневники, Префектуры СЗАО, Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы, а также подведомственных ему организаций (ГПБУ «Мосприрода» и пр.), ОАТИ города Москвы, иных контролирующих органов власти по уборке территории спортивного учреждения, полученные Заказчиком в любой письменной форме, в том числе с применением фотофиксации камерами наружного видеонаблюдения, являются неисполнением/ ненадлежащим исполнением договора Исполнителем, которые отражаются в Ежемесячном акте сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном п.6.3 договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком установленного срока оплаты услуг последний уплачивает пени в размере 0,01% от неоплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.5. Уплата пени за просрочки или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

6.6. Неустойки, предусмотренные настоящим разделом, начисляются и взыскиваются только при наличии письменного извещения стороны, имеющей право требовать уплаты неустоек.

6.7. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролирующими органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.

6.8 При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ФОРС-МАЖОР

7.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами по возможности путём переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, или задержку сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (событий чрезвычайного характера), которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить различными мерами.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся: эпидемии, стихийные бедствия, объявления чрезвычайного положения в масштабах страны или данного региона, пожары, или любые другие условия, неподконтрольные сторонам данного Договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана при их возникновении немедленно (в течение одного дня) уведомить об этом в письменной форме другую Сторону, а также предоставить ей юридически оформленные документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

7.4. При возникновении обстоятельств, предусмотренных п.7.2, Стороны обязаны в трехдневный срок достигнуть соглашения об изменении условий или о расторжении Договора, а также возможностях и сроках проведения взаиморасчетов, и использовать все разумные возможности для продления взаимодействий по данному Договору.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

8.1. Надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной банком, или внесением денежных средств в размере, определенном п. 8.2, на указанный Заказчиком банковский счет. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации.

8.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет ____% (____ процентов) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в закупочной документации.

8.3. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Исполнителя по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работу, услуг Заказчика.

8.4. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Исполнителем согласно п. 8.3 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания оказания услуг, указанной в п. 3.1. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения оказания услуг в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 60 (Шестьдесят) дней. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

8.5. Условия банковской гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.6. Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

8.7. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Заказчик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий).

8.9. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

8.9.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент», а также фактическим поступлением денежных средств на счет Заказчика.

8.9.2. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок оказания услуг (до фактического выполнения Исполнителем полного объема услуг по Договору) плюс 60 (Шестьдесят) дней, следующих после даты окончания оказания услуг.

8.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

8.9.4. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Исполнителем всего объема услуг, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в течение 10 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Исполнителя, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

8.10 В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны вправе внести изменения и дополнения в настоящий Договор, которые вступают в силу после их оформления в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора Заказчиком возможен при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 2 (два) дня до даты предполагаемого отказа от Договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.2. К Договору прилагаются:

Приложение № 1: Техническое задание.

Приложение № 2: Форма акта оказанных услуг.

Форма акта оказанных услуг

АКТ о приемке услуг/ АКТ об исполнении обязательств

<i>Дата составления и подписания Акта Исполнителем</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« « 20 г., Москва	« « 20 г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., (далее - Договор) Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по предмету закупки:

2. Фактически оказаны услуги за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Срок оказания услуг по Договору, указанных в п.2 Акта «___» _____ 20__ г. Фактический срок оказания услуг, принимаемых по настоящему акту - «___» _____ 2020г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму _____ руб., _____ НДС (___%), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (___%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1*.

Исполнителю начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (____%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - ____ руб.

8. Дополнительные сведения:

*В случае начисления штрафа Застройщиком прикладывается его расчет.

«Заказчик»

АНО «РСИО»

Генеральный директор

«Исполнитель»

_____ /И.Ф. Хайрутдинов / _____ / _____ /